














**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „dodatek“)**

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Česká republika – Zemský archiv v Opavě**  
Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava  
Zastoupená:   
IČO: 70979057  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: yzmaix7  
(dále jen „ZA“)

a

Dodavatel: **FORCORP GROUP spol. s r.o.**  
Sídlo: Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc  
Zastoupená:   
IČO: 27841031  
DIČ: CZ27841031  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail:   
Zapsaný:   
Datová schránka: gdx6vdp  
(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji a dne 10. 2. 2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Olomouc, U Husova sboru 1191/10, 779 00 Olomouc (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 12. 2. 2024 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády

č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 2.
4. Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které došlo k 1. 1. 2024 na základě nařízení vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**10.976,00 Kč bez DPH měsíčně,  
s DPH 13.280,96 Kč měsíčně.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu změněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Opavě ke dni podpisu

V Olomouci ke dni podpisu



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatelka společnosti

## Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Olomouc

## 1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m <sup>2</sup> /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
<b>Suterén</b>							
5.	katrony 3	16,05	beton	2x měsíčně	0,40 Kč	2	12,84 Kč
6.	katrony 4	16,05	lino	1x týdně	0,40 Kč	4,35	27,93 Kč
7.	chodba 12	44,45	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	77,34 Kč
8.	schodiště 16,17	40,95	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	356,10 Kč
9.	schodiště, chodba 26	24,94	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	43,40 Kč
11.	WC 20	3,40	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	29,57 Kč
12.	katna 22	7,60	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	66,09 Kč
13.	umývárna 28	2,00	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	17,39 Kč
14.	sprecha 29	1,04	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	9,04 Kč
<b>Přízemí</b>							
1.	vstup 028	11,75	dlažba	4x týdně	0,40 Kč	17,4	81,78 Kč
2.	vstupní hala (a) 026	67,10	dlažba	4x týdně	0,40 Kč	17,4	467,02 Kč
3.	vrátnice 027	22,85	lino	2x týdně	0,40 Kč	8,7	79,52 Kč
4.	kuřárna 025	7,35	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	25,58 Kč
5.	sál 005	68,40	koberec	4x týdně	0,40 Kč	17,4	476,06 Kč
6.	sklad 006	10,15	dlažba	1x měsíčně	0,40 Kč	1	4,06 Kč
7.	WC ženy 007,008,009,010	9,15	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	79,57 Kč
8.	WC muži 011,012,013,014	9,40	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	81,74 Kč
9.	schodiště 015	13,45	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	116,96 Kč
10.	výtah 016	3,80	lino	5x týdně	0,40 Kč	21,74	33,04 Kč
11.	výtah 017	4,85	lino	5x týdně	0,40 Kč	21,74	42,18 Kč
12.	vstupní hala (b) 001	34,30	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	119,36 Kč
13.	oseřeni archiváli 002a	26,45	lino	2x týdně	0,40 Kč	8,7	92,05 Kč
14.	oseřeni archiváli 002b	30,00	lino	2x týdně	0,40 Kč	8,7	104,40 Kč
15.	atelier 003	53,60	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	186,53 Kč
16.	chemická laboratoř 004	16,35	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	56,90 Kč
17.	konzervace 024	23,75	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	82,65 Kč
18.	chodba 018	10,70	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	37,24 Kč
19.	schodiště, chodba 019	16,65	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	28,97 Kč
20.	chodba, manipulace 020	40,80	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	142,33 Kč
21.	badatelna 029	110,90	lino	4x týdně	0,40 Kč	17,4	771,86 Kč
22.	příjem-badatelna 030	14,45	lino	4x týdně	0,40 Kč	17,4	100,57 Kč
23.	sklad-badatelna 031	35,60	lino	4x týdně	0,40 Kč	17,4	247,78 Kč
24.	dozor badatelna 032a	11,25	lino	4x týdně	0,40 Kč	17,4	78,30 Kč
25.	sklad-badatelna 032b	14,25	lino	4x týdně	0,40 Kč	17,4	99,18 Kč
26.	chodba 033	32,20	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	112,06 Kč
27.	katna muži 034	6,05	lino	5x týdně	0,40 Kč	21,74	52,61 Kč
28.	WC muži 035,036	2,25	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	19,57 Kč
29.	sprecha muži 037,038	3,60	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	31,31 Kč
30.	katna ženy 040	5,85	lino	5x týdně	0,40 Kč	21,74	50,87 Kč
31.	WC ženy 041,042	2,25	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	19,57 Kč
32.	sprecha ženy 043,044	3,60	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	31,31 Kč
33.	vstup 045	4,35	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	15,14 Kč
34.	chodba 046	26,50	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	92,22 Kč
35.	vstup 047	5,95	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	20,71 Kč
<b>I. patro</b>							
1.	pořádací kout 102	20,80	lino	2x týdně	0,40 Kč	8,7	72,38 Kč
2.	jednači místnost 103	63,00	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	219,24 Kč
3.	kuchyňka 104	5,40	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	18,79 Kč

