

# SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavřená mezi smluvními stranami

---

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY:

**1) Objednatel: Město Kutná Hora**

**Sídlem:** Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

**IČO: 00236195**

**DIČ: CZ00236195**

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města Kutná Hora

Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Ovčačík, vedoucí OPŘS města Kutná Hora

Ing. Pavlína Daňková, referent OPŘS města Kutná Hora

**2) Zhotovitel: BALANSE project s r.o.**

**Sídlem: Bořivojova 1081/40, Žižkov, 130 00 Praha 3**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C317341

**IČO: 08344060**

**DIČ: CZ 08344060**

Zastoupený jednatelem: **Ing. arch. Pavlem Železným,** [REDACTED]

Bank. spojení a číslo účtu: [REDACTED]

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

**ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ - ZŠ KAMENNÁ STEZKA - 2.ETAPA  
v k. ú. Kutná Hora, p.č. 2466/1 na adrese Kamenná stezka č.p. 40**

Předmětem díla jsou projektové práce a inženýrská činnost v tomto rozsahu:

### Rozsah díla:

**a) Zaměření stávajícího stavu:**

- zaměření stávajícího stavu řešených prostor, zpracování stavební části projektové dokumentace - půdorysy s řez řešeným prostorem

**b) Projekt pro provedení stavby (DPS) – jednostupňový projekt:**

- Vypracování projektu v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., jako dokumentaci pro provádění stavby

**c) Inženýring – spolupráce při jednání s úřady**

- Jedná se o podávání žádostí na jednotlivé dotčené orgány státní správy, zpracování jejich požadavků do dokumentace a případně následné podání žádosti na příslušném stavebním úřadě (pokud bude úřadem požadováno)

**d) Odevzdání dokumentace**

- Předáno v tištěné podobě 4x, v digitální podobě na USB nosiči – formát dwg a pdf

### **čl. III. SMLUVNÍ TERMÍN ODEVZDÁNÍ:**

Projekt DPS bude fyzicky odevzdán objednateli a zároveň budou podány žádosti o vyjádření na dotčené orgány státní správy do 15.května 2024.

### **čl. IV. SMLUVNÍ CENA :**

a) Zaměření stávajícího stavu.....	20 000,-- Kč
b) Projekt DPS.....	240 000,-- Kč
c) Inženýring.....	15 000,-- Kč

**Cena celkem bez DPH.....275 000,-- Kč**

K uvedeným cenám bude fakturována DPH 21%, pokud daňové předpisy nestanoví v době vydání faktury jinak.

**Cena celkem vč. DPH.....332 750,-- Kč**

### **čl. V. SMLUVNÍ TERMÍNY PLATEB:**

Úhrada bude provedena při odevzdání projektu DPS na základě faktury v platební lhůtě 14 dnů.

### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA A SANKCE:**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.  
Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel provede odstranění bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 4) Objednatel je povinen uplatnit případnou reklamaci vady plnění ihned po jejím zjištění písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele uvedeného v čl.I. této smlouvy.
- 5) Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla objednateli.
- 6) Při nedodržení termínu, viz. článek III., zhotovení díla bude objednatel oprávněn snížit cenu o 0,05% vč. DPH z ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 7) Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve 0,05% vč. DPH z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 8) Uplatněním sankcí není dotčen nárok na náhradu škody.

### **čl. VII. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ:**

- 1) V rámci projekčních prací bude vytvořen projekt studie stavby, který bude vypracován na základě programu a podkladů dodané objednatelem. Následně dojde k odsouhlasení studie stavby zástupcem objednatele a až poté bude vypracován finální projekt DPS.
- 2) V případě, že si objednatel vyžádá změny stavby, které vyžadují přepracování již odsouhlasené části projektu, zhotovitel vypracuje tuto dokumentaci na základě předem odsouhlasené nabídkové ceny.
- 3) Předmětem smlouvy není vyhotovení stavebně technického průzkumu ani jiných podrobných průzkumných prací.

- 4) Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od této smlouvy, uhradí zhotoviteli vynaložené náklady na rozpracovaný předmět díla ke dni odstoupení od smlouvy a provede finanční vypořádání do 14ti dnů.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě realizace díla, budou-li objednateli poskytnuty finanční prostředky z Evropských fondů či národních dotačních programů, že se zhotovitel zavazuje k součinnosti.

#### **I. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

- 1) Není-li uvedeno ve smlouvě jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník a platnými zákony České republiky.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 si ponechá objednatel a zbývající 1 vyhotovení vrátí objednatel po potvrzení zhotoviteli.
- 3) Obě smluvní strany si pozorně přečetly celý text této smlouvy a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy a razítka.

#### **IX. PŘIJETÍ**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora R/108/24 ze dne 30.1.2024.

V Kutné Hoře dne .....

V Kutné Hoře dne: .....

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

.....  
**Mgr. Lukáš Seifert**  
starosta města Kutná Hora

.....  
**Ing. arch. Pavel Železný**  
jednatel BLANSE project s.r.o.

Po obsahové stránce zkontrolovala: Ing. Pavlína Daňková

Po právnické stránce zkontrolovala: Mgr. Ing. Šárka Jelínková