

Příkazní smlouva

o obstarání činnosti technického dozoru stavby (TDS)

č. 35/2024/01

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Příkazce

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

se sídlem Tanvaldská 50, 463 11, Liberec XXX

zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou

IČO: 00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 0984943369/0800

dále jen „příkazce“

a

2. Příkazník

QM-4C, S.R.O.

se sídlem nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

zastoupená: Ing. Alešem Rožcem, jednatelem

Ve věcech technických: Alešem Bednářem a Josefem Loudou

IČ: 09686380

DIČ: CZ09686380

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 296150648/0300

zapsaná/ý v OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, C 46185/KSUL

dále jen „příkazník“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. *Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného příkazce v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády kostela Nejsvětější Trojice ve Vratislavicích n.N.“ (dále jen „veřejná zakázka“).*

Příkazník prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi zveřejněnými podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Příkazník se zavazuje zajistit činnost technického dozoru stavby na akci „Oprava fasády kostela Nejsvětější Trojice ve Vratislavicích n.N.“ (dále také jako „dílo“) dle specifikace činností v čl. VII, bod. č. 2.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Příkazník se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést příkazci, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu smluvními stranami ujednaném dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že příkazník porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může příkazce požadovat, aby příkazník zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.

Čas a místo plnění

1. Termín zahájení: na základě písemné výzvy objednatele (předpoklad 1.3.2024)
2. Předpokládaná doba realizace je od 01.03.2024 do 31.08.2024. (6 měsíců)
3. Příkazník je oprávněn průběžně předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat příkazce k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Příkazník předá dílo v místě sídla příkazce.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. O předání díla po dokončení stavby bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat veškeré předávané přílohy.
2. Příkazce je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud příkazník nevyzve příkazce k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které příkazce v důsledku vady díla uplatňuje.
4. Příkazník se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.

5. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Příkazník se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Příkazník je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací, která je splněna při podpisu této smlouvy. Příkazník je na žádost příkazce povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci příkazci prokázat ve lhůtě stanovené příkazcem a způsobem dle požadavku příkazce.
3. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo provede příkazník osobně.
5. Příkazce je povinen předat příkazníkovi podklady nutné pro provedení díla. Příkazník se zavazuje podklady předané příkazcem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je příkazník povinen podklady neprodleně vrátit příkazci, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána v celkové výši:
 - 228.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc korun českých), bez DPH
 - **275.880,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

Případný výkon nad rámec předpokládané doby realizace stavby (6 měsíců) bude účtován dle skutečnosti v měsíční sazbě 38.000,- Kč bez DPH.

2. Podrobný rozpis ceny (bez DPH):
 - seznámení s PD, rozpočtem stavby, SoD zhotovitele
 - technický dozor stavby po dobu 6 měsíců
 - předání staveniště zhotoviteli
 - kontrola stavebního deníku
 - průběžná kontrola stavby v průběhu realizace
 - kontrola soupisu provedených prací a následná kontrola a potvrzení faktur
 - kontrola dodržování harmonogramu stavebních prací
 - vedení a svolávání kontrolních dnů v četnosti 1 x týdně
 - kontrola a přejímání dílčích stavebních konstrukcí před jejich zakrytím
 - kontrola provádění kvality stavebních prací
 - převzetí dokončené stavby od zhotovitele
 - kontrola odstranění vad a nedodělků v přijímacím řízení
 - předání spisu dokončené stavby

Příkazce neposkytuje zálohy.

3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků příkazníka.
4. Příkazník je oprávněn fakturovat měsíčně, za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo příkazcem akceptováno.
5. Faktury (daňové doklady) jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od vystavení a doručení příkazci.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby příkazníka včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby příkazce včetně uvedení sídla, IČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí příkazce na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v této smlouvě nebo na účet, který příkazník příkazci písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost příkazníka za vady

1. Příkazce má nárok na bezplatné odstranění jakékoli faktické vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí.
2. Příkazník se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů (dle rozsahu chyby termín dle dohody obou stran) ode dne doručení písemného oznámení příkazce o vadách díla.
3. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které příkazce v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Příkazce nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. V případě, že výsledkem činnosti příkazníka je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně

některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává příkazce práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Příkazce od příkazníka zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž příkazce není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu ... let ode dne předání díla příkazci.
4. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci příkazci poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl příkazce dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že příkazník nepředá řádně provedené dílo, zavazuje se příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení příkazníka s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se příkazník zavazuje příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše povinné smluvní straně.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud příkazník poruší jakoukoli svoji povinnost významnou vyplývající z této smlouvy, pokud příkazník vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dojde k vyrovnání nároků smluvních stran vyplývajících z již realizované části díla.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně příkazce:
 - Podlipný Pavel, tel.: 774 774 601, e-mail: podlipny.pavel@vratislavice.czVe věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně příkazníka:
 - Ing. Aleš Rožec, tel.: 731 547 762, e-mail: rozec@qmanagement.czVe věcech technických:

- Aleš Bednář, tel.: 734 302 997, bednar@qmanagement.cz
 - Josef Louda, tel.: 731 796 689, louda@qmanagement.cz
2. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce příkazce též vykonává kontrolu příkazníka při provádění díla, je oprávněn oznamovat za příkazce vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
 3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
 4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Příkazník dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených příkazcem.
2. Příkazník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Příkazník není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu příkazce žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha dle textu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

8. Tato příkazní smlouva byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 05.02.2024, usn. č. 39/02/2024.

Příloha:

Cenová nabídka ze dne

V Liberci dne

Za příkazce:

V Liberci dne

Za příkazníka

.....
Lukáš Pohanka
starosta

.....
Ing. Aleš Rožec
jednatel