

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 2

IČO: 70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem Libereckého kraje

(dále také jen „**Liberecký kraj**“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

IČO: 70888744

zastoupený **plk. Ing. Janem Hadrbolem**, ředitelem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, vrchním radou

č.j. HSLI-323-1/KŘ-KKŘ-2024

(dále také jen „**HZS Libereckého kraje**“)

všichni dále také označeny jako „smluvní strana“ nebo „účastníci“

Vedlejší účastníci memoranda:

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1- Staré Město

IČO: 46744991

zastoupená **MUDr. Lud'kem Kramářem**, MBA, ředitelem

(dále také též „**ZZS LK**“)

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec

IČO: 720 50 501

zastoupené **plk. Mgr. Liborem Špráchalem**, ředitelem

(dále také též „**KŘP LK**“)

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou

(dále také též „**město Turnov**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
toto

memorandum o spolupráci

č.j. OLP/4195/2023

I.

- 1) Shora označení účastníci uzavírají toto memorandum za účelem hospodárného využití majetku státu a zajištění realizace projektu výstavby nového „**Integrovaného výjezdového**

centra Turnov“ na pozemku parc. č. 851/1, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházejícího se v katastrálním území Daliměřice, obci Turnov, evidovaného na listu vlastnictví č. 5553 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, který je v podílovém spoluvlastnictví ČR - HZS Libereckého kraje a Libereckého kraje (dále jen „pozemek pro IVC“) a vymezeného projektovou dokumentací zpracovanou Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210 (dále jen „IVC Turnov“).

- 2) Shora označení účastníci tímto memorandem vyslovují odhodlání maximálně spolupracovat k jeho naplnění a realizaci, neboť projekt výstavby IVC Turnov představuje společný cíl, a tím je zvýšení bezpečnosti obyvatel Libereckého kraje, města Turnov a měst a obcí přilehlého území, včetně souvisejících pozemních komunikací D10, I/10 a I/35, spočívající v ochraně životů, zdraví, majetku, životního prostředí a zvířat před požáry a jinými mimořádnými událostmi a krizovými situacemi.

II.

- 1) Liberecký kraj tímto deklaruje, za účelem dosažení realizace projektu výstavby IVC Turnov, vyvinutí maximální podpory tím, že zajistí jako stavebník na své náklady kompletní stavbu IVC Turnov v předpokládané hodnotě cca 260 mil Kč bez DPH, až do fáze vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí/souhlasu a zápisu staveb do katastru nemovitostí, a to za podmínky obdržení dotace od Ministerstva vnitra ČR ve výši 110 mil. Kč na výstavbu IVC Turnov. HZS Libereckého kraje, ZZS LK a KŘP LK disponují právy k užití projektové dokumentace zpracované Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210 pro výstavbu IVC Turnov, a proto tímto memorandem udělují souhlas, v souladu se smlouvou o dílo č.j. HSLI-647-29/KŘ-EKO-P-46-21 ze dne 14. 9. 2021, aby Liberecký kraj využil tuto projektovou dokumentaci v plném rozsahu za účelem stavby IVC Turnov.
- 2) Za účelem podpory společného cíle specifikovaného v čl. I. vyvine Liberecký kraj nejvyšší úsilí k uzavření memoranda o spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR.
- 3) Liberecký kraj dále prohlašuje, že po vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu vyvine maximální úsilí k zajištění součinnosti při jednání s HZS Libereckého kraje za účelem směny vlastnických práv k IVC Turnov do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření HZS Libereckého kraje, a nemovitostí, o nichž bude rozhodnuto jako o nepotřebných do vlastnictví Libereckého kraje, přičemž předmětná směna ke své platnosti vyžaduje schválení podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- 4) Město Turnov stvrzuje, že má vážný zájem vybudovat na své náklady na pozemku p.č. 708/12 v k.ú Daliměřice, který sousedí s pozemkem pro IVC, budovu určenou pro sbor dobrovolných hasičů. Zároveň město Turnov hodlá na své náklady vybudovat k této budově příjezdovou komunikaci, která zároveň povede i na pozemek pro IVC. Město Turnov deklaruje tímto svůj souhlas s tím, aby tuto pozemní komunikaci využívali vlastníci a uživatelé IVC Turnov pro účely provozu IVC Turnov.
- 5) Následně HZS Libereckého kraje prohlašuje, že po vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu k IVC Turnov vyvine maximální úsilí k zajištění součinnosti při jednání s Libereckým krajem za účelem směny nemovitostí, o nichž bude rozhodnuto jako o nepotřebných ve prospěch Libereckého kraje a vlastnických práv k IVC Turnov ve prospěch České republiky s právem hospodaření HZS Libereckého kraje, přičemž předmětná směna ke své platnosti vyžaduje schválení podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

- 6) HZS Libereckého kraje prohlašuje, že ve smyslu předchozího odstavce vyvine maximální úsilí, aby se v rámci součinnosti při jednání s Libereckým kraje o převodu vlastnických práv jednalo zejména o tyto nemovitosti:

1. Pozemek:

- **parc. č. 4095/1**, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: č.p. 750, jiná stavba, část obce Liberec III-Jeřáb,
- **parc. č. 4095/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: budova bez čp/če, jiná stavba,
- **parc. č. 4098/2**, ostatní plocha,
- **parc. č. 4098/3**, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: budova bez čp/če, stavba technického vybavení,

včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro obec a katastrální území Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (bývala budova SKLOEXPORT).

