**Smlouva o zajištění provozu kotelny**

**a vybraných energetických služeb**

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

se sídlem Znojmo, Pontassievská 14, PSČ 669 02

zastoupené panem Ing Tomášem Šturalou, ředitelem

IČ : 00839060

DIČ : CZ00839060

bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxx

číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený ve věcech provozních panem xxxxxxxxxxxxxxxxxx, mobil

č. xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

**Dodavatel: ERDING, a.s**.

se sídlem Brno, Zaoralova 2058/5, PSČ 628 00

zastoupená panem Františkem Vlahou, předsedou představenstva

IČ : 25512455

DIČ : CZ25512455

bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxx

číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený ve věcech technických a provozních panem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, mobil č. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx.

Obchodní korporace je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465.

**Článek II**

**Předmět smlouvy**

2.1. Dodáváte! se zavazuje provádět prostřednictvím svých zaměstnanců pro objednatele  
obsluhu, údržbu, vybrané revize a pohotovostní služby u nízkotlakové plynové  
teplovodní kotelny v budově Sportovní haly ul. Dvořákova 17 ve Znojmě.  
Obsluha, údržba, vybrané revize a pohotovostní služba u předmětné kotelny podle této  
smlouvy zahrnují zejména níže uvedené činností dodavatele:  
- fyzické vizuální kontroly stavu kotelny a plynového zařízení včetně zajištění obsluhy  
- kontroly provozních parametrů  
- kontroly spalinových cest  
- zkoušky pojistných ventilů  
- zkoušky manometrů nulováním  
- kontroly těsnosti celého plynovodu  
- udržováni pořádku v technologických zařízeních  
- kontroly doplňování  
- zajištění odborného dozoru nad provozem kotelny  
- zpracováni provozního řádu kotelny  
- nastavování časových a teplotních parametrů na systému měření a regulace podle ….požadavku objednatele  
- provádění měsíčních odečtu médií nutných pro provoz kotelny (plynoměr, měřič  
….technologické vody apod.)  
Údržba plynové kotelny je sjednána v rozsahu:  
- provádění drobné údržby a oprav, vyplývajících z drobných poruch zařízení  
….(protočení.armatur, promazání, odkalení kotlů a bojlerů, apod.), bez dodávky  
….materiáiů či externě nakupovaných servisních služeb  
Vybrané revize a odborné prohlídky v rozsahu:  
 - revize TNS

- kontrola plynového zařízeni kotelny (1 rok)  
 - revize plynového zařízeni kotelny (1 x 3 roky)  
 - odborné prohlídka kotelny (1 x rok)  
 - revize komínů a spalinových cest (1 x rok)  
Pohotovostní služby jsou sjednány v rozsahu:  
- nepřetržitě 365 dní v roce a 24 hodin denně

- doba nástupu na provedeni havarijního zásahu je do 5- hodin od nahlášení  
- jednoho bezplatného havarijního výjezdu měsíčně (provedeni havarijní opravy na  
 základě objednávky objednatele)

2.2. Ostatní potřebné činnosti provede dodavatel pro objednatele na základě samostatně  
uzavřených smluv ve formě objednávka - potvrzení.

2.3. Předmětem smlouvy nejsou nákup a dodávky zemního plynu, elektrické energie,  
technologické vody a činnosti dle zák.458/2000 Sb.(energetický zákon) a zák.406/2000  
Sb. (zákon o hospodaření energií) v platném znění.

2.4 Objednáte! se zavazuje hradit dodavateli za řádně provedený předmět plnění  
specifikovaný v bodě 2.1 tohoto článku smlouvy dohodnutou cenu.

**Článek III  
Doba a místo plnění**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2018.

3.2. Místem plnění smlouvy je plynová kotelna v suterénu budovy objednatele ve Znojmě, na  
ulici Dvořákova 17.

3.3. Smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět bez udáni důvodu písemnou výpovědí  
s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce  
po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak

.

**Článek IV  
Cena plnění a platební podmínky**

4.1. Cena je stanovena dohodou jako smluvní měsíční paušální cena:  
A) cena za měsíc v rozsahu činnosti v či. II odst. 2.1. této smlouvy  
  
bez DPH 8.500 Kč/měsíc

B) cena havarijního výjezdu/opravy  
 práce technika (vodo-topo/Po-NE/.prac.doba 7.00-15.30 hod) 275,-Kč/hod  
 výjezd vozidla 9 Kč/km  
C) ostatní případné práce a dodávky materiálů či náhradních dilů budou účtovány  
 samostatně na základě dohody smluvních stran.

4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle platných předpisů platných ke dni  
uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá  
za to, že sazba dané z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními  
předpisy.

4.3. Platby budou prováděny následujícím způsobem:  
1) cena podle čl. IV odst. 4.1. A) bude fakturována průběžně měsíčně  
2) cena podle čl. IV odst. 4.1. B) bude fakturována měsíčně na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem a dodavatelem.

