

Dodatek č. 1 ke Smlouvě

o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**,
Rokycanova 1, 347 01 Tachov
IČO: 00260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině
ze dne 25.4.2003**

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČO: 00868256

zastoupená ředitelem MUDr. Františkem Bartákem
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

MUDr. Renata Meinlová, [REDACTED]
347 01 Tachov, Na Výsluní 1833, [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

**smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor podle ustanovení § 3
a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění.**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. Součástí je i pracoviště interní a alergologické lékařky.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 51,18 m², t.j.

místnost č. 8 - ordinace.....	18,34m ²
č. 7 - přípravná.....	11,73m ²
č. 6 - čekárna 18.61. 1/2.....	9,31m ²
č. 9.- EKG.....	11,80m ²

Celkem..... 51,18m²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro interní a alergologickou ambulanci.

5. Nájemné se stanoví ve výši 1 444.61 Kč za m², tedy Kč 73 935,14 ročně, celkem měsíčně..... Kč 6 161--.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2010 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, [REDACTED]
Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

6. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 5 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:

dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m², zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,
záloha bude měsíčně fakturována

manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu měsíčně bude fakturováno

manipulace s prádlem,
bez praní prádla (za praní prádla bude MUDr.Meinlová hradit faktury přímo provozovateli prádelny)

úklid místností, vč. Čisticích prostředků
m²*0,73Kč*21,25 dní

likvidace odpadů

Hmotný investiční majetek, Drobný hmotný investiční

Za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady spojené s opravami hradí nájemce.

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemce doposud užíval pracoviště interní a alergologické lékařky na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2002. V této smlouvě byly uvedeny pevné částky za služby včetně DPH, z důvodu aby nájemce mohl provádět platby jednou částkou. Od změny sazeb DPH jsou všechny služby s proměnlivou částkou (elektrina, voda, telefon a další) i pevnou částkou měsíčně fakturovány.

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl.I. nájemci na základě této smlouvy nadále na dobu neurčitou.

3. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne - 5. října 2009

V Tachově dne 5. 10. 2009

MUDr. František Barták
Ředitel polikliniky

pronajímatel

MUDr. Renata Meinlová
lékařka v oboru
Interna a alergologie
nájemce

49	IČO 699 69 965
261	MUDr. Renata Meinlová interní ambulance
097	347 01 Tachov, Václavská 1560 tel. 374 718 245

49	IČO 699 69 965
106	MUDr. Renata Meinlová alergologie - imunologie
997	347 01 Tachov, Václavská 1560 tel. 374 718 245

POLIKLINIKA
Václavská ul. 1560
34701 TACHOV 2

