

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 202329611

## s ujednáním o smlouvě budoucí kupní

---

### Smluvní strany:

#### SMAR s. r. o.

IČO: 243 08 749

se sídlem Škroupova 1397/48, 430 01 Chomutov

zast. [REDACTED]

bankovní spojení: 250254660/0300

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i.

IČO: 613 89 021

se sídlem Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8

zast prof. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: 101256398/0300

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

dále společně jako „smluvní strany“

dále společně jen „účastníci této smlouvy“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### ***nájemní smlouvu s ujednáním o smlouvě budoucí kupní:***

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

- a) nájem zařízení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**pronajaté zařízení**“) o celkové hodnotě **57.520 EUR**; tato částka nezahrnuje DPH ve výši 21 %; tato částka může být pro účely prodeje dle písm. d) tohoto odstavce změněna za podmínek stanovených v této smlouvě;
- b) poskytování pravidelných kontrol zařízení dle doporučení výrobce (1x ročně) po celou dobu nájmu (čl. V. této smlouvy); cena za poskytování pravidelných kontrol ze strany pronajímatele je zahrnuta v nájmu za pronajaté zařízení;
- c) strojní pojištění, cena za pojištění je zahrnuta v nájmu za pronajaté zařízení;
- d) prodej pronajatého zařízení po skončení nájemního vztahu podle této smlouvy dle podmínek stanovených touto smlouvou (čl. VI. této smlouvy).

2. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na **dobu určitou**, a to ode dne podpisu této smlouvy na dobu **36 měsíců**.

3. Pronajaté zařízení je nájemce oprávněn užívat pouze za účelem pouze za účelem manipulace zařízením pro depozici nástřiků.

## II.

### Nájemné, platební podmínky a jistota

1. Smluvní strany si ujednaly, že měsíční nájemné činí 1379 EUR bez DPH pro 1.-12. měsíc nájmu (slovy: jeden tisíc tři sta sedmdesát devět eur), 1279 EUR bez DPH pro 13.-24. měsíc nájmu (slovy: jeden tisíc dvě stě sedmdesát devět eur), 1179 EUR bez DPH pro 25.-36. měsíc nájmu (slovy: jeden tisíc jedno sto sedmdesát devět eur), tj. 1668,59 EUR včetně DPH ve výši 21% pro 1.-12. měsíc nájmu, 1547,59 EUR včetně DPH ve výši 21% pro 13.-24. měsíc nájmu, 1426,59 EUR včetně DPH ve výši 21% pro 25.-36. měsíc nájmu. Na nájemné bude pronajímatelem každý měsíc vystaven daňový doklad (faktura).
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit nejpozději do 26. dne v měsíci, za nějž je nájemné hrazeno, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději k 5. dni v příslušném měsíci. Splatnost nájemného se prodlužuje o dobu prodlení pronajímatele s vystavením řádného daňového dokladu. Prodlení s úhradou nájemného delší než 14 dnů po datu splatnosti je závažným porušením povinnosti nájemce vyplývající pro něj z této smlouvy.
3. Nájemné zahrnuje též splátku pojištění proti poškození pronajatého zařízení a preventivní kontrolu zařízení (1x ročně). Další, v této smlouvě uvedené položky, v sobě nájemné nezahrnuje, není-li výslovně uvedeno jinak.
4. V případě prodlení s platbou nájemného ze strany nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. Pronajímatel má v tomto případě zároveň vedle smluvní pokuty také nárok na úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Nájemce neskládá při podpisu této smlouvy k rukám pronajímatele jistotu.

## III.

### Předání a převzetí pronajatého zařízení

1. Pronajímatel se zavazuje nájemci pronajaté zařízení předat a nájemce se zavazuje jej od něj převzít nejpozději do cca 12-ti týdnů dnů ode dne podpisu této smlouvy (dodací termín od výrobce). Termín bude upřesněn po potvrzení objednávky. O předání a převzetí pronajatého zařízení bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Jeho podpisem nájemce zcela uznává, že pronajaté zařízení je v dobrém stavu, způsobilé k užití k účelu nájmu podle čl. I. této smlouvy a nevykazuje žádné zjevné vady. Nájemce je povinen funkčnost pronajatého zařízení před jeho převzetím řádně zkontrolovat a pronajímatel je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost; tím není dotčen odst. 2. tohoto článku.
2. Pronajímatel před předáním pronajatého zařízení uvede toto pronajaté zařízení do provozu za úplatu, bude-li to nájemce požadovat. O této skutečnosti se učiní zápis v předávacím protokolu.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pronajatému zařízení za účelem jeho kontroly, zda nájemce užívá věc řádně a nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit do 48 hodin od doručení písemné žádosti do sídla nájemce.

