

Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace

SMLUVNÍ STRANY:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**Vlastník**“)

zastoupena: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Praha 6, Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00

DIČ: CZ25656112

zastoupená: Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem divize majetku na základě pověření ze dne 16.11.2023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
(dále jen „**Správce**“)

a

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 200/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

zastoupení: Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Stavebník**“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem, na základě plné moci ze dne 20.7.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Správce, Stavebník a Provozovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění, pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o přeložce vodovodu nebo kanalizace (dále jen „**Smlouva**“).

ČI. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník realizuje stavbu: Opěrná zeď Podleská, Praha 22, č. akce 1075

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Přeložka“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod / kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

ČI. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této Smlouvy.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY

1. Správce je pověřen k tomu, aby se za hlavní město Praha, jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury, vyjadřoval k technickým podmínkám realizace Přeložky a jejímu napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu.
2. Správce výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl z prostředků hlavního města Prahy Přeložku, a to za dále uvedených podmínek.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
4. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace přeložky ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli přeložky.
5. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
6. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu nebo kanalizace, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
7. Pokud jsou na úseku vodovodu nebo kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i připojení těchto přípojek na Přeložku.
8. Po stavebním dokončení přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace, je ve vlastnictví Vlasníka, ve správě Správce a provozování Provozovatele. O tomto bude vyhotoven písemný Zápis o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaný zhotovitelem, stavebníkem a provozovatelem.

9. Do 30 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Správci příp. Provozovateli následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
 - a. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky včetně geodetického zaměření Přeložky zpracovanou v souladu s Městskými standardy;
 - b. Předat Správci vyčíslení nákladů na Přeložku;
 - c. V případě, že budou stavbou Předložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než hl. m. Prahy, Stavebník se zavazuje zajistit ve prospěch Hlavního města Prahy přípravu veškerých podkladů pro zřízení věcných břemen na umístění Předložky do těchto pozemků, a to včetně geometrických plánů s vyznačením rozsahu věcných břemen či znaleckých posudků a návrhů smluv o zřízení věcného břemene podepsaných ze strany povinného z věcného břemene a stavebníka, který uhradí veškeré náklady s tím spojené. Správce tímto prohlašuje, že smlouvy na zřízení věcného břemene ve prospěch Přeložky je oprávněn uzavřít v zastoupení Hlavního města Prahy dle plné moci, která je přílohou č. 5 této smlouvy.
10. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předání a převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
11. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky, dopouští se přestupku v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 274/2001 Sb.
12. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Přeložky záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu nejméně však na 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Vodního díla uplatňovat práva z vadného plnění vůči zhotoviteli Vodního díla tak, aby bylo Vodní dílo zhotoveno řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Provozovatelem po převzetí Vodního díla do správy a provozování budou uplatňovány u Stavebníka. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Vodním díle do 10 (deseti) dnů po obdržení informace od Správce nebo Provozovatele, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce možnost tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) dnů od jejich uplatnění.

ČI. IV. REGISTR SMLUV

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

ČI. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a podpisem Smlouvy poslední Smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV. této Smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Správce a Provozovatel berou výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery Stavebníka, který je dostupný na webových stránkách Stavebníka <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/> a zavazují se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Stavebníka, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, kdy Stavebník obdrží dvě vyhotovení, Provozovatel a Správce jedno vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace Přeložky
2. Koordinační situace Přeložky
3. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky
4. Plná moc ze dne 20.7.2022 Ing. Petra Kocourka, provozního ředitele
5. Pověření ze dne 16.11.2023 Mgr. Martina Velíka, ředitele divize majetku na základě

V Praze dne:

V Praze dne:

za Stavebníka: _____

za Provozovatele: _____

za Stavebníka: _____

V Praze dne:

za Správce: _____