



79175/A/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/A/46357/2023-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2, za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111 (dále jen **”předávající”**)

a

Psychiatrická nemocnice Bohnice se sídlem Ústavní 91/7, 181 00 Bohnice, Praha 8, za kterou právně jedná MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka Psychiatrické nemocnice Bohnice, na základě jmenování ze dne 22.6.2022 ředitelka Psychiatrické nemocnice Bohnice
IČO: 00064220 (dále jen **”přejímající”**)

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“), § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

S m l o u v u

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/A/46357/2023-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 34 D 1993/2021145 ze dne 8. 3. 2023, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2023, vlastníkem a předávající je podle ustanovení § 11 odst. 2 ZMS příslušný hospodařit s bytovou jednotkou č. 1089/23, vymezenou v budově č. p. 1089 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 2692/21 – zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem ve výši 686/13809 na společných částech budovy č.p. 1089 a pozemku parc.č. 2692/21, zapsáno na LV č. 4616 a 2063 vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, pro k. ú. Braník, obec Praha (dále jen „nemovitá věc“).

Dispozice bytu: 3+1. Bytová jednotka č. 1089/23 je v 7. podlaží bytového panelového domu v ulici Novodvorská 108, Praha 4 – Braník. K bytu náleží lodžie a komora v bytě a na chodbě u bytu.

2. Nemovitá věc, součásti a příslušenství jsou popsány a oceněny cenovým referentem odboru Hospodaření s majetkem státu ÚP v hlavním městě Praze v dokumentu ze dne 26. 6. 2022.

3. Nemovitou věc vede předávající v operativní evidenci v hodnotě 6 200 000,00 Kč.

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s převíejmájíím na předání nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy převíejmájíímú.
2. Předáním nemovité věci se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s nemovitou věcí se stává převíejmájíím. Změna příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí nastává dnem podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch převíejmájíího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Důvodem předání nemovité věci ve prospěch převíejmájíího je, že předmětná nemovitá věc bude využita jako chráněné bydlení a vytvoření domova pro Pražany se zkušeností s duševním onemocněním při podpoře zdravotně sociálního týmu profesionálů.

Čl. III.

1. Předávající a převíejmájíím se v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb. dohodli, že nemovitá věc předávaná dle této smlouvy je předávána bezplatně, za převáděný majetek převíejmájíím neposkytne převádějíímú žádné peněžité plnění či jiné náhrady.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávané nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, a že není omezen disponováním s ní.
3. Převíejmájíím prohlašuje, že je mu stav nemovité věci, k níž získává příslušnost hospodařit, dobře znám, a za tohoto stavu příslušnost hospodařit k tomuto majetku přebírá.

Čl. IV.

1. Změna příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí ve prospěch převíejmájíího bude zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí, a to formou záznamu.
2. Předávající se zavazuje, že do 30 dnů po obdržení této oboustranně podepsané smlouvy zajistí podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí dle této smlouvy. Převíejmájíím zmocňuje převíejmájíího k podání návrhu na záznam změn katastrálnímu úřadu na základě této smlouvy.
3. Fyzické předání a převzetí nemovité věci se uskuteční do 10 dnů ode dne doručení návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí Katastrálnímu úřadu pro hl m. Prahu. O předání a převzetí bude mezi převíejmájíím a předávajícíím vyhotoven předávací protokol.

Čl. V.

1. Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

2. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Přejímající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.
3. Strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě.
6. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne:

V Praze dne:

JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka
Psychiatrické nemocnice Bohnice