4.	WC ženy 105,106	5,65	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	49,13 Kč
5.	sprcha ženy 108	2,20	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	19,13 Kč
6.	sprcha muži 109	1,60	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	13,91 Kč
7.	WC muži 110,111,112	7,45	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	64,79 Kč
8.	schodiště 113	10,15	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	88,26 Kč
9.	chodba respirium 116	67,95	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	590,89 Kč
10.	chodba 118	13,75	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	23,93 Kč
11.	schodiště 119	10,95	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	19,05 Kč
12.	chodba 123,124	45,50	dlažba	4x týdně	0,40 Kč	17,4	316,68 Kč
13.	sklad 125	6,80	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	11,83 Kč
14.	temná komora 126	21,75	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	75,69 Kč
15.	atelier-foto 127	42,00	lino	2x týdně	0,40 Kč	8,7	146,16 Kč
16.	ložnice-sekretariát 129	3,70	dlažba	1x měsíčně	0,40 Kč	1	1,48 Kč
17.	sekretariát 130	18,10	koberec	5x týdně	0,40 Kč	21,74	157,40 Kč
18.	ředitel 131,133	63,75	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	221,85 Kč
19.	ložnice-ředitel 132	5,45	dlažba	1x měsíčně	0,40 Kč	1	2,18 Kč
20.	kancelář 134	16,70	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	58,12 Kč
21.	kancelář 135a	18,50	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	64,38 Kč
22.	kancelář 135b	18,50	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	64,38 Kč
23.	kancelář 136	33,40	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	116,23 Kč
24.	kancelář 135c	18,20	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	63,34 Kč
25.	kancelář 137	17,50	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	60,90 Kč
26.	kancelář 142	17,50	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	60,90 Kč
27.	kancelář 143	15,35	lino	1x týdně	0,40 Kč	4,35	26,71 Kč
28.	schodiště, chodba 138	22,10	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	38,45 Kč
29.	chodba 139	13,75	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	47,85 Kč
30.	WC 140	2,05	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	17,83 Kč
31.	koupelna 141	2,75	dlažba	1x měsíčně	0,40 Kč	1	1,10 Kč
<b>2. patro</b>							
1.	pořadací kóje 202	39,80	lino	2x týdně	0,40 Kč	8,7	138,50 Kč
2.	sklad 203	2,20	lino	1x měsíčně	0,40 Kč	1	0,88 Kč
3.	kuchyňka 204	5,50	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	19,14 Kč
4.	WC ženy 205,206	5,65	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	49,13 Kč
5.	sprcha ženy 208	2,10	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	18,26 Kč
6.	sprcha muži 209	1,60	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	13,91 Kč
7.	WC muži 210,211,212	8,15	dlažba	5x týdně	0,40 Kč	21,74	70,87 Kč
8.	schodiště 213	10,90	dlažba	4x týdně	0,40 Kč	17,4	75,86 Kč
9.	chodba respirium 216	64,05	dlažba	4x týdně	0,40 Kč	17,4	445,79 Kč
10.	chodba 218	13,75	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	23,93 Kč
11.	schodiště 219	11,00	dlažba	1x týdně	0,40 Kč	4,35	19,14 Kč
12.	chodba 223	37,50	dlažba	4x týdně	0,40 Kč	17,4	261,00 Kč
13.	ložnice 225,226	6,90	dlažba	1x měsíčně	0,40 Kč	1	2,76 Kč
14.	sekretariát 227	25,65	koberec	5x týdně	0,40 Kč	21,74	223,05 Kč
15.	ředitel 228,229	59,70	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	207,76 Kč
16.	kancelář 230	17,45	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	60,73 Kč
17.	kancelář 231a	18,15	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	63,16 Kč
18.	kancelář 231b	18,15	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	63,16 Kč
19.	kancelář 232	33,70	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	117,28 Kč
20.	kancelář 231c	17,90	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	62,29 Kč
21.	kancelář 233	17,45	koberec	2x týdně	0,40 Kč	8,7	60,73 Kč
22.	chodba 235,237	74,50	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	259,26 Kč
23.	schodiště, chodba	17,80	dlažba	2x týdně	0,40 Kč	8,7	61,94 Kč
1.	parkoviště 19	372,05	beton	1x za půl rok	0,40 Kč	0,16	23,81 Kč
2.	sklad 10	31,60	dlažba	1x za půl rok	0,40 Kč	0,16	2,02 Kč
3.	stroje na SIZ 5	69,50	dlažba	1x za půl rok	0,40 Kč	0,16	4,45 Kč
4.	nápoje, uzel 27	12,50	beton	1x za půl rok	0,40 Kč	0,16	0,80 Kč

