

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [REDACTED] VS 9341001668
- dále jen prodávající na straně jedné

a

Kolář Jiří, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 390 03 Tábor
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000240367

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 673/666, zahrada, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje **pozemek p. č. 673/666 o výměře 38 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, zahrada**, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 38 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **117.800 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc osm set korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 7. 12. 2023, číslo 32/9Z/2023, které schválilo kupní cenu ve výši 3.100 Kč za m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem, vyjma vedení případných inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Pozemek p. č. 673/666 k. ú. Zlín požívá ochranu jako zemědělský půdní fond.
3. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto ho přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku** ve výši **3.000 Kč (včetně DPH)** bude zaplacen kupujícím na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
7. Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.


Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

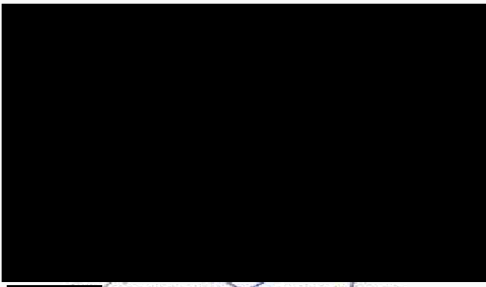
Doba zveřejnění:	10. 8. 2023 – 27. 8. 2023
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7. 12. 2023, č. 32/9Z/2023

Ve Zlíně dne 19-02-2024

Kupující:

Prodávající:


Kolář Jiří


statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora