SML/2013/1380/010/OOM/MST

DODATEK Č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ZE DNE 23.12.2013

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. **25R-740/2023** dne **13.12.2023/**

Pronajímatel : **Městská část Praha 4**,
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 4, Nuselská 1
č. účtu : 329025-2000832359/0800, VS 6260021, KS 179
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Modrý klíč o.p.s.**
se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]
IČ : 29139376
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, byt č. [redacted] byl dodatkem č. 10 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2024".

Čl.IV, odst.4.1. se ruší a nově zní takto - : „4.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt za měsíční nájemné ve výši 95,50 Kč/1m²/měsíc (slovy: devadestápětkorunpadesáthaléřů /1m²/měsíc), tj. celkem 5.644Kč/měsíc."

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze [redacted]

.....
nájemce
Modrý klíč o.p.s.
[redacted]
ředitelka

[redacted]

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.03.2024

Adresa správce
4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
14000 Praha

Adresát
Modrý klíč o.p.s.
Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Vlastník
Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele	[redacted]		
Uživatel	**Modrý klíč o.p.s.**	IČO	29139376
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	[redacted]
		Velikost	
Číslo bytu	[redacted]	Příslušenství	
Variabilní symbol	[redacted]	Podlaží	
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1380/OOM/S + D10	Bezbariérový přístup	
Počet osob pro služby	[redacted]	Počet osob evidenční	
Smlouva od	31.12.2013	Směrné číslo (Bytový Fond)	
Do	31.12.2024	Napětí	
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Výtah	
Komíny	1	Topení	
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	STA	
Splatnost	31.03.2024	Sazba za m2	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	
Nájemné	5 644,00	V
Vodné stočné	332,00	S
Úklid	360,00	S
Popelnice	210,00	S
Výtah	300,00	S
STA	21,00	S
Společná elektřina	171,00	S
Komíny	60,00	S
Nájemné celkem	*5 644,00*	
Služby celkem	*1 454,00*	
Měsíční předpis celkem Kč	7 098,00	
Platební příkaz	**7 098,00**	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[redacted]						

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[redacted]						

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
[redacted]						
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
[redacted]					na služby na služby na služby

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[redacted]

Nájemce

[redacted]

Správce

[redacted]

[redacted]

[redacted]

36/11/1/2024

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Modrý klíč o.p.s.
[redacted] ředitelka
ul.Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	P4/012200/24/OOM/MT[redacted]	[redacted]	8.1.2024

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] ze dne 23.12.2013, v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 25R-740/2023 ze dne 13.12.2023.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....
o velikosti .[redacted].....č. bytu [redacted] .....

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., se sídlem ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s, [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 (byt č. [redacted].
Předmětem dodatku č. 10 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2024, a nová výše nájemného 95,50 Kč/m²/měsíc, bez povinnosti složení peněžité jistoty,
pro bydlení klientů nájemce, Modrého klíče o.p.s., přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4 za účelem poskytování sociálních služeb podle §51 zákona č. 108/2006 Sb. v pl. znění, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinností nájemce je nahlásit pronajímateli jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, včetně data nastěhování do bytu, a to do 15 dnů ode dne, kdy se do bytu nastěhují. Nájemce pronajímateli písemně oznamuje odstěhování osob z bytu včetně data odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

K podpisu dodatku č. 10 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě : [redacted], paní [redacted]).

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaře[redacted]

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo. ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 IČO: 0006 3584
Pracoviště: dtto Bankovní spojení:
e-mail: [redacted]
tel: +420 – 2 - 61 19 [redacted]
Fax: +420 – 2 - 61 19 2125

[redacted]

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu:	5. ledna 2013
Spisová značka:	O 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Modrý klíč o.p.s.
Sídlo:	Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200
Identifikační číslo:	291 39 376
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:	
	denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami
	chráněné bydlení
	odlehčovací služba
	domov pro osoby se zdravotním postižením
	domov pro seniory
	služby sociálně terapeutické dílny
	sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty
	kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asisteny, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost
	pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc)
	sociální poradenstvi, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba
	osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické
Doplňková činnost:	
	Pekařství, cukrářství
	Hostinská činnost
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - ředitel:	[redacted] Praha [redacted] Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.
Správní rada:	
předseda správní rady:	RADOVAN NETUŠIL, [redacted] Praha [redacted] Den vzniku funkce: 5. ledna 2013 Den vzniku členství: 5. ledna 2013
člen správní rady:	SVATOPLUK SEMECKÝ, [redacted] Praha [redacted] Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

MILANA REMAROVÁ, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

RADOVAN NETUŠIL, [redacted] 1963
[redacted] Praha [redacted]

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

KAMIL VAŠÁK, [redacted]
[redacted] Jesenice
Den vzniku funkce: 5. ledna 2013
Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

Ing. LADA KUBIŠTOVÁ, [redacted] 1961
[redacted] Praha [redacted]
Den vzniku členství: 1. října 2019

Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102

městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

[redacted]

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

[redacted]

Filip Vácha
místostarosta MČ P4

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplňky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace , nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.