2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté zařízení pojistil pro případ ztráty, poškození, pádu a/nebo zničení a zavazuje se zajistit, aby bylo toto pojištění platné a účinné po dobu trvání nájmu podle této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat spoluúčast na pojištění v případě ztráty pronajatého zařízení, a to až do výše 10 % hodnoty podle čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy, ledaže ztrátu pronajatého zařízení zavíní pronajímatel. Nad rámec toho je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci plnou náhradu škody za ztrátu poškození, pád a/nebo zničení pronajatého zařízení, pokud tuto škodu nájemce zavíní (úmyslně či nedbalostně, vč. hrubé nedbalosti). Škoda podle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady, které je nezbytné vynaložit na obnovení předešlého stavu, zejména veškeré náklady (vč. kupní ceny) na pořízení zařízení srovnatelného s pronajatým zařízením, a to i tehdy, pokud tyto náklady převyšují náklady na pořízení pronajatého zařízení podle této smlouvy (např. pro nedostupnost zařízení srovnatelného s pronajatým zařízením na trhu z důvodu technologického vývoje, pro něž je nutné poříditi dražší zařízení, nebo pro změnu tržních cen). Výše škody se poníží o částku rovnající se hodnotě plnění, které bude uhrazeno pronajímateli pojišťovnou dle pojistné smlouvy a nájemcem v rámci jeho spoluúčasti.
3. Nájemce je povinen provozovat pronajaté zařízení v souladu s návodem k použití a zajistit, aby do pronajatého zařízení nebylo nedovoleně zasahováno nebo s ním manipulováno nad rámec jeho běžné obsluhy a provozu. Nájemce neodpovídá za opotřebením pronajatého zařízení způsobené jeho řádným užíváním.
4. Nájemce si sám, na vlastní náklad a vlastní odpovědnost zajišťuje pravidelné elektro revize zařízení<sup>1</sup>. Zároveň je nájemce sám odpovědný za veškerou bezpečnost zařízení. Tuto si zajistí sám, na vlastní náklad a vlastní odpovědnost.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli potřebu údržby a oprav pronajatého zařízení, a to nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne, kdy se o této potřebě dozví. Porušení této povinnosti, v jehož důsledku vznikne na pronajatém zařízení další škoda, které by bylo možné včasným oznámením potřeby údržby nebo oprav předejít, je závažným porušením povinnosti nájemce vyplývajícího pro něj z nájmu.
6. Nájemce není oprávněn ani povinen provést opravu nebo údržbu pronajatého zařízení sám. Porušení této povinnosti je závažným porušením povinnosti nájemce. Nájemce je vždy povinen na výzvu uhradit veškeré náklady na opravu nebo údržbu zařízení v případech, kde není možné takové náklady uplatnit ze strojního pojištění, a to z důvodů na straně nájemce – např. úmyslné zavinění škody. Opravu, údržbu nebo pravidelnou kontrolu provádí pronajímatel nebo s jeho svolením třetí autorizovaná osoba. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nájemci před podpisem této smlouvy osobně předá nebo emailem zašle aktuální podmínky jeho strojního pojištění (v 1 kopii), aby se s nimi nájemce mohl dostatečným způsobem seznámit. Porušení povinnosti nájemce seznámit se s podmínkami strojního pojištění jde k jeho tíži.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k pronajatému zařízení nebo toto pronajaté zařízení těmto osobám na písemnou žádost přímo poskytnout, uvést veškeré informace nezbytné k provedení pravidelné kontroly či opravy a údržby tohoto pronajatého zařízení. Porušení některé z těchto povinností je závažným porušením povinnosti nájemce vyplývajícího pro něj z nájmu.

---

<sup>1</sup> Předmětem pravidelné elektro revize je přívod elektrické energie ke stroji nebo strojnímu zařízení podle ČSN 33 1500 a elektrická instalace strojního zařízení podle ČSN EN 60204-1 ed.2. O revizi se vystaví Zpráva o revizi elektrické instalace a o kontrole bezpečnosti provozovaného strojního zařízení, případně i záznam v provozní dokumentaci provedené revizi nebo kontrole. Revizi provádí osoba oprávněná k revizím na vyhrazených elektrických zařízeních (revizní technik).

