

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 26.8.1998
syst. č. 9140256011

Smluvní strany:

Pronajímatel se sídlem:	RPG Byty, s.r.o. Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812
IČ:	05253268
Plátce DPH, DIČ:	CZ699002915
Zastoupení:	[REDACTED]
bankovní spojení: číslo účtu:	Česká spořitelna a.s. [REDACTED]
Zákaznická linka:	840 114 115
Havarijní linka:	840 113 344
Nájemce se sídlem:	a Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město, Na Schodech 1, příspěvková organizace Na Schodech 1/256, 736 01 Havířov-Město
adresa pro doručování:	Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město, Na Schodech 1/256, 736 01 Havířov-Město
IČ:	62331663
Není plátcem DPH Zastoupení:	[REDACTED]
bankovní spojení: číslo účtu:	Komerční banka a.s. [REDACTED]
kontaktní osoba:	[REDACTED]
telefon:	596 813 128
e-mail:	zus.b.martinu@volny.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 26.8.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů, týkající se prostoru sloužícího podnikání, situovaného v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 0256 na ulici Na Schodech, situované na pozemku [REDACTED] katastrální území Havířov-město, obec Havířov (dále jen Nájemní smlouva). Předmětná budova je zapsána na LV č. 4449 pro k.ú. Havířov - město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

Čl. II.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2016 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. I., Nájemní smlouvy tak, že čl. I. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:

Předmět nájmu

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 0256 na ul. Na Schodech, situované na pozemku [REDACTED] zapsané na LV č. 4449 pro k.ú. Havířov-město, obec Havířov, v části obce Město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.*

2. *Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží*

výše uvedené budovy, kdy tento pronajímaný prostor a způsob jeho využití je specifikován v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování ZUŠ – Hudební obor.

3. Předmět činnosti nájemce provozovaný v předmětu nájmu je:

- Umělecké vzdělávání

Čl. III.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2016 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. III., Nájemní smlouvy tak, že body 1. - 2. se v celém rozsahu ruší a nahrazují se textem uvedeným níže kurzívou:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:*

ročně 91 756,56 Kč, tj. měsíčně 7 646,38 Kč

2. *Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s nájmem, přičemž přesný výčet poskytovaných služeb a výše plateb za tyto služby, je detailně uveden v Evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ceny za poskytované služby jsou stanoveny na základě kalkulací a jedná se o měsíční platby, které podléhají vyúčtování.*

Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní body čl. III., Nájemní smlouvy počínající 3. bodem se přečíslovají tak, aby navazovaly na výše uvedenou změnu Nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na narovnání svých sporných práv týkajících se zjištění reálné výměry prostoru, který pronajímatel pronajímá nájemci tak, že uzavřely mezi sebou tento dodatek, který nově stanoví reálnou pronajímanou plochu předmětu nájmu tak, jak je uvedena pro účely vyúčtování služeb spojených s nájmem v Evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že tato nová reálná plocha předmětu nájmu se použije již při vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2015. Smluvní strany svým podpisem tohoto dodatku potvrzují, že uzavřením tohoto dodatku jsou veškerá sporná práva a povinnosti týkající se zjištění reálné výměry předmětného prostoru, včetně jejich příslušenství, a práv s nimi spojených, mezi smluvními stranami jednou provždy narovnána a smluvní strany nemají vůči sobě v této souvislosti žádné nevyrovnané nároky.

Čl. V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že s účinností od 1.12.2016 jsou její součástí následující přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1 – Plánek pronajímaného prostoru a způsob využití místností

Příloha č. 2 – Evidenční list

V případě, že součástí Nájemní smlouvy byla již před uzavřením tohoto dodatku příloha, která obsahově koresponduje s výše uvedenou přílohou, původní příloha se ruší a nahrazuje se zcela přílohou uvedenou výše.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 1.12.2016

V Havířově dne 1.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

RPG Byty, s.r.o.

Základní umělecká škola Bohuslava
Martinů, Havířov - Město

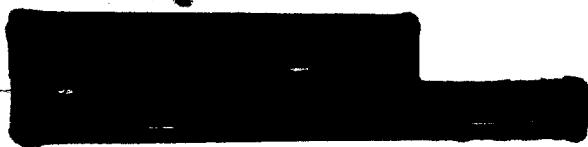
RPG|BYTY

RPG Byty, s.r.o.

