

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu prostoru sloužícímu k podnikání uzavřené dne **1. 1. 2024**

1. Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240, příspěvková organizace
statutár. orgán: Mgr. Bc. Bc. Jiří Viterna, MBA, MSc. – ředitel školského zařízení
se sídlem: Dukelská 1240/27, 79001, IČO: 00176401

bank. spojení: 14532841/0100

dále jen „pronajímatel“

Telefonický a e-mailový kontakt: 584 411 389, provaznikova@soje.cz

a

2. Okresní sdružení České unie sportu Jeseník, spolek

zastoupena: Ing. Milanem Touškem, předsedou

se sídlem: Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník

IČO: 64095649

Telefonický a e-mailový kontakt: 584 412 547; cstv.je@email.cz

dále jen „nájemce“

s účinností a platností od **1. 2. 2024** se mění čl. V. bod 2 následovně:

Částky záloh na platby za energie a vodu včetně paušálu za služby a jejich detailní rozpis jsou uvedeny v Příloze č. 4 tohoto dodatku.

Ostatní body smlouvy zůstávají neměnné.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.



pronajímatel



nájemce

Služby a jejich vyúčtování - 2024

Příloha č. 04

Ostatní služby (bez energií)			Cena služeb pro
Typ služby	Využívá A/N	Náklady stř. pronájmů	nájemce
Spotřeba materiálu - opravy	N	46 645,08 Kč	0,00 Kč
Čistící a desinfekční prostředky:		68 132,96 Kč	
- pro nájemce (35%)	A	23 846,54 Kč	23 846,54 Kč
- pro společné prostory (65%)	N	44 286,42 Kč	0,00 Kč
Opravy NM	N	15 131,31 Kč	0,00 Kč
Služby IT a revize, výtahy	N	39 714,63 Kč	0,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	A	13 926,80 Kč	13 926,80 Kč
Praní prádla	A	16 788,50 Kč	16 788,50 Kč
Ostatní	N	15 395,50 Kč	0,00 Kč
Platy a mzdy		366 672,00 Kč	
- přímé (úklid + údržba)	A	125 361,00 Kč	125 361,00 Kč
- režijní (správa budovy)	N	74 742,00 Kč	0,00 Kč
- recepce	A	166 569,00 Kč	166 569,00 Kč
Sociální poj., FKSP, nemoc	N	134 145,00 Kč	0,00 Kč
Náklady střediska pronájmů:		716 551,78 Kč	346 491,84 Kč

Čtvereční metry střediska pronájmů: 1372,59

Cena služeb na m2 / rok: 252,44 Kč

Cena služeb na 1 m2 / měsíc: 21,04 Kč

Celkem za služby: 664,75 Kč

Záloha na energie a vodu:

záloha el. energií na 1 m2: 341,41 Kč

záloha plyn na 1 m2: 716,82 Kč

záloha vodné a stočné na 1 m2: 175,57 Kč

Celkem záloha na energie: 1 233,80 Kč

Celkem za služby a energie: 1 898,55 Kč

Způsob vyúčtování a predikce záloh na rok 2024

(uvedené ceny jsou bez DPH)

Způsob vyúčtování el. energie

Cena el. energie za celý areál (2023) / rok:

1 532 343,71 Kč kWh koef.

Bez kuchyně:

866 720,30 Kč 303456

Celková užitná podlahová plocha areálu:

6685,03 m2 131816 0,434382579

Cena za m2 / rok:

129,65 Kč podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy

Nájemní plocha:

31,60 m2

Výsledná roční cena za el. energii:

4 096,97 Kč

Výsledná měsíční cena el. energií:

341,41 Kč

Způsob vyúčtování plynu

Cena dodávky plynu za celý areál (2023)/ rok:

1 819 720,38 Kč

Celková užitná podlahová plocha areálu:

6 685,03 m2

Cena za m2 / rok:

272,21 Kč podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy

Nájemní plocha:

31,60 m2

Výsledná roční cena za dodávku plynu:

8 601,78 Kč

Výsledná měsíční cena za dodávku plynu:

716,82 Kč

Způsob vyúčtování vody

Cena vodné a stočné za celý areál (2023) / rok:

445 704,72 Kč

Celková užitná podlahová plocha areálu:

6 685,03 m2

Cena za m2 / rok:

66,67 Kč podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy

Nájemní plocha:

31,60 Kč m2

Výsledná roční cena za vodné a stočné:

2 106,84 Kč

Výsledná měsíční cena za vodné a stočné:

175,57 Kč