2. Pozemek:

- **parc. č. 328/7**, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: č.p. 863, stavba technického vybavení, část obce Turnov,
- **parc. č. 328/8**, ostatní plocha,
- **parc. č. 328/10**, ostatní plocha,
- **parc. č. 328/11**, zahrada,
- **parc. č. 328/13**, zahrada,
- **parc. č. 2758/51**, ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsané na listu vlastnictví 5284 pro obec a katastrální území Turnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (současná stanice HZS Turnov).

- 7) HZS Libereckého kraje dále vyvine maximální úsilí, aby získal právo hospodaření s níže uvedeným nepotřebným majetkem státu v držení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, případně aby se Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na převodu vlastnických práv podílel, a to s dalším níže uvedeným majetkem, který by mohl být v případě zájmu Libereckého kraje a za splnění podmínek podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích nabídnut k převodu Libereckému kraji:

Pozemek:

- **parc. č. 728/53**, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: č.p. 3395, stavba občanského vybavení, část obce Česká Lípa,
- **parc. č. 728/62**, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: budova bez čp/če, garáž,
- **parc. č. 728/60**, ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro obec a katastrální území Česká Lípa, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (bývalá budova hygienické stanice v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa a.s.).

- 8) Zamýšlené změny vlastnictví k majetku by byly realizovány ve veřejném zájmu, který spočívá v potřebě České republiky získat vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem tvořícím areál IVC Turnov pro zajištění plnění povinností státu vyplývajících

mj. z ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, a za současné směny nemovitých věcí Libereckému kraji, které jsou pro Českou republiku nepotřebné, to vše za podmínky schválení Ministerstvem financí v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Nabytím areálu IVC Turnov do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro HZS Libereckého kraje by byl i do budoucna zajištěn jednotný a koordinovaný postup složek IZS při provádění zásahů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, života i majetku občanů města Turnov a přilehlého okolí tak, jak je uvedeno v čl. I tohoto memoranda.

- 9) HZS Libereckého kraje prohlašuje, že pro případ nabytí vlastnického práva k IVC Turnov vyvine maximální součinnost vedoucí k jednání o uzavření, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, s Libereckým krajem, resp. ZZS LK smlouvy o výpůjčce na užívání budovy výjezdové stanice ZZS LK vybudované v rámci IVC Turnov s tím, že ZZS LK by nesla náklady na úhradu služeb spojených s provozem předmětné budovy a společných prostor (voda, energie, podíl nákladů spojených s údržbou společných prostor).
- 10) HZS Libereckého kraje prohlašuje, že pro případ nabytí vlastnického práva k IVC Turnov vyvine maximální součinnost vedoucí k jednání o uzavření, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, s KŘP LK zápisu o bezúplatném užívání budovy výjezdové stanice KŘP LK vybudované v rámci IVC Turnov s tím, že KŘP LK by neslo náklady na úhradu služeb spojených s provozem předmětné budovy a společných prostor (voda, energie, podíl nákladů spojených s údržbou společných prostor).
- 11) Účastníci prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat v nejvyšším možném rozsahu tak, aby bylo dosaženo společného cíle specifikovaného v čl. I. tohoto memoranda.

III.

Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31. 12. 2038. Po dohodě stran může být memorandum prodlouženo písemným dodatkem k memorandu.

IV.

- 1) Změny a doplnění memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi účastníky.
- 2) Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo e-mailem, a to na adresu či e-mailovou adresu účastníka, uvedenou v tomto memorandu.
- 3) Toto memorandum se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Liberecký kraj, tři stejnopisy HZS Libereckého kraje, a po jednom stejnopisu ZZS LK, KŘP LK a město Turnov.
- 4) Účastníci prohlašují, po náležitém přečtení tohoto memoranda, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5) Toto memorandum nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Toto memorandum nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, v platném znění. Liberecký kraj zajistí řádné zveřejnění tohoto memoranda do třiceti dnů od uzavření tohoto memoranda.

- 6) Toto memorandum zároveň ruší a nahrazuje Smlouvu o společném postupu při realizaci projektu Integrovaného výjezdového centra pro HZS LK a ZZS LK v Turnově č. OLP/5427/2016 ze dne 23. 2. 2017 ve znění pozdějších změn.
- 7) Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého krajem usnesením č. 34/24/ZK ze dne 30. 1. 2024.
- 8) Zastupitelstvem města Turnov usnesením č. 12/2024-1 ze dne 25. 1. 2024

Za Liberecký kraj

Za HZS Libereckého kraje

V Liberci dne:

V Liberci dne:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
plk. Ing. Jan Hadrbolec
ředitel HZS Libereckého kraje

Za ZZS LK

Za KŘP LK

V Liberci dne:

V Liberci dne:

.....
MUDr. Luděk Kramář, MBA
ředitel ZZS Libereckého kraje

.....
plk. Mgr. Libor Špráchal
ředitel KŘP Libereckého kraje

Za město Turnov

V Turnově dne:

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov