

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 01.06.2023
(dále jen „**dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Keriani, a.s.**
se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1
IČO: 269 32 628
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10059
zastoupená: [redacted] předsedou správní rady a [redacted] členem
správní rady
[redacted] vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

 2. **Česká republika – Generální ředitelství cel**
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle
IČO: 71214011
za niž jedná [redacted] ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky
(dále jen „**nájemce**“)
- (pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též jen „**smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne 01.06.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je **nájem Administrativních prostor 1, Administrativních prostor 2 a Administrativních prostor 3** ve smlouvě označovaných jako Prostory nebo Předmět nájmu;
- (B) smluvní strany mají zájem, aby se inflační doložka dle smlouvy aplikovala i na služby poskytované v souvislosti s nájmem, které jsou hrazeny paušální částkou, a to s účinností od 1.3.2024, jak je uvedeno níže;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku 2. odst. 2.3. smlouvy, který nově zní následovně:

2.3. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn Nájemné sjednané dle této smlouvy a paušální platby uvedené v bodě 2.4 této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjištěné Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:*

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení nájemného a paušálních plateb uvedených v bodě 2.4 této smlouvy o míru inflace dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2024. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI –

Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné **a paušální platby uvedené v bodě 2.4 této smlouvy** ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného **a paušálních plateb uvedených v bodě 2.4 této smlouvy** po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, a to nejdéle do 31. 3. kalendářního roku, na který se nájemné **a paušální platby uvedené v bodě 2.4 této smlouvy** zvyšují.

Rozdíl mezi původní výší nájemného **a paušálních plateb uvedených v bodě 2.4 této smlouvy**, kterou nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu, a novou výší nájemného **a paušálních plateb uvedených v bodě 2.4 této smlouvy** po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení opravného daňového dokladu nájemci. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci opravný daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení do datové schránky uvedené v odst. 2.2. této smlouvy.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.3.2024. Paušální platby uvedené v bodě 2.4 je tak možné indexovat dle čl. 2.3. smlouvy až s účinností od 1.3.2024. Možnost indexace nájemného od 1.1.2024 není tímto dodatkem dotčena a zůstává v platnosti dle původní textace smlouvy.
- 2.3. Pokud tento dodatek podléhá povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., provede zveřejnění nájemce na své náklady v zákonem stanovených lhůtách, což je povinen pronajímateli následně doložit.
- 2.4. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom stejnopise s platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne __. __. 2024

Pronajímatel:
Keriani, a.s.:

Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.19
11:03:23 +01'00'

předseda správní rady

Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.16
11:52:33 +01'00'

člen správní rady

V Praze dne __. __. 2024

Nájemce:
Generální ředitelství cel:

Digitálně podepsáno
20.02.2024 14:08:46

ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky