Čj.: SPU 037524/2024/NovM

UID: spuess92089c00

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Jednající: Ing. Kamil Bjaček, ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření ze dne 6.9.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1002H24/05**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Římov Branišovice u Římova 2144/11 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jivno Jivno 3536/8 lesní pozemek 358 id. 1/32

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipí Kaliště u Lipí 551/25 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipí Kaliště u Lipí 551/33 lesní pozemek 575 id. 11/68

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipí Kaliště u Lipí 1170/29 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipí Kaliště u Lipí 1170/30 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Trhové Sviny Rankov u Trhových Svinů 900/67 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Římov Římov 1162 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Strážkovice Strážkovice 1043/13 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Trhové Sviny Trhové Sviny 720/15 lesní pozemek 1498 id. 1/2

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. předmětné pozemky jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa a jsou potřebné pro výkon činnosti přejímajícího.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Branišovice u Římova 2144/11 1 514,38 Kč

Jivno 3536/8 1,24 Kč

Kaliště u Lipí 551/25 5 259,90 Kč

Kaliště u Lipí 551/33 0,86 Kč

Kaliště u Lipí 1170/29 3 171,96 Kč

Kaliště u Lipí 1170/30 1 885,02 Kč

Rankov u Trhových Svinů 900/67 47,85 Kč

Římov 1162 27,80 Kč

Strážkovice 1043/13 135,81 Kč

Trhové Sviny 720/15 24,11 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **12 068,93 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku p.č. 2144/11 v k.ú. Branišovice u Římova je řešen nájemní smlouvou č. 108N21/05, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské družstvo Ločenice, jakožto nájemce.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p.č. 1043/13 v k.ú. Strážkovice je řešen nájemní smlouvou č. 89N18/05, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské obchodní družstvo Borovany, jakožto nájemce.

S obsahem nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Převáděný pozemek p.č. 1043/13 v k.ú. Strážkovice je součástí honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Strážkovice, Nová Ves. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění na základě dohody o přičlenění číslo 63M02/05.

Převáděné pozemky p.č. 551/25, 1170/29, 1170/30 v k.ú. Kaliště u Lipí jsou součástí honitby, jejímž držitelem je HS Lipí-Habří-Kaliště-Hradce-Závraty. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění na základě dohody o přičlenění číslo 40M03/05.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na části předávaného pozemku p.č. 1043/13 v k.ú. Strážkovice dle dostupných podkladů nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

5. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek p.č.720/15 v k.ú. Trhové Sviny je určen dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016 pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES).

¨

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne 19.2.2024 | V Dobré Vodě u Č.B. dne 5.2.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Lesy České republiky, s.p. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  předávající | ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy  Ing. Kamil Bjaček  přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Michaela Novotná

.................................................

podpis