8. Nájemce není oprávněn na pronajatém zařízení provádět jakékoliv změny bez písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je závažným porušením povinnosti nájemce.
9. Nájemce neodpovídá za škodu vzniklou na pronajatém zařízení v důsledku poškození nebo zničení pronajatého zařízení, pokud vzniklo v důsledku konstrukčních nebo materiálových vad pronajatého zařízení či v důsledku nevhodného zásahu pronajímatele. Po dobu opravy pronajatého zařízení v důsledku nevhodného zásahu pronajímatele nájemce nehradí žádné nájemné; v ostatních případech podle tohoto odstavce povinnost nájemce hradit nájemné trvá. Pronajímatel se zavazuje zajistit opravu či ekvivalentní náhradu bez zbytečného odkladu.
10. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté zařízení k dočasnému užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti je závažným porušením povinnosti nájemce vyplývajícím pro něj z nájmu.
11. Porušení povinnosti nájemce, v jehož důsledku dojde k poškození, zničení, ztrátě nebo odcizení pronajatého zařízení, je závažným porušením povinnosti nájemce vyplývajícím pro něj z této smlouvy.

## **V. Kontrolní služby**

1. Pronajímatel se zavazuje dělat na zařízení pravidelné preventivní kontroly (vyžadované na základě doporučení výrobce), a to v rozsahu jednou ročně.
2. Platba za kontrolní služby podle tohoto článku je zahrnuta v nájemném.
3. Nájemce je povinen na předchozí písemnou výzvu umožnit provedení všech preventivních kontrol. Porušení této povinnosti je závažným porušením povinnosti vyplývajícím pro nájemce z nájmu.
4. Nemožnost užívat pronajaté zařízení pro provádění pravidelných kontrol není důvodem pro vznik nároku nájemce na slevu z nájmu, je-li služba provedena v přiměřené lhůtě, tj. v řádu jednotek hodin.

## **VI. Ukončení nájmu, ujednání o smlouvě budoucí kupní**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) uplynutím doby nájmu – smluvní strany si ujednaly, že prodloužení doby nájmu je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran;
  - c) uzavřením kupní smlouvy dle odst. 2. tohoto článku s tím, že odstoupením pronajímatele od kupní smlouvy pro nezaplacení kupní ceny podle uvedené kupní smlouvy nájemcem řádně a včas je rozvazovací podmínkou pro zánik nájemního vztahu dle tohoto bodu tohoto odstavce (tzn. nebude-li kupní cena zaplacená řádně a včas a dojde-li z tohoto důvodu k odstoupení od kupní smlouvy pronajímatelem, nájemní vztah podle této smlouvy trvá v souladu s touto smlouvou dál a nepřetržitě); v dané souvislosti bere nájemce na vědomí a souhlasí s tím, že uvedená kupní smlouva může být uzavřena nejdříve k výročí (1 rok) data splatnosti první splátky

nájmu podle této smlouvy (čl. II. této smlouvy) a dále, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, výhradně ke každému dalšímu takovému výročí první splátky nájmu;

- d) zánikem pronajatého zařízení;
  - e) zánikem nájemce bez právního nástupce;
  - f) výpovědí pronajímatele nebo nájemce za podmínek této smlouvy nebo příslušného právního předpisu.
2. Zaniká-li nájem z důvodu podle odst. 1. písm. b) nebo má-li nájemce již dříve zájem o uzavření kupní smlouvy o koupi pronajatého zařízení za podmínek dle odst. 1. písm. c) této smlouvy, je pronajímatel povinen s nájemcem uzavřít nejpozději v den skončení nájmu kupní smlouvu o koupi pronajaté věci, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**kupní smlouva**“). Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn zaslat nájemce nejpozději do 30 dnů před uplynutím doby nájmu podle této smlouvy nebo data příslušného výročí splatnosti první splátky nájmu, postupuje-li se dle odst. 1 písm. c) tohoto článku, jinak právo nájemce na uzavření kupní smlouvy v konkrétním případě uplynutím lhůty zaniká a současně povinnost obou smluvních stran k uzavření kupní smlouvy v tomto konkrétním případě nevzniká. Povinnost pronajímatele k uzavření kupní smlouvy i přes zaslání výzvy k jejímu uzavření ze strany nájemce zaniká, pokud nájemce ke dni podpisu kupní smlouvy neuhradí pronajímateli veškerá dlužná plnění související přímo či nepřímo s nájmem pronajatého zařízení podle této smlouvy (nájemné, náhrada škody, spoluúčast na pojištění atp.). Neujednají-li si smluvní strany jinak, jsou povinny se sejít a kupní smlouvu podepsat v den uplynutí lhůty dle věty druhé tohoto odstavce, a to v sídle pronajímatele v 10 hod. Kupní cena dle kupní smlouvy se rovná částce uvedené v čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy ponížené o stáří a opotřebením pronajatého zařízení – kupní cena se tedy upraví podle pravidel tabulky „**indikativní kalkulace**“, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, když částka kupní ceny se určuje podle kalendářního měsíce, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že, pokud jedna ze smluvních stran neuzavře s druhou smluvní stranou v termínu podle předchozího odstavce kupní smlouvu, ač je k tomu povinna, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** splatnou do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
4. Kupní cenu za pronajaté zařízení podle kupní smlouvy uhradí nájemce do jednadvaceti (21) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem ve výpovědní době, která činí 7 dní ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to za každý případ porušení povinnosti nájemce závažným způsobem.
6. Pronajímatel může nájem vypovědět i bez výpovědní doby v případech a za podmínek uvedených v ust. § 2228 občanského zákoníku.
7. Nájemce je povinen předat a pronajímatel je povinen převzít pronajaté zařízení zpět, a to nejpozději v den skončení nájmu podle této smlouvy. O této skutečnosti bude mezi stranami sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav pronajatého zařízení ke dni předání s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Pro případ prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty smluvní strany sjednávají, že smluvní strana, která bude v prodlení s předáním nebo převzetím pronajatého zařízení, uhradí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. K předání a převzetí pronajatého zařízení dojde v sídle pronajímatele. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije, pokud smluvní strany řádně a včas uzavřou kupní smlouvu k pronajatému zařízení.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce zašle tuto smlouvu správci Registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k užití a zveřejnění jejího obsahu bez dalších podmínek.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími předpisy právního řádu České republiky.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodu své vůle stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - a) příloha č. 1: Specifikace pronajatého zařízení
  - b) příloha č. 2: Kupní smlouva;
  - c) příloha č. 3: Indikativní kalkulace

