

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 44/2015

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **Město Nový Bor** se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem
(propachtovatel)

2. **Farma Svitavka s.r.o.**, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, IČ 27326411, DIČ CZ27326411, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti [REDAKCE]
(pachtýř)

**Dne 25.5.2015 uzavřely smluvní strany pachtovní smlouvu a 10.12.2020 Dodatek č. 1, jejímž předmětem je pacht pozemků o celkové výměře 34.479 m².
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy a uzavření Dodatku č. 2.

II.

Předmět pachtu

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. II. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 33.342 m² specifikované v příloze tohoto dodatku. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem pachtu.

V.

Doba pachtu, skončení pachtu

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. V. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Propachtovatel přenechává pozemky pachtýři na dobu určitou do 31.12.2027.

Je-li pacht ujednán alespoň na dobu tří let, může strana vyzvat v době ne kratší než šest měsíců před uplynutím ujednané doby druhou stranu, aby sdělila, zda hodlá v pachtu pokračovat, s tím, že vysloví-li druhá strana do tří měsíců od doručení výzvy svůj souhlas, prodlouží se pacht o dobu dalších pěti let, jinak pacht skončí v původně ujednané době.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že znění čl. VI. odstavce 1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

1. Propachtovatel souhlasí s přenecháním práva pachtu na osoby majetkově propojené s pachtýřem.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 18.05.2023 do 02.06.2023. Dodatek byl schválen Radou města dne 12.06.2023, **usnesení č. 481/23/RM16**.

V Novém Boru dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Příloha Dodatku č. 2

Předmět pachtu a výpočet pachtovného

I. Typ sazby

- Sazba na ha pozemku
- Výše sazby: 1100,00 Kč/ha

II. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Evidence	Číselná řada	Druh	Výměra (m ²)	Vým. pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Bukovany u Nového Boru	1	415/7	KN	POZ	ORP	16 179,00	15 202,00	1 672,22
Bukovany u Nového Boru	1	415/8	KN	POZ	ORP	328,00	310,00	34,10
Bukovany u Nového Boru	1	415/11	KN	POZ	ORP	832,00	594,00	65,34
Bukovany u Nového Boru	1	415/13	KN	POZ	ORP	4 101,00	3 193,00	351,23
Bukovany u Nového Boru	1	415/17	KN	POZ	ORP	1 419,00	1 215,00	133,65
Bukovany u Nového Boru	1	640	KN	POZ	OSP	598,00	529,00	58,19
Bukovany u Nového Boru	1	672/5	KN	POZ	OSP	3 102,00	554,00	60,94
Bukovany u Nového Boru	1	325/7	KN	POZ	TTP	225,00	77,00	8,47
Bukovany u Nového Boru	1	325/24	KN	POZ	TTP	271,00	205,00	22,55
Píhel	1	63/2	KN	POZ	TTP	13 854,00	11 463,00	1 260,93
CELKEM						40 909,00	33 342,00	3 667,62

III. Rekapitulace výpočtu pachtovného

Katastrální území	List vlastnictví	Evidence	Číselná řada	Druh	Propachtovatel	Výměra pachtu (m ²)	Pachtovné (Kč)
Bukovany u Nového Boru	1	KN	POZ	ORP	Město Nový Bor	20 514,00	2 256,77
Bukovany u Nového Boru	1	KN	POZ	OSP	Město Nový Bor	1 083,00	119,14
Bukovany u Nového Boru	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	282,00	31,02
Píhel	1	KN	POZ	TTP	Město Nový Bor	11 463,00	1 261,06
CELKEM						33 342	3 668