Gregorova 101/3

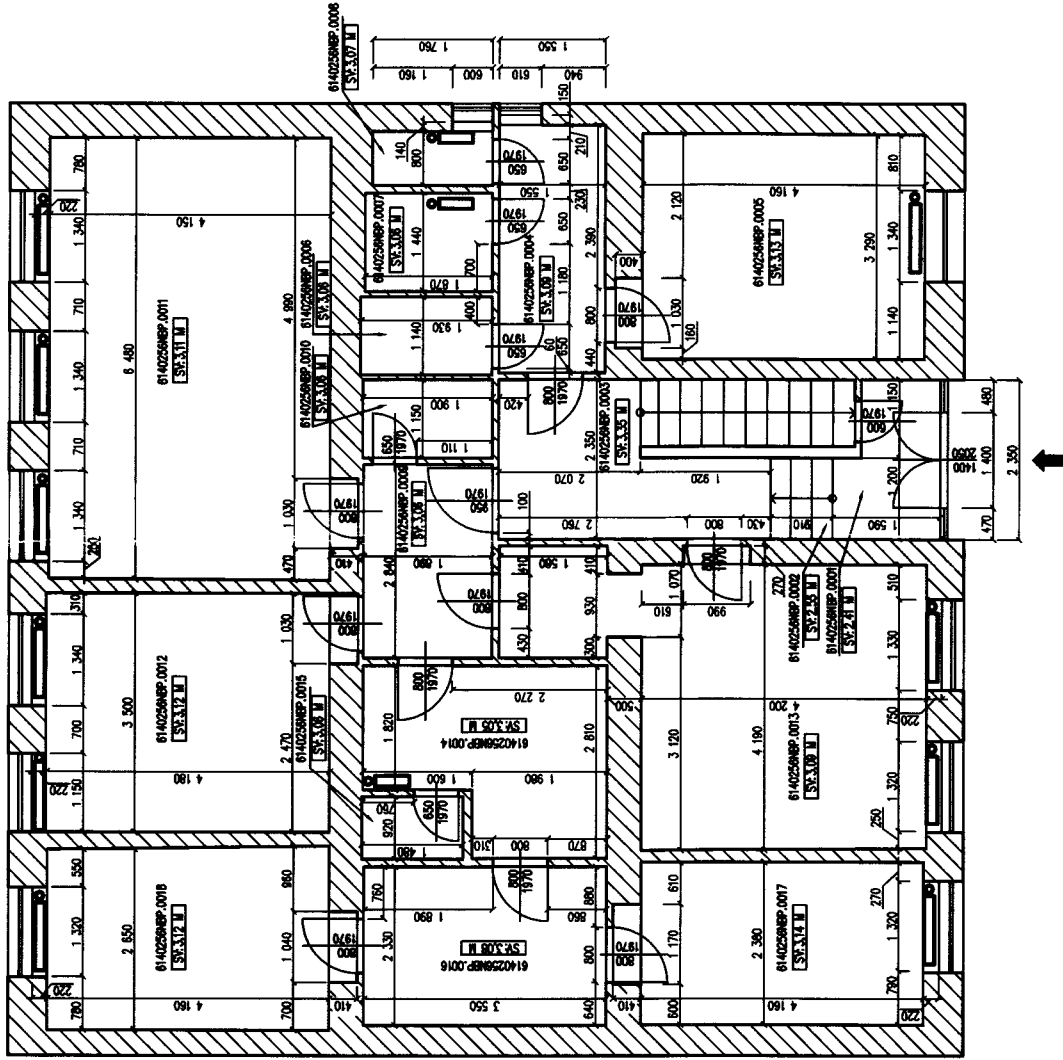
701 00 Havířov

Číslo účtu



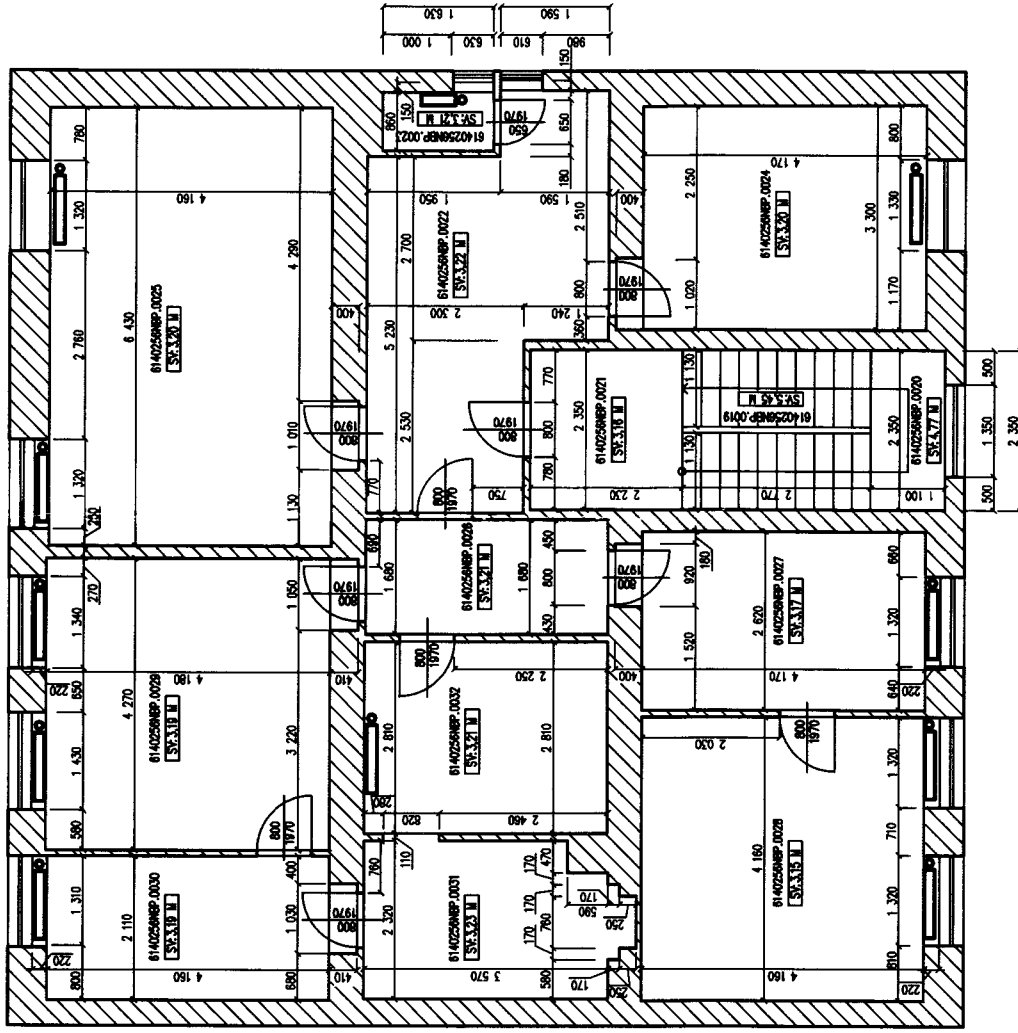
Základní umělecká škola
Bohuslava Martinů,
Havířov-Město, Na Schodech 1,
příspěvková organizace

PUDORYS 1.NP



LEGENDA	
6140256N0001	
MISTNOST	POZNAŃKA
614025NRP.0011	CHODKA
614025NRP.0012	SKŁADNICE
614025NRP.0013	CHODKA
614025NRP.0014	CHODKA
614025NRP.0015	ULĘPNA
614025NRP.0016	SŁUP
614025NRP.0017	SOCZASNIK
614025NRP.0018	SOCZASNIK
614025NRP.0019	CHODKA
614025NRP.0020	SŁUP
614025NRP.0021	ULĘPNA
614025NRP.0022	ULĘPNA
614025NRP.0023	CHODKA
614025NRP.0024	SOCZASNIK
614025NRP.0025	CHODKA
614025NRP.0026	ULĘPNA
614025NRP.0027	ULĘPNA
614025NRP.0028	CHODKA
614025NRP.0029	SOCZASNIK
614025NRP.0030	ULĘPNA
614025NRP.0031	ULĘPNA

