

---

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel: MĚSTO KOLÍN

Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města

Zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

Sídlo organizace: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

IČO: 00235440

DIČ: CZ00235440

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

2) Zhotovitel: SATER – PROJEKT s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupení ve věcech technických: [REDACTED]

projektu

Sídlo podnikání:

Plynárenská 671, 280 02 Kolín IV,

IČO: 49615882

DIČ: CZ49615882

Bankovní spojení: 217749813/0300, Československá obchodní banka, a.s.

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 21233.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace "Domov seniorů - EPS " pro objekt Nad Zastávkou 64, Kolín II.

Projektová dokumentace ze strany zhotovitele bude včetně vydání stavebního povolení pro objekt č. p. 64, Nad Zastávkou 64, 280 02 Kolín II.  
Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do **30.06.2024.**

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt - Nad zastávkou 64, 280 02 Kolín II

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

Smluvní cena díla: 311.000,- Kč včetně 21 % DPH, tedy:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 311.000,- Kč        |
| DPH 21 %                           | 65.310,- Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>376.310,- Kč</b> |

- 2) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 3) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad.

- 2) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení do sídla objednatele.
- 3) Zálohu objednatel neposkytuje.
- 4) Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené u jednotlivých částí díla dle přílohy č. 1, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Záruční lhůta na všechny projekční práce je stanovena v délce 24 měsíců.

#### ČLÁNEK VIII. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA, SOUČINNOST

- 1) Objednatel předá Zhotoviteli ověřenou plnou moc pro projednání a zajištění správních povolení nejpozději do 10 pracovních dnů od podepsání smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen s Objednatелеm aktivně spolupracovat při zajištění výše uvedených podkladů.

#### ČLÁNEK IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatel pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.

- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s Objednatel a respektovat jeho dispozice, pokud nebudou v rozporu s platnými zákony. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 8) Jestliže Objednatel projeví vůli tuto smlouvu bez důvodu na straně Zhotovitele zrušit a dohodnou-li se strany na zrušení, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla ve výši podílu ze sjednané ceny odpovídajícího dosud vynaloženým nákladům na plnění a stupni rozpracovanosti plnění. Výši podílů určí Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatel.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši 30.000.000,- Kč. Toto dokládá kopii předmětné smlouvy.
- 10) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoliv nedodržení částečné nebo celkové nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
- 11) Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nepřiměřeně stěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 12) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

- 15) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

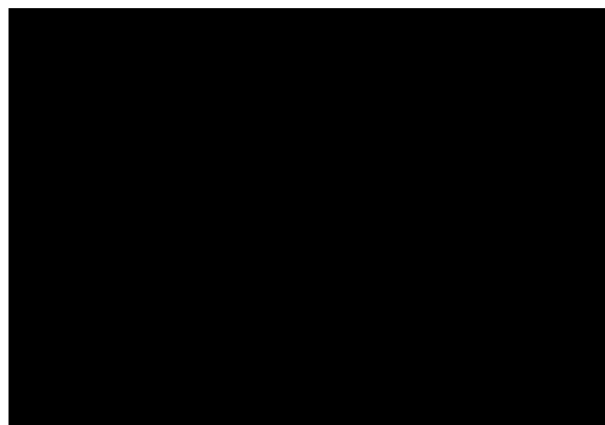
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 19.02.2024 usnesením č. 3098/52/RM/204.

Dne.....

**Mgr. Michael  
Kašpar**

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar  
Datum: 2024.02.21 07:57:38 +01'00'

.....  
Objednatel  
město KOLÍN  
zast. Mgr. Michaellem Kašparem  
starostou města



**Město Kolín**  
**Městský úřad Kolín**

IČO: 00235440 DIČ: CZ00235440

Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I  
28012 Kolín 2**Podání závazné cenové nabídky**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Akce:</b>            | Domov seniorů - EPS                                      |
| <b>Stavebník:</b>       | Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280012 Kolín 2 |
| <b>Místo stavby:</b>    | Domov pro seniory, Nad Zastávkou 64, 28002 Kolín 2       |
| <b>Zakázkové číslo:</b> | 056 84 – 24  |
| <b>Věc:</b>             | Cenová nabídka - aktualizace 2                           |

Vážený pane místostarosto,

na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme cenovou nabídku na výše uvedenou akci.