4.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č, 235/2004 Sb„ o dani z přidané hodnoty,  
ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny  
náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě se  
přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatností začne plynout doručením  
opravené nebo doplněné faktury objednateli

4.6. Lhůta splatností faktury je třicet dnů ode dne jejího doručeni objednateli.

4.7. Dodavatel je oprávněn jednou ročně upravit výši ceny (o výši inflace roku předcházejícího vyhlášené Českým statistickým úřadem) na základě písemné dohody  
s objednatelem. Návrh této dohody zašle dodavatel objednateli vždy do 31. ledna  
příslušného roku.

**Článek V  
Způsob a podmínky provádění předmětu smlouvy**

5.1 Dodavatel bude pří plnění této smlouvy dodržovat podmínky této smlouvy, v době  
realizace platné právní předpisy, technické normy, české technické normy (ČSN/ČS  
EN/EN) a provádět plněni svým jménem a na vlastní odpovědnost.

5.2 Objednatel bude neprodleně a průběžně informovat dodavatele o všech skutečnostech,  
které mohou ovlivnit plynulý a bezpečný provoz kotelny (do/vypouštěni systému ÚT/TV.  
související stavební práce, odstávky v dodávce elektřiny či zemního plynu apod.).

5.3 Dodavatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,  
požární ochraně včetně předpisů ekologických, na pracovišti. Pracovištěm se pro účely  
této smlouvy rozumí místo, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění, dodavatelem  
vykonávány.

5.4 Pověření pracovníci dodavatele jsou oprávněni ke vstupu do plynové kotelny a jsou  
oprávněni k tomu využít přístupových cest. Objednatel zajistí dodavateli klíče a řádný,  
„bezproblémový" přístup do plynové kotelny po celou dobu plnění této smlouvy.

5.5 Pokud činností dodavatele při plnění smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli,  
nebo jiným osobám z nedbalosti nebo úmyslně, porušením právních předpisů nebo této  
smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem, souvisejících  
s předmětem plněni, je dodavatel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději do  
30 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, a není-li to  
možné, tak finančně nahradit.

5.6 Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Dodavatel odstraní na vlastní  
náklady odpady, vzniklé z jeho činnosti a naloží s nimi v souladu se zákonem  
č, 185/2001 Sb., o odpadech. ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Objednáte! je oprávněn kdykoli zkontrolovat plnění smlouvy v kotelně za přítomnosti  
zástupce dodavatele. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel dodavatele e-  
mailem nebo datovou zprávou upozorní a stanoví mu lhůtu pro jejich odstranění.

**Článek VI**  
**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

6.1. V případě neplnění povinností dle čl. lI odst. 2.1 této smlouvy je dodavatel povinen  
zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za zjištěný případ. V případě  
uplatnění sankce objednatelem za neplnění povinností musí být zhotovitel na toto  
porušení předem min. 2x písmeně upozorněn.

6.2. Neproplatí-li objednatel faktury v termínu splatnosti (do 30 dnů) po jejich obdržení od  
dodavatele, má právo dodavatel požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1%  
z fakturované dlužné částky za každý den prodlení. Zpozdí-li se objednatel s platbou  
o vice než 30 dní je zhotovitel oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí se čtrnáctidenní  
výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení.

6,3. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna pokutu zaplatit do 14 dnů od  
doručení písemné (včetně e-mailu) výzvy k jejímu zaplaceni.

8.4. Zaplacením smluvních pokut se neruší povinnost smluvní strany závazek split ani právo  
strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na  
sjednanou smluvní pokutu.

**Článek VIl  
Kontaktní osoby**

7.1. Kontaktní údaje dodavatele pro potřebu plnění smlouvy a zajištění havarijního výjezdu:  
Pracovníci dispečinku, obsluhy a údržby (non-stop 24 hod.) - tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vedoucí provozu energetických hospodářství - tel. xxxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxx

7.2. Kontaktní osobou pověřenou objednatelem je p.xxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxx e-  
mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který je oprávněn ke všem úkonům týkajících se realizace  
smlouvy.

**Článek VIII  
Závěrečná ujednání**

8.1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést objednané služby řádně  
a kvalitně. Zaměstnanci jsou proškoleni v souladu se všemi požadavky příslušných  
právních předpisů, v předpisech pro obsluhu tepelného zařízení, dále jsou proškoleni  
v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany.

8.2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Kooperativou pojišťovnou,  
a.s. Vienna Insurance Group, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění  
min.10.000.000, Kč.

8.5. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými

oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu  
jinou než písemnou formou se vylučuje.

8.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží dodavatel jedno

identické vyhotoveni a objednatel dvé vyhotovení.

8.7. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich  
pravé a svobodné vůli.

8.8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené, příslušnými  
ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Pro případ, že by objednateli vznikla povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv,  
prohlašují smluvní strany, že s uveřejněním souhlasí a smlouvu zašle správci registru  
objednatel.

Ve Znojmě, dne V Brně dne 16.2.2018

……………………………………………….. …………….…………………………..

Ing. Tomáš Šturala František Vlaha

ředitel předseda představenstva