

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí / např. mráz, nepříznivé povětrnostní podmínky/ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán ve stavebním deníku. Požaduje-li objednatel vícepráce nad sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen zahájit jejich plnění pouze tehdy, dojde-li k dohodě o jejich provedení s vlivem na čas plnění a cenu plnění. O potřebě víceprací vzniklých v průběhu plnění díla z důvodu objednatelem nepředvídatelných je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Plnění těchto víceprací je však oprávněn provést tehdy, dojde-li k dohodě o ceně, času a způsobu jejich provedení. Do doby dosažení dohady však neběží dodavateli lhůta sjednaná k plnění díla. Nedojde-li k dohodě do 3 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže je předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Vlastnické právo ke zhotovované věci / dílu / přechází na objednatele okamžikem připsání smluvní ceny v plném rozsahu na účet zhotovitele, nebezpečí škody na věci však na objednatele přechází jejím předáním. Před uhrazením ceny za dílo se může objednatel stát vlastníkem zhotovené věci pouze za předpokladu, že tak zhotovitel písemně určí.
4. Dojde-li k dohodě o vícepracích nebo méněpracích, tato se uzavírá formou dodatku ke smlouvě, vymění-li si to některá ze smluvních stran. V ostatních případech je možné dohodu uzavřít i ve stavebním deníku, a to zvláště tehdy nebude-li mít podstatný vliv na čas a cenu plnění
5. Za objednatele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:
 - Bc. Iveta Kloučková
6. Za zhotovitele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:
 - Rostislav Opatrný
7. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám jeho činností či nečinností v případech, kdy činit měl nebo mohl, v souvislosti s plněním díla.
8. Kvalitativní podmínky provedení díla budou odpovídat platným ČSN, EN a zákonným úpravám.
9. Práce provede zhotovitel v souladu s předpisy BOZ (zajištění výkopů apod.), PO a ochrany životního prostředí a dle příslušného BOZP stavby.
10. Během výstavby zajistí zhotovitel trvalý přístup do přilehlých nemovitostí, jak osobám tak pro případný zásah záchranných sborů.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku po dobu **24 měsíců**. Výrobky s vlastním záručním listem se řídí zárukou poskytnutou výrobcem nejméně však **24 měsíců**.
Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
2. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady v přiměřené lhůtě.