

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu prostoru sloužícímu k podnikání uzavřené dne **1. 9. 2023**

1. Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240, příspěvková organizace
statutár. orgán: Mgr. Bc. Jiří Viterna, MBA, MSc. – ředitel školského zařízení
se sídlem: Dukelská 1240/27, 79001, IČO: 00176401

bank. spojení: 14532841/0100

dále jen „pronajímatel“

Telefonický a e-mailový kontakt: 584 411 389, provaznikova@soje.cz

a

2. SEMACO tools and software, s.r.o.

zastoupena: Bc. Martinou Pastuchovou, prokuristkou

se sídlem: Boženy Němcové 787/4, 790 01 Jeseník

IČO: 64619338

Telefonický a e-mailový kontakt: 737 283 742; info@semaco.cz,

martina.pastuchova@semaco.cz

dále jen „nájemce“

s účinností a platností od **1. 2. 2024** se mění čl. V. bod 2 následovně:

Částky záloh na platby za energie a vodu včetně paušálu za služby a jejich detailní rozpis jsou uvedeny v Příloze č. 4 tohoto dodatku.

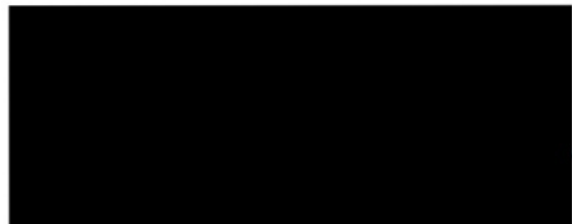
Ostatní body smlouvy zůstávají neměnné.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Jeseníku dne 1.2.2024



pronajímatel



nájemce

Služby a jejich vyúčtování - 2024

Příloha č. 04

Ostatní služby (bez energií)			Cena služeb pro
Typ služby	Využívá A/N	Náklady stř. pronájmů	nájemce
Spotřeba materiálu - opravy	N	0,00 Kč	0,00 Kč
Čisticí a desinfekční prostředky:		0,00 Kč	
- pro nájemce (35%)	N	0,00 Kč	0,00 Kč
- pro společné prostory (65%)	N	0,00 Kč	0,00 Kč
Opravy NM	A	501,02 Kč	501,02 Kč
Služby IT a revize, výtahy	A	9 171,34 Kč	9 171,34 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	A	4 990,53 Kč	4 990,53 Kč
Praní prádla	N	0,00 Kč	0,00 Kč
Ostatní	A	670,47 Kč	670,47 Kč
Platy a mzdy		268 689,00 Kč	
- přímé (úklid + údržba) 55%	A	147 778,95 Kč	147 778,95 Kč
- režijní (správa budovy) 25%	A	94 041,15 Kč	94 041,15 Kč
- recepce 20%	N	53 737,80 Kč	0,00 Kč
Sociální poj., FKSP, nemoc	N	95 828,00 Kč	0,00 Kč
Náklady střediska pronájmů:		406 719,26 Kč	257 153,46 Kč

Čtvereční metry střediska pronájmů: 1372,59

Cena služeb na m2 / rok: 187,35 Kč

Cena služeb na 1 m2 / měsíc: 15,61 Kč

Celkem za služby: 1 573,11 Kč

Záloha na energie a vodu:

záloha el. energií na 1 m2: 1 088,64 Kč

záloha plynu na 1 m2: 2 285,64 Kč

záloha vodné a stočné na 1 m2: 559,82 Kč

Celkem záloha na energie: 3 934,10 Kč

Celkem za služby a energie: 5 507,21 Kč

Způsob vyúčtování a predikce záloh na rok 2024

(uvedené ceny jsou bez DPH)

Způsob vyúčtování el. energie

	kWh	koef.
Cena el. energie za celý areál (2023) / rok:	1 532 343,71 Kč	303456
Bez kuchyně:	866 720,30 Kč	131816
Celková užitná podlahová plocha areálů:	6685,03 m2	0,434382579
Cena za m2 / rok:	129,65 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy
Nájemní plocha:	100,76 m2	
Výsledná roční cena za el. energii:	13 063,63 Kč	
Výsledná měsíční cena el. energií:	1 088,64 Kč	

Způsob vyúčtování plynu

Cena dodávky plynu za celý areál (2023)/ rok:	1 819 720,38 Kč	
Celková užitná podlahová plocha areálů:	6 685,03 m2	
Cena za m2 / rok:	272,21 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy
Nájemní plocha:	100,76 m2	
Výsledná roční cena za dodávku plynu:	27 427,70 Kč	
Výsledná měsíční cena za dodávku plynu:	2 285,64 Kč	

Způsob vyúčtování vody

Cena vodné a stočné za celý areál (2023) / rok:	445 704,72 Kč	
Celková užitná podlahová plocha areálů:	6 685,03 m2	
Cena za m2 / rok:	66,67 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy
Nájemní plocha:	100,76 m2	
Výsledná roční cena za vodné a stočné:	6 717,88 Kč	
Výsledná měsíční cena za vodné a stočné:	559,82 Kč	

SEMACO
TOOLS AND SOFTWARE

SEMACO-tools and software, s.r.o.
B. Námcová 797, CZ - 790 01 JESENÍK
DIČ: CZ06190328

Prostřednictvím poskytovatele