

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 31.05.2023**  
(dále jen „**dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Keriani, a.s.**  
se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1  
IČO: 269 32 628  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10059  
zastoupená [REDACTED] předsedou správní rady a [REDACTED] členem  
správní rady  
[REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s.  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

  2. **Česká republika – Generální ředitelství cel**  
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle  
IČO: 71214011  
za niž jedná: [REDACTED] ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky  
(dále jen „**nájemce**“)
- (pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též jen „**smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne 31.05.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je **nájem Parkovací plochy 1, Parkovací plochy 2, Parkovací plochy 3, Parkovací plochy 4 a Parkovací plochy 5** ve smlouvě označovaných jako Plochy nebo Předmět nájmu;
- (B) smluvní strany mají zájem, aby se inflační doložka dle smlouvy aplikovala i na služby poskytované v souvislosti s nájmem, které jsou hrazeny paušální částkou, a to s účinností od 1.3.2024, jak je uvedeno níže;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

**1. Předmět dodatku**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku 2. odst. 2.3. smlouvy, který nově zní následovně:

*2.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn Nájemné sjednané dle této smlouvy a paušální platby uvedené v bodě 2.5. písm. b) této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjištěné Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:*

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

*NN – nově upravená výše nájemného*

*NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce*

*i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).*

*Zvýšení nájemného a paušálních plateb uvedených v bodě 2.5 písm. b) této smlouvy o míru inflace dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2024. Mírou*

*inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.*

*V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné **a paušální platby uvedené v bodě 2.5 písm. b) této smlouvy** ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného **a paušálních plateb uvedených v bodě 2.5 písm. b) této smlouvy** po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, a to nejdéle do 31. 3. kalendářního roku, na který se nájemné **a paušální platby uvedené v bodě 2.5 písm. b) této smlouvy** zvyšují.*

*Rozdíl mezi původní výší nájemného **a paušálních plateb uvedených v bodě 2.5 písm. b) této smlouvy**, kterou nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu, a novou výší nájemného **a paušálních plateb uvedených v bodě 2.5 písm. b) této smlouvy** po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení opravného daňového dokladu nájemci. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci opravný daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení do datové schránky uvedené v odst. 2.2. této smlouvy.*

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.3.2024. Paušální platby uvedené v bodě 2.5 písm. b) je tak možné indexovat dle čl. 2.3. smlouvy až s účinností od 1.3.2024. Možnost indexace nájemného od 1.1.2024 není tímto dodatkem dotčena a zůstává v platnosti dle původní textace smlouvy.
- 2.3. Pokud tento dodatek podléhá povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., provede zveřejnění nájemce na své náklady v zákonem stanovených lhůtách, což je povinen pronajímateli následně doložit.
- 2.4. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom stejnopise s platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne \_\_. \_\_. 2024

Pronajímatel:  
**Keriani, a.s.:**

Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.19  
11:02:17 +01'00'

\_\_\_\_\_  
předseda správní rady

Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.16  
11:53:22 +01'00'

\_\_\_\_\_  
člen správní rady

V Praze dne \_\_. \_\_. 2024

Nájemce:  
**Generální ředitelství cel:**

Digitálně podepsáno

20.02.2024 14:08:18

\_\_\_\_\_  
ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky