

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí
se sídlem 562 06 Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359
IČ: 13584499
DIČ: CZ13584499
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
DrXXVII, vložka 12
zast. předsedou představenstva Pavlem Čadou, nar. [REDAKCE],
bytem [REDAKCE],
bankovní spojení: ČSOB a.s., Česká Třebová, číslo účtu: 1219151/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavel Čada, ředitel družstva
tel: [REDAKCE], e-mail: sbduo.info@gmail.com
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE],
tel: [REDAKCE], e-mail: sbduo.info@gmail.com

(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

TEPVOS, spol. s r. o.
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16762
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 168752599/0300
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793

(dále jen nájemce)
na straně druhé

ve smyslu ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník
v platném znění tento

Dodatek č. 1 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ** **o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely strany uzavřely dne 30. 12. 2022 nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to k pronájmu nebytového prostoru kotelny v domě č.p. 1307 v ulici Stavebníků v Ústí nad Orlicí.

Tímto Dodatkem č. 1 se obsah shora citované nájemní smlouvy doplňuje a mění takto:

Bod I. „Předmět smlouvy“ se doplňuje takto:

Nájemce provedl v průběhu roku 2023 celkovou rekonstrukci technologie plynové kotelny v pronajatém prostoru, a to nákladem ve výši 1.083.453 Kč.

Rekonstruovaná technologie kotelny se stala součástí nemovitosti č.p. 1307 a tudíž vlastnictvím pronajímatele.


Ostatní práva a závazky dle nájemní smlouvy ze dne 30.12.2022 zůstávají nezměněny.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 1. prosince 2023

.....
[Redacted Signature]
.....
Pronajímatel
Stavební bytové družstvo
Ústí nad Orlicí
Lelehradská 1359
562 06 Ústí nad Orlicí
(1)

.....
[Redacted Signature]
.....
Nájemce
 TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí
-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Souhlas s technickým zhodnocením majetku

Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO:135 84 499

Se sídlem : Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí

zastoupené : Pavlem Čadou, předsedou představenstva

(vlastník nemovitosti a pronajímatel)

TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

Se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zastoupené: Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem, jednatelem společnosti

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.C, vložka 16762

(nájemce)

Vlastník nemovitosti **souhlasí s technickým zhodnocením** pronajatého majetku kotelny v domě Stavebníků 1306,1307 v Ústí nad Orlicí. Nájemce zhodnotí předmět nájmu zařízení pro vytápění nemovitosti, které je součástí nemovitosti. Smluvní strany tímto sjednávají, že odpis technického zhodnocení bude na základě článku VI „Práva a povinnosti smluvních stran“ Nájemní smlouvy o pronájmu prostoru sloužícímu k podnikání ze dne 30. prosince 2022 včetně platných dodatků a tohoto souhlasu provádět nájemce v souladu s ust. §28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb v platném znění. Pronajímatel se zavazuje, že si o hodnotu tohoto technického zhodnocení nezvýší hodnotu nemovitosti pro odpisové účely.

Dále potvrzujeme, že

Nemovitý majetek je veden v odpisové skupině č.: _____

V Ústí nad Orlicí 22. června 2023

nájemce



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

+11+ IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

vlastník nemovitosti

Stavební bytové družstvo
Ústí nad Orlicí
Letohradská 1359
562 06 Ústí nad Orlicí
(1)

