

Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 44/2015

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **Město Nový Bor** se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem
(propachtovatel)

2. **Farma Svitavka s.r.o.**, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, IČ 27326411, DIČ CZ27326411, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti [REDACTED]
(pachtýř)

**Dne 25.5.2015 uzavřely smluvní strany pachtovní smlouvu, 10.12.2020 Dodatek č. 1 a 30.06.2023 Dodatek č. 2, jejichž předmětem je pacht pozemků.
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy a uzavření Dodatku č. 3.

IV.

Pachtovné

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. IV. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Pachtovné se platí v ujednané výši **3.000 Kč/ha ročně + DPH** dle platných právních předpisů. Celková výše ročního pachtovného je uvedena v příloze tohoto dodatku.

Pachtovné je splatné každý rok k 01.10. na účet propachtovatele **č. účtu 6015-525421/0100, variabilní symbol 4040004415.**

Propachtovatel má právo každé 3 roky zvýšit pachtovné. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na uzavření dodatku, mají propachtovatel i pachtýř právo od smlouvy odstoupit.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1.1.2024.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 20.11.2023 do 05.12.2023. Dodatek byl schválen Radou města dne 11.12.2023, **usnesení č. 789/23/RM28.**

V Novém Boru dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Příloha Dodatku č. 3 Předmět pachtu a výpočet pachtovného

I. Typ sazby

- Sazba na ha pozemku
- Výše sazby: 3.000 Kč/ha

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Evidence	Číselná řada	Druh	Výměra (m ²)	Vým. pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Bukovany u Nového Boru	1	415/7	KN	POZ	ORP	16 179,00	15 202,00	4 560,60
Bukovany u Nového Boru	1	415/8	KN	POZ	ORP	328,00	310,00	93,00
Bukovany u Nového Boru	1	415/11	KN	POZ	ORP	832,00	594,00	178,20
Bukovany u Nového Boru	1	415/13	KN	POZ	ORP	4 101,00	3 193,00	957,90
Bukovany u Nového Boru	1	415/17	KN	POZ	ORP	1 419,00	1 215,00	364,50
Bukovany u Nového Boru	1	640	KN	POZ	OSP	598,00	529,00	158,70
Bukovany u Nového Boru	1	672/5	KN	POZ	OSP	3 102,00	554,00	166,20
Bukovany u Nového Boru	1	325/7	KN	POZ	TTP	225,00	77,00	23,10
Bukovany u Nového Boru	1	325/24	KN	POZ	TTP	271,00	205,00	61,50
Pihel	1	63/2	KN	POZ	TTP	13 854,00	11 463,00	3 438,90
CELKEM						40 909,00	33 342,00	10 002,60

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

Katastrální území	List vlastnictví	Evidence	Číselná řada	Druh	Propachtovatel	Výměra pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Bukovany u Nového Boru	1	KN	POZ	ORP	Město Nový Bor	20 514,00	6 154,20
Bukovany u Nového Boru	1	KN	POZ	OSP	Město Nový Bor	1 083,00	324,90
Bukovany u Nového Boru	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	282,00	846,00
Pihel	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	11 463,00	3 438,90
CELKEM						33 342	10 002,60