10.	plynoméry 18	4,10	beton	1x za půl rok	0,40 Kč	0,16	0,26 Kč
<b>ÚKLID NA VYŽÁDÁNÍ - PRÍZEMÍ</b>							
1.	pokoj 051	15,65	lino	2x měsíčně	0,40 Kč	2	12,52 Kč
2.	pokoj 052	21,05	lino	2x měsíčně	0,40 Kč	2	16,84 Kč
3.	pokoj 055	17,50	lino	2x měsíčně	0,40 Kč	2	14,00 Kč
4.	chodba 049	11,35	dlažba	2x měsíčně	0,40 Kč	2	9,08 Kč
5.	satna 058	2,55	lino	2x měsíčně	0,40 Kč	2	2,04 Kč
6.	WC+koupelna 053,054	7,15	dlažba	2x měsíčně	0,40 Kč	2	5,72 Kč
7.	kuchyně 053	14,20	lino	2x měsíčně	0,40 Kč	2	11,36 Kč
8.	spiz 060	1,20	lino	2x měsíčně	0,40 Kč	2	0,96 Kč
<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)</b>		<b>2 619</b>					<b>9 876 Kč</b>

## 2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry lks	Početoken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH
Okna plastová	2,97	10	59,40	16,30 Kč	1x ročně	968,22 Kč
Okna plastová	2,25	15	67,50	16,30 Kč	1x ročně	1 100,25 Kč
Okna plastová	2,71	5	27,10	16,30 Kč	1x ročně	441,73 Kč
Okna plastová	1,28	1	2,56	16,30 Kč	1x ročně	41,73 Kč
Okna plastová	1,03	1	2,06	16,30 Kč	1x ročně	33,58 Kč
Okna plastová	1	3	6,00	16,30 Kč	1x ročně	97,80 Kč
Okna plastová	2,18	20	87,20	16,30 Kč	1x ročně	1 421,36 Kč
Okna plastová	3,95	4	31,60	16,30 Kč	1x ročně	515,08 Kč
Okna plastová	0,78	6	9,36	16,30 Kč	1x ročně	152,57 Kč
Okna kovová	0,4	2	1,60	16,30 Kč	1x ročně	26,08 Kč
Okna kovová	1,52	2	6,08	16,30 Kč	1x ročně	99,10 Kč
Okna kovová	0,8	4	6,40	16,30 Kč	1x ročně	104,32 Kč
Okna kovová	0,63	1	1,26	16,30 Kč	1x ročně	20,54 Kč
Okna kovová	5,63	1	11,26	16,30 Kč	1x ročně	183,54 Kč
Okna kovová	0,97	6	11,64	16,30 Kč	1x ročně	189,73 Kč
Okna kovová	5,06	1	10,12	16,30 Kč	1x ročně	164,96 Kč
Okna kovová	3,15	1	6,30	16,30 Kč	1x ročně	102,69 Kč
Okna kovová	1,21	16	38,72	16,30 Kč	1x ročně	631,14 Kč
Balkon dveře kovové	5,06	1	10,12	16,30 Kč	1x ročně	164,96 Kč
Balkon dveře kovové	3,15	1	6,30	16,30 Kč	1x ročně	102,69 Kč
Balkon dveře kovové	5,63	1	11,26	16,30 Kč	1x ročně	183,54 Kč
Balkon dveře kovové	5,18	1	10,36	16,30 Kč	1x ročně	168,87 Kč
Vstup do budovy, kovový rám	4,33	1	8,66	16,30 Kč	2x ročně	282,32 Kč
Vstup do budovy, kovový rám	10,15	1	20,30	16,30 Kč	2x ročně	661,78 Kč
Vstup do budovy, kovový rám	11,2	1	22,40	16,30 Kč	2x ročně	730,24 Kč
Vstup do budovy, kovový rám	4,16	1	8,32	16,30 Kč	2x ročně	271,23 Kč
Vstup do budovy, kovový rám	2,6	1	5,20	16,30 Kč	2x ročně	169,52 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	4,55	2	18,20	16,30 Kč	1x ročně	296,66 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	4,39	2	17,56	16,30 Kč	1x ročně	286,23 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	17,88	1	35,76	16,30 Kč	1x ročně	582,89 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	6,83	1	13,66	16,30 Kč	1x ročně	222,66 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	10,89	1	21,78	16,30 Kč	1x ročně	355,01 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	9,96	1	19,92	16,30 Kč	1x ročně	324,70 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	5,04	1	10,08	16,30 Kč	1x ročně	164,30 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	11,7	1	23,40	16,30 Kč	1x ročně	381,42 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	0,7	8	11,20	16,30 Kč	1x ročně	182,56 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	5,09	1	10,18	16,30 Kč	1x ročně	165,93 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	12,79	1	25,58	16,30 Kč	1x ročně	416,95 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	2,52	1	5,04	16,30 Kč	1x ročně	82,15 Kč
Vnitřní přepážky, dřevěný rám	5	3	30,00	16,30 Kč	1x ročně	489,00 Kč

Vnitřní přepážky, dřevěný rám	6,75	1	13,50	16,30 Kč	1x ročně	220,05 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)</b>			<b>744,94</b>			<b>13 200,00 Kč</b>

Celková plocha oken k mytí za rok je 809,82 m<sup>2</sup>, neboť část z nich (84,88 m<sup>2</sup>) je myta 2x ročně, ostatní 1x ročně.

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky 'standardních' oken a 2) pro všechny položky oken, jejichž umývání

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.



Měsíční cena	
bez DPH	10 976,00 Kč
s DPH	13 280,96 Kč

