

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 11216/2023/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: ██████████ KS 0308
VS: 8580200111

dále jen „pronajímatel“

a

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
zastoupená ██████████ předsedou představenstva

IČO: 253 96 544
DIČ: CZ25396544

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2023 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně parkovacího systému na uvedené části pozemku umístěného (dále vše společně jen jako „Předmět nájmu“), za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly:

1. Nájemce nebude užívat části Předmětu nájmu, tj. 15 parkovací stání a části zpevněné plochy vše v rozsahu dle zákresu ve snímku, který je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 (dále jen „Část předmětu nájmu“), po dobu provádění stavby „Demolice objektu Katowické růrky, ul. Purkyňova“ (dále jen „Stavba“), jejímž investorem je statutární město Ostrava, přičemž o dni zahájení Stavby bude pronajímatel informovat nájemce minimálně 3 kalendářní dny před jejím započítím.
2. Nájemce se zavazuje po dobu provádění Stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku Část předmětu nájmu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, za účelem sjednaným ve Smlouvě, neužívat.
3. Po ukončení Stavby pronajímatel písemně vyzve nájemce k užívání Předmětu nájmu v celém rozsahu. Nájemce započne s užíváním druhý kalendářní den od doručení výzvy pronajímatele dle předchozí věty tohoto odstavce.
4. Celkové roční nájemné, tj. nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 881.858 Kč/rok + zákonná sazba DPH, přičemž tuto částku tvoří:
 - částka ve výši 851.553 Kč/rok + zákonná sazba DPH za užívání Předmětu nájmu,
 - částka ve výši 30.305 Kč/rok + zákonná sazba DPH za užívání souboru technických zařízení představující parkovací systém umístěný na Předmětu nájmu.

Na Předmětu nájmu je provozováno celkem 36 parkovacích stání, přičemž nájemci bude po dobu provádění Stavby umožněno provozovat 21 parkovacích stání. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Části předmětu nájmu po dobu provádění Stavby bude činit 1.440 Kč/den + zákonná sazba DPH (tj. za provozování 21 parkovacích stání včetně užívání souboru technických zařízení představující parkovací systém je nájemné stanoveno výpočtem: $((851.553 : 36) \times 21) + 30.305 = 527.044,25 : 366 = 1.440$ Kč/den).

5. Dnem doručení oznámení pronajímatele o zahájení Stavby nájemce ukončí úhradu měsíčních splátek ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu dle splátkového kalendáře pro rok 2024 vystaveného pronajímatelem.
6. Po ukončení Stavby vystaví pronajímatel nájemci nový splátkový kalendář měsíčních splátek ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu. Nový splátkový kalendář zašle pronajímatel nájemci do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž pronajímatel oznámí ukončení Stavby a vyzve nájemce k užívání Předmětu nájmu v celém rozsahu. První měsíční splátka ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu dle nového splátkového kalendáře bude navýšena o nájemné za období, kdy nájemce Část předmětu nájmu užíval v průběhu provádění Stavby dle výpočtu uvedeného v odst. 4 tohoto článku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1296/RMOB2226/29/24 ze dne 12. 2. 2024.

Příloha:

Příloha č. 1 - zakres Části předmětu nájmu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

předseda představenstva