PUDORYS 2.NP



LEGENDA		6140256N0001	
MISTINOST	UDEL	SPALNISTE	PIVZDANKA
6140256NP.0019		CHODBA	
6140256NP.0020		CHODBA	
6140256NP.0021		CHODBA	
6140256NP.0022		CHODBA	
6140256NP.0023		CHODBA	
6140256NP.0024		CHODBA	
6140256NP.0025		CHODBA	
6140256NP.0026		CHODBA	
6140256NP.0027		CHODBA	
6140256NP.0028		CHODBA	
6140256NP.0029		CHODBA	
6140256NP.0030		CHODBA	
6140256NP.0031		CHODBA	
6140256NP.0032		CHODBA	
6140256NP.0033		CHODBA	
6140256NP.0034		CHODBA	
6140256NP.0035		CHODBA	
6140256NP.0036		CHODBA	
6140256NP.0037		CHODBA	
6140256NP.0038		CHODBA	
6140256NP.0039		CHODBA	
6140256NP.0040		CHODBA	
6140256NP.0041		CHODBA	
6140256NP.0042		CHODBA	
6140256NP.0043		CHODBA	
6140256NP.0044		CHODBA	
6140256NP.0045		CHODBA	
6140256NP.0046		CHODBA	
6140256NP.0047		CHODBA	
6140256NP.0048		CHODBA	
6140256NP.0049		CHODBA	
6140256NP.0050		CHODBA	
6140256NP.0051		CHODBA	
6140256NP.0052		CHODBA	
6140256NP.0053		CHODBA	
6140256NP.0054		CHODBA	
6140256NP.0055		CHODBA	
6140256NP.0056		CHODBA	
6140256NP.0057		CHODBA	
6140256NP.0058		CHODBA	
6140256NP.0059		CHODBA	
6140256NP.0060		CHODBA	
6140256NP.0061		CHODBA	
6140256NP.0062		CHODBA	
6140256NP.0063		CHODBA	
6140256NP.0064		CHODBA	
6140256NP.0065		CHODBA	
6140256NP.0066		CHODBA	
6140256NP.0067		CHODBA	
6140256NP.0068		CHODBA	
6140256NP.0069		CHODBA	
6140256NP.0070		CHODBA	
6140256NP.0071		CHODBA	
6140256NP.0072		CHODBA	
6140256NP.0073		CHODBA	
6140256NP.0074		CHODBA	
6140256NP.0075		CHODBA	
6140256NP.0076		CHODBA	
6140256NP.0077		CHODBA	
6140256NP.0078		CHODBA	
6140256NP.0079		CHODBA	
6140256NP.0080		CHODBA	
6140256NP.0081		CHODBA	
6140256NP.0082		CHODBA	
6140256NP.0083		CHODBA	
6140256NP.0084		CHODBA	
6140256NP.0085		CHODBA	
6140256NP.0086		CHODBA	
6140256NP.0087		CHODBA	
6140256NP.0088		CHODBA	
6140256NP.0089		CHODBA	
6140256NP.0090		CHODBA	
6140256NP.0091		CHODBA	
6140256NP.0092		CHODBA	
6140256NP.0093		CHODBA	
6140256NP.0094		CHODBA	
6140256NP.0095		CHODBA	
6140256NP.0096		CHODBA	
6140256NP.0097		CHODBA	
6140256NP.0098		CHODBA	
6140256NP.0099		CHODBA	
6140256NP.0100		CHODBA	

Evidenční list

Platí od:	1.12.2016	Útvar: 14	Nákl. středisko: 6512200
Číslo náj. vztahu:	9140256011	Číslo SAP:	105175
Nájemce:	Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Haviřov - Město	Datum narození:	Místo: Na Schodech 0256/1
Adresa:	Na Schodech 1/256 Haviřov-Město, 736 01	Užívá od:	Haviřov-Město 1.1.1995
IČ:	62331663	Užívá do:	Doručovací adresa:
DIČ:		Smlouva od:	1.1.1995 Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Haviřov - Město
Bank. spojení:	Komerční banka a.s.	Smlouva do:	Na Schodech 1/256
Číslo účtu:	41233-791	Smlouva ze dne:	26.8.1998 Haviřov-Město, 736 01
Email:		Kauce:	0 Kč
Telefon:	596813128, 596 813 128	Inflace od:	1.7.2003
Účel:	LŠU		

Plochy	Plocha pro ÚT	Koeficient ÚT	Plocha ÚT přepočítaná	Plocha pro TUV	Koeficient TUV	Plocha TUV přepočítaná
1.	25,8500	0,00	0,0000	307,8800	0,00	0,0000
2.	5,7200	1,24	7,0928			
3.	41,5500	1,50	62,3250			
4.	3,5600	0,24	0,8544			
5.	11,2100	1,22	13,6762			
6.	5,3700	0,43	2,3091			
7.	2,1900	0,12	0,2628			
8.	28,2000	1,49	42,0180			
9.	1,4900	1,23	1,8327			
10.	21,4400	1,48	31,7312			
11.	8,2700	0,25	2,0675			
12.	28,5700	1,51	43,1407			
13.	17,0100	1,29	21,9429			
14.	11,4900	1,28	14,7072			
15.	41,5600	1,54	64,0024			
16.	14,4300	0,45	6,4935			
17.	11,5800	1,52	17,6016			
18.	28,3900	1,53	43,4367			
Celkem	307,8800		375,4947	307,8800		0,0000

předpis za období měsíc:

	Částka bez DPH	DPH	Částka s DPH
Nájem:	7 646,38 Kč	0,00 Kč	7 646,38 Kč
Splátka za služby:			
Vodné SV	971,00Kč	145,65 Kč	1 116,65 Kč
ÚT	10 521,00Kč	1 578,15 Kč	12 099,15 Kč
Celkem za období měsíc po zaokrouhlení	19 138,00 Kč	1 723,80 Kč	20 862,00 Kč

Výpočty

voda = (20 os x 10 m3/os x 58,26 Kč/m3) / 12 = 971,00 Kč měsíčně
po zaokrouhlení 971,00 měsíčně

UT = 375,4947 x 0,8 GJ/m2 x 420,29 Kč/GJ = 126253,35 / 12 = 10521,11 Kč měsíčně
po zaokrouhlení 10521,00 měsíčně

V Haviřově dne 1.12.2016

Základní umělecká škola
Bohuslava Martinů,
Haviřov-Město, Na Schodech 1,
příspěvková organizace