

# **Pachtovní smlouva č. 44/2015**

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

## **I.**

### **Smluvní strany**

1. **Město Nový Bor** se sídlem Městského úřadu v Novém Boru, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem  
(**propachtovatel**)

2. **Farma Svitavka s.r.o.**, IČ 273 26 411, DIČ CZ 273 26 411, s místem podnikání Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, zastoupené panem [REDACTED] ředitelem společnosti  
(**pachtýř**)

## **II.**

### **Propachtovaná věc**

Město Nový Bor je výlučným vlastníkem parcel:

č. 63/2, trvalý travní porost, o výměře 13.854 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pihel,  
č. 325/24, trvalý travní porost o výměře 271 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 325/7, trvalý travní porost o výměře 225 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 415/11, orná půda o výměře 832 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 415/13, orná půda o výměře 4101 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 415/17, orná půda o výměře 1419 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 415/7, orná půda o výměře 16179 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 415/8, orná půda o výměře 328 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
č. 640, ostatní plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bukovany u Nového Boru,  
které jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

Předmětem pachtu jsou celá parcely shora uvedené, výměra celkem je 37.807 m<sup>2</sup> (je vyznačeno šrafováním v kopii katastrální mapy, která je přiložena k této pachtovní smlouvě).

## **III.**

### **Účel pachtu**

Pozemky se propachtovávají za účelem zemědělského obhospodařování – sekání trávy a pastva hospodářských zvířat.

## **IV.**

### **Pachtovné**

Pachtovné se platí v ujednané výši **1.000 Kč/ha ročně + DPH dle platných právních předpisů**.

Při současné platné sazbě DPH 21% je výpočet ročního pachtovného stanoven takto:  
Základ daně je 3.781 Kč + DPH (21%) je 794 Kč, celkem roční pachtovné činí **4.575 Kč**, slovy: Čtyřitisícepětsetsedmděstatpětkorunčeských.

Pachtovné je splatné každý rok k 01.10. na účet propachtovatele č. účtu **6015-525421/0100, variabilní symbol 4040004415**.

**Za rok 2015 činí poměrná část pachtovného: základ daně 945 Kč + 199 Kč DPH, celkem 1.144 Kč a je splatné nejpozději do 31.10.2015.**

Propachtovatel má právo každé 3 roky zvýšit pachtovné, formou písemného dodatku k této pachtovní smlouvě. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na uzavření dodatku, má propachtovatel i pachtýř právo od smlouvy odstoupit.

## V.

### **Doba pachtu, skončení pachtu**

Propachtovatel přenechává pozemek(ky) pachtýři **od 01.10.2015 na dobu neurčitou.**

Pro tento pacht se sjednává **výpovědní doba 3 měsíce.** Počátek výpovědní doby začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemné výpovědi.

Propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby, přenechá-li propachtovanou věc pachtýř jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pachtýř není oprávněn zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě.
2. Pachtýř je povinen ke dni skončení pachtu uvést pozemky do řádného stavu na své vlastní náklady. V případě, že po skončení pachtu nebudou pozemky vyklizeny, má propachtovatel právo pozemky vyklidit a vynaložené náklady vyúčtovat nájemci.
3. Propachtovatel si vyhrazuje právo kontroly účelu užívání pozemků. Propachtované pozemky mohou být užívány pouze k účelu, který je uveden v čl. III. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje, že o propachtované pozemky bude pečovat jako řádný hospodář.
4. Veškeré stavební úpravy a investice na propachtovaných pozemcích smějí být prováděny pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu.
5. Pacht pozemků se řídí obecně platnými právními předpisy v době uzavření smlouvy.
6. Obsah této smlouvy lze změnit pouze na základě dohody, přijetím písemného dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jenom vyhotovení.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 19.03.2015 do 07.04.2015. Pacht byl schválen Radou města dne 13.04.2015, **usnesení č. 408/15/RM10.**

V Novém Boru dne

V Zákupech dne

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák  
starosta města

.....  
nájemce