**1) Základní údaje o zhotoviteli**Název společnosti  
Adresa  
Kontaktní osobaSATER – PROJEKT s.r.o.  
Plynářská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2IČO  
DIČ  
DS49615882  
CZ49615882  
jdr73qu**2) Obchodní podmínky**

2.1 Potvrzujeme platnost cenové nabídky do 31.03.2024.

2.2 Potvrzujeme záruku na námi prováděné projekční práce na dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

**3) Platební podmínky**

3.1. Platba fakturou po předání předmětu příslušné části díla

3.2. Splatnost oprávněných faktur 14 dnů ode dne vystavení

**4) Rozsah nabízených činností (prací) a ceny prací**

| Výkonová fáze                   | Název činnosti a popis činnosti  | Termín  | Cena prací bez DPH |
|---------------------------------|--|---|--------------------|
|                                 | <b>DOMOV SENIORŮ - EPS</b>   |   |                    |
|                                 | Zpracování aktualizace půdorysů Domova seniorů.  | 3 týdny od objednávky                             | 50.000,-           |
| PBŘ                             | Zpracování nového požárně-bezpečnostního řešení dle platné legislativy.<br>Projednáni s HZS.   | 6 týdnů od objednávky                             | 80.000,-           |
| EPS                             | Přepřeprogramování projektu elektrické požární signalizace (EPS) dle platné normy.<br><br>Zpracování zprávy pro zadání veřejné zakázky.  | 8 týdnů od objednávky<br>nejpozději do 30.4.2024  | 89.000,-           |
| JP                              | Zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění<br><br>A Průvodní zpráva<br>B Souhrnná technická zpráva<br>C Situace<br>D11 Architektonicko-stavební část<br>D13 Požárně-bezpečnostní řešení – cena viz PBŘ<br>D146 Silnoproudé rozvody (připojení ústředny)<br>D147 EPS – cena viz EPS<br>E Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr<br><br>Dokumentace bude odsouhlasena objednatelem | 8 týdnů od objednávky<br>nejpozději do 30.4.2024  | 62.000,-           |
| DOSS                            | Inženýrská činnost - zajištění vydání <b>stavebního povolení</b> včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických a fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou legislativou a příslušným stavebním úřadem, na základě plné moci<br><br>V ceně jsou zahrnuty správní poplatky  | 4 měsíce od objednávky<br>nejpozději do 30.6.2024 | 30.000,-           |
|                                 | Předání:<br>- elektronicky ve formátu *.DWG, *.PDF, *.DOC, *.XLS<br>- 7x tištěná verze   |   |                    |
| <b>Cena celkem bez DPH v Kč</b> |  |   | <b>311.000,-</b>   |
| <b>DPH 21 % v Kč</b>            |  |   | <b>65.310,-</b>    |
| <b>Cena celkem s DPH v Kč</b>   |  |   | <b>376.310,-</b>   |

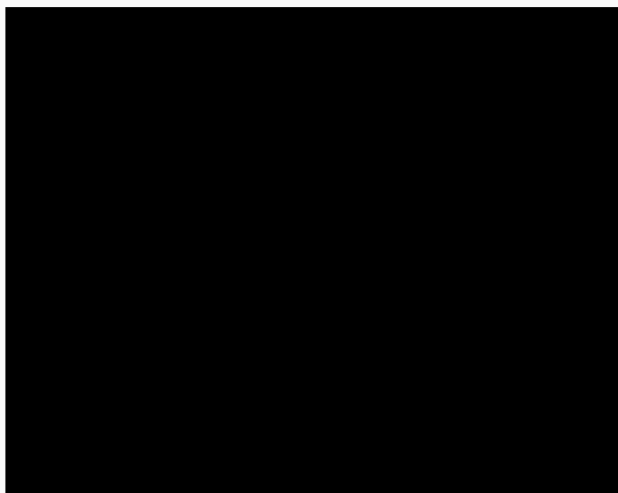
Prosim o projednání naší nabídky a vystavení objednávky.

Veškerá dokumentace bude zpracována v systému CAD a MS Office.

Naše společnost je pojištěna na 30 mil. Kč.

Podrobné informace o naší společnosti najdete na [www.sater-projekt.cz](http://www.sater-projekt.cz).

Za SATER – PROJEKT s.r.o.



Dne.....

**Mgr.  
Michael  
Kašpar**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Michael Kašpar  
Datum: 2024.02.21  
07:58:05 +01'00'

Objednatel  
město KOLÍN  
zast. Mgr. Michaelem Kašparem  
starostou města