Pronajímatel:

Nájemce:

V Chomutově dne .....

V Praze dne .....

---

**SMAR s. r. o.**

zastoupená

  
jednatel

---

**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i.**

zastoupený

prof. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D.,  
ředitelem

## Příloha č. 1: Specifikace pronajatého zařízení

---

### IRB 4400/60 (3HAC020536-005) - 1 ks

Součástí není opce: Absolute Accuracy 603-1 AbsAcc Floor mounted.

Nutné opce pro přípravu IRBP A-250. Součástí na není SW klíč a instalace. Pro přidání polohovadla v budoucnosti bude nutné klíč zakoupit a robot s novým SW klíčem přebootovat.

### Technické údaje:

#### 1. Průmyslový robot IRB 4400/60 (3HAC020536-005)

##### IRB 4400/60 MANIPULATOR

435-38	Variant: IRB 4400/60
209-202	Manipulator colour: ABB Graphite White std
287-3	Protection: Foundry Plus
334-2	Signs on manipulator: ABB and Foundry
218-8	Media outlet: At upper arm housing
431-1	Connector kits Upper arm: Upper arm

##### BASIC

700-3	Controller variants: Single cabinet
129-1	EC Machinery Directive: Prepare for CE and China
769-2	Mains voltage: 3x400V
752-2	Mains connection type: 6HSB 6p+PE
742-1	Mains switch: Rotary switch
708-1	Room temperature: Max 45 C
1170-1	Temperature sensor fans: Temperature sensor fans
741-1	Cabinet connector protection: Connector cover
438-8	Warranty: Stock warranty

##### FLOOR CABLES

210-3	Manipulator cable - Length: 15m
16-1	Application interface Conn. to: Cabinet
94-2	Connection of Parallel Communication: 15m

##### CONTROL MODULE

701-1	FlexPendant: FlexPendant 10 m
970-1	RS232 Serial Port: RS232 Serial channel
709-1	DeviceNet™ m/s: Single ch
840-2	Fieldbus adapters: PROFIBUS DP
1541-1	Base Dig. 16In/16Out: Base Dig. 16In/16Out 1
731-2	Safety interface: Safety external conn.

