

Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 7. 8. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1270/RMOB2226/28/24 ze dne 29. 1. 2024

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 9991601002

dále jen **pronajímatel**

a

František Teplík

Lumírova 522/26, 700 30 Ostrava - Výškovice

IČO: 12127833
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 7. 8. 1996 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 až 13, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání o výměře 50,93 m², umístěný v 1. podzemním podlaží na náměstí Republiky – podchod Frýdlantské mosty, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „prostor“) pro účely prodejny potravin. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se měsíční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025 o 10 % současného nájemného (tj. o **1 181 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1270/RMOB2226/28/24 ze dne 29. 1. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 19.2.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 14
ke Smlouvě o nájmu nebytových
prostor/prostoru sloužícího podnikání

Za nájemce

Datum: 19.2.2024

Místo: Ostrava

František Teplík