

# Smlouva o dílo č. 20240013

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo”)

## I. Smluvní strany – identifikační údaje

### 1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.  
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
IČO: 49455168  
DIČ: CZ 49455168  
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Zdeněk Adámek, provozně technický náměstek  
Zastoupen ve věcech technického dozoru: Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení  
Ing. Regína Suchá, investiční technik  
Telefon: 519 304 632,  
519 304 645,  
E-mail: hrabal@vak-bv.cz  
sucha@vak-bv.cz  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále také jen „objednatel”)

### 1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: TRASKO BVT, s.r.o.  
Sídlo: Na Nouzce 487/8, 68201 Vyškov  
IČO: 06020666  
DIČ: CZ 06020666  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Leitner, jednatel  
Zastoupen ve věcech technických: Petr Zedník, stavbyvedoucí  
Telefon: 517 343 999  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany”)

## II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí akce „**VDJ Zaječí – VDJ Přítluky - přeložka přívodního řadu**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět díla**“).

2.3 Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace s názvem „VDJ Zaječí – VDJ Přítluky - přeložka přívodního řadu“ zpracovaná spol. PROVO, spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno. Uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

2.4 Dílo spočívá v provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací dle bodu 2.3 této smlouvy.

2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedená projektová dokumentace řeší výměnu potrubí přívodního řadu v trase původní, část v trase nové. Předmětem plnění jsou i související stavební a řemeslné práce včetně bourání a odstraňování dílčích prvků.

2.6 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla zajistit:

- realizaci díla dle projektové dokumentace a přiloženého položkového rozpočtu,
- kompletační a koordinační činnost,
- vytyčení stávajících inženýrských sítí, vodohospodářských meliorací vč. následného souhlasu se záhozem, geodetické vytyčení pozemků,
- veškerá činnost bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem 1 – Hustopeče,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně zajištění bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou,
- zajištění uvedení dotčeného povrchu do stavu umožňujícího jeho původní užívání včetně potvrzení o převzetí,
- demontáž oplocení VDJ Přítluky a následné vrácení do původního stavu,
- řádné zabezpečení staveniště mobilním oplocením, zabezpečení stavebních jam a výkopů,
- obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přijímacím řízení,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- vedení stavebního deníku v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla,
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele,

- před zahájením realizace stavby provést kompletní pasport dotčené plochy a okolí stavby,
- pořizování fotografií průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem),
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN – vyhovující výsledek laboratorního rozboru vody, vytyčovacího vodiče, hydrantů, doklad o dezinfekci potrubí, zajištění geometrického plánu na stavbu, tlakové zkoušky potrubí,
- průběžný úklid staveniště a zajištění finálního úklidu před protokolárním předáním a převzetím díla,
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI a meliorací správci před jejich zásypem,
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku. U atestů materiálu docházejících do styku s pitnou vodou musí být jednoznačné, že se jedná o materiály vhodné pro styk s pitnou vodou,
- řádné zabezpečení staveniště vysokým mobilním oplocením,
- dodržení podmínek a požadavků uvedených v rozhodnutí o povolení stavby č.j.: MUBR 132518/2023 ze dne vyhotovení 4.9.2023,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x pdf., 1x dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí v patřičném počtu písemných vyhotovení,
- dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny případné změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky,
- dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování,
- bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele.

2.7 Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: **1. 3. 2024 – resp. od podpisu smlouvy o dílo**

3.2 Termín ukončení díla: **31. 12. 2024 – dokončení celého díla**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: extravilán obce Přítluky, blíže v uvedené Projektové dokumentaci.

### IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **8 084 458,11 Kč**  
slovy: **osm milionů osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých jedenáct haléřů**
- cena díla celkem s DPH **9 782 194,31 Kč**  
slovy: **devět milionů sedm set osmdesát dva tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých třicet jeden haléřů**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode

dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

5.6 Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zadržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

## **VI. Staveniště – stavební povolení**

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od pořízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Provádění a předání díla**

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů uvedených v tomto bodě vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí díla bude zapsán do stavebního deníku. Při předání díla (stavby) bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla protokolem o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo. Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen u převjímacího a předávacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a dále také:

- doklady o jednotlivých zkouškách a revizích díla
- originál stavebního deníku
- doklady o likvidaci odpadu
- prohlášení o shodě na použité materiály
- doklad o vytýčení a zaměření oprávněným geodetem, geometrický plán
- zápisy o vytýčení a následné kontrole správců inženýrských sítí
- dokumentace skutečného provedení díla

**Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

7.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich

odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.7 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **VIII. Ochrana životního prostředí**

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností týkajících se ochrany životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního úřadu. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje a informace.

8.6 Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnovení.

8.7 Zhotovitel se zavazuje veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a dodržovat jejich pokyny.

## **IX. Odpovědnost za vady a záruka díla**

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## **X. Smluvní pokuty a sankce**

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.



11.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi dne:  
Za objednatele

Ve Vyškově dne:  
Za zhotovitele

---

Milan Vojta, MBA, M.A.  
ředitel společnosti

---

Ing. Štěpán Leitner  
jednatel