



## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu místa v přístavišti s možností umístění plovoucího zařízení (mola) č. PVL-2421/2023/SML ze dne 9. 2. 2024**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy: [REDACTED]

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **MALOSTRANSKÉ LODĚ, s.r.o.**

sídlo: Radotínská 44, 252 28 Černošice

zastoupená: **Markétou Chrobokovou**, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 09155830

DIČ: CZ09155830 (plátce DPH)

zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 331798

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu místa v přístavišti s možností umístění plovoucího zařízení (mola) č. PVL-2421/2023/SML ze dne 9. 2. 2024 (dále jen „**smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

**A.**

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. této smlouvy, a to následovně:

**čl. IV. Úhrada a její splatnost**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **úhradu za poskytnuté místo ve výši 76.449,44 Kč/rok** (slovy: sedmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých čtyřicet čtyři haléřů), (dále jen „úhrada“). K uvedené úhradě bude účtována **DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu, byť i započatých kalendářních měsíců trvání této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli úhradu dle této smlouvy od 1. 1. 2024.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit úhradu za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 8. 2024.
4. V následujících letech trvání platnosti a účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje každoročně platit pronajímateli úhradu na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 8. příslušného kalendářního roku.
5. V případě nezaplacení úhrady nájemcem ve lhůtě splatnosti výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody v plné výši, tzn., že nájemcem zaplacená smluvní pokuta se nepočítává na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že počínaje kalendářním rokem 2025 je pronajímatel oprávněn s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku jednostranně zvýšit úhradu, a to o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a nájemce se zavazuje takto zvýšenou úhradu pronajímateli platit.
7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu přestal využívat k uskutečnění své podnikatelské činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.
8. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že úhradu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je možné měnit na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VI., a to následovně:

**čl. VI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv**, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je s uveřejněním této smlouvy srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu je možné měnit po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, s výjimkou uvedenou v čl. IV. odst. 6. této smlouvy.
5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě vzájemného projednání, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

## B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

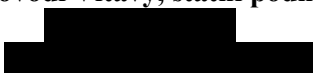
za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**



.....  
**MALOSTRANSKÉ LODĚ, s.r.o.**

Markéta Chroboková  
jednatel společnosti