

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
jednající: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou obce
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
(dále jen „**Vlastník pozemků**“)

a
2. **Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r. o.**
se sídlem: Opatovice I. 43, 286 01 Čáslav
jednající: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 62967291
(dále jen „**Vlastník stavby**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“)

Smlouva o zřízení práva stavby

v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I. Zatížené pozemky

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 744 (lesní pozemek) o výměře 1.399.721 m² a p. č. 745 (lesní pozemek) o výměře 222.072 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 10027 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Červené Janovice a katastrální území Zhoř u Červených Janovic (dále jen „**Pozemky**“).
2. Pozemky má na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 6. 2006 včetně všech dodatků této smlouvy v nájmu Vlastník stavby (příloha č. 1).
3. Vlastník stavby vybudoval na Pozemcích stavbu „Rekonstrukce lesní cesty Zhoř“ (dále jen „**Stavba**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou zřizuje Vlastník pozemků ve prospěch Vlastníka stavby **právo stavby** za účelem umístění Stavby na Pozemcích k tíži Pozemků. Stavba a její detaily jsou popsány v projektové dokumentaci „Rekonstrukce lesní cesty“ z 10/2021 zpracované projektantem Ing. Janem Husou (příloha č. 2).
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva Vlastníka stavby na užívání Stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

3. Vlastník stavby se zavazuje, že při užívání Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka pozemků.

Článek III. Další užívání dotčených pozemků

1. Vlastník stavby je kromě užívání Pozemků za účelem definovaným v čl. II. této smlouvy (umístění Stavby) oprávněn užívat Pozemky i jiným způsobem, jak je stanoveno ve smlouvě o nájmu uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník stavby je povinen umožnit Vlastníkovi pozemků nebo jím určeným osobám přístup na Pozemky a to nejpozději do pěti dnů od doručení takové žádosti Vlastníka pozemků.
3. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, je Vlastník stavby povinen po skončení trvání práva stavby vyklidit Pozemky do 15 (patnácti) kalendářních dnů a vyklizené je předat Vlastníkovi pozemků. Vyklizením se rozumí zejména odstranění movitého majetku, který není součástí Stavby. Stavebník tedy není povinen odstraňovat Stavbu, či její součásti.
4. Vlastník stavby se zavazuje užívat Pozemky s péčí řádného hospodáře a nezatížit žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka pozemků.

Článek IV. Doba trvání práva stavby – úplata

1. Právo Vlastníka stavby umístit a užívat Stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá **bezúplatně**, na dobu **šesti let** ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad práva stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že po zániku práva stavby nepřisluší vlastníkovu stavby jakákoliv náhrada. Stavba se stane majetkem Vlastníka pozemků.

Článek V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán Vlastníkem pozemků nejpozději do deseti pracovních dnů od uzavření této smlouvy o zřízení práva stavby.
2. Správní poplatky spojené se vkladem věcného práva stavby do katastru nemovitostí ve prospěch Vlastníka stavby hradí Vlastník stavby.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu věcného práva stavby dle této smlouvy pro Vlastníka stavby pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
4. Věcné právo stavby přejde na Vlastníka stavby právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad věcného práva stavby do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Článek VI. Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Vlastník pozemků.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník stavby je povinen oznámit Vlastníkovi pozemků jakékoliv změny týkající se jeho osoby (změna sídla, změna obchodního názvu apod.) a to do 7 dnů od vzniku změny.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy o zřízení práva stavby.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Vlastník stavby, dvě obdrží Vlastník pozemků a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako podklad pro zápis práva stavby do příslušného katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o zřízení práva stavby, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 5. 10.2023 do 24. 10. 2023 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Zřízení práva stavby bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/1157/23 ze dne 1. 11. 2023 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/279/23 ze dne 12. 12. 2023 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 20. 2. 2024

Vlastník pozemků:

V Kutné Hoře dne 15. 2. 2024

Vlastník stavby:

.....
Město Kutná Hora

o.
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r.


jednatel

Přílohy:

1. Smlouva nájemní se spol. Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r. o.

2. Projekt a umístění stavby