996-1 Safety Module: Safety Module  
1125-1 Safety Robot Supervision:  
SafeMove Basic  
735-7 Operating mode selector: Keyless  
Selector 3 modes

**DRIVE MODULE**

907-1 907-1 Single drive unit: Single drive  
unit 2  
922-1 Prepared for positioner: Prepared  
for IRBP

**ROBOTWARE**

685-2 Robotware Version: RW 6  
608-1 World Zones: World Zones  
611-1 Path Recovery: Path  
613-1 Recovery  
Collision Detection: Collision  
Detection  
616-1 PC Interface: PC Interface  
617-1 Flexpendant Interface:  
FlexPendant Interface  
623-1 Multitasking: Multitasking  
824-1 MultiFunction: MultiFunction

**GENERAL**

448-2 Delivery project: SE Standard



## Příloha č. 2: Kupní smlouva

---

**SMAR s. r. o.**

IČO: 243 08 749

se sídlem Škroupova 1397/48, 430 01 Chomutov

zast. [REDACTED]

bankovní spojení: 250254660/0300

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**strana prodávající**“)

a

**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i.**

IČO: 613 89 021

se sídlem Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8

zast. prof. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: 101256398/0300

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**strana kupující**“)

dále společně jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

### ***kupní smlouvu:***

#### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího zařízení:  
**IRB 4400/60 (3HAC020536-005).**  
Součástí není opce: Absolute Accuracy 603-1 AbsAcc Floor mounted.  
Nutné opce pro přípravu IRBP A-250. Součástí na není SW klíč a instalace. Pro přidání polohovačla v budoucnosti bude nutné klíč zakoupit a robot s novým SW klíčem přebootovat.  
(dále jen „**předmět převodu**“).
2. Smluvní strany společně prohlašují, že dne [REDACTED] uzavřely nájemní smlouvu č. 202329611 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě strana kupující do dnešního dne dočasně užívala předmět převodu.
3. Strana kupující prohlašuje, že do dnešního dne uhradila všechna svá dlužná plnění ve smyslu čl. VI. odst. 2. Nájemní smlouvy a že si tedy není vědoma, že by straně prodávající cokoliv dlužila.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující za níže stanovenou kupní cenu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a strana kupující touto smlouvou

za sjednanou kupní cenu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi od strany prodávající do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena po vzájemné dohodě ve výši dle tabulky „**indikativní kalkulace**“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tvořila též přílohu Nájemní smlouvy. Částky dle tabulky „**inditativní kalkulace**“ jsou bez DPH (v aktuální výši).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího a na základě vystaveného daňového dokladu, a to nejpozději do jednadvaceti (21) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Kupní cena se považuje za zcela uhrazenou až okamžikem jejího připsání na účet strany prodávající uvedený ve vystaveném daňovém dokladu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Strana prodávající je rovněž oprávněna v takovém případě od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Právo na smluvní pokutu není odstoupením od této smlouvy dotčeno.

### IV.

#### Ostatní ujednání, další prohlášení smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na stranu kupující okamžikem uhrazení kupní ceny v plné výši dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět převodu je již v držení strany kupující, která jej oprávněně užívala na základě Nájemní smlouvy a již tak nese nebezpečí škody na věci. Předávací protokol se proto neseписuje.
2. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství, kterými se rozumí zejména návody k obsluze. Výše výslovně uvedená příslušenství již strana kupující převzala při podpisu Nájemní smlouvy a má je i nadále ve své držbě. Kupující bere na vědomí, že dnem podpisu této smlouvy ukončuje prodávající strojní pojištění a kupující si jej musí zřídit sám, na vlastní odpovědnost a vlastní náklad.
3. Strana kupující bere na vědomí, že předmět převodu je již z její strany použitý, jeho stav a vzhled odpovídá jeho stáří. Strana kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této kupní smlouvy řádně a dostatečně prohlédla, ověřila si jeho funkčnost a nemá k jeho stavu žádné výhrady, neboť užívá od stavu „nové“ a má ve svém držení. Strana kupující tedy výslovně prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu do svého vlastnictví kupuje.
4. Smluvní strany si sjednaly, že se záruční doba vztahující se k předmětu převodu a doba pro uplatnění práv z vadného plnění ve vztahu k předmětu převodu zkracují ze své celkové původní délky o dobu, ve které měla strana kupující předmět převodu v užívání na základě Nájemní smlouvy, a tedy v tomto rozsahu se strana kupující práv ze záruky a práv z vadného plnění vzdává, což stvrzuje níže svým podpisem. Práva strany kupující z vadného plnění z titulu právních vad nejsou tímto ujednáním jakkoliv dotčena.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva byla uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž strana prodávající obdrží jedno vyhotovení a strana kupující také jedno.
2. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle tuto smlouvu správci Registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k užití a zveřejnění jejího obsahu bez dalších podmínek.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími předpisy právního řádu České republiky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podepsáním řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tabulka indikativní kalkulace jako její příloha č. 1 a faktura k uhrazení kupní ceny za předmět převodu jako její příloha č. 2.

V Chomutově dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
**SMAR s. r. o.**

zastoupená

\_\_\_\_\_  
jednatel

\_\_\_\_\_  
**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i.**

zastoupený

.....  
ředitelem