



MHMPXPHT0PA5

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10002/2024

č. 0032/24

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. FAST Develop a.s.

se sídlem Bělohorská 247/67, Praha 6 - Břevnov

IČ: 04171233

zastoupená Peterem Foglarem a Ing. Davidem Reichlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20725, dne 16.6.2015

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem divize majetku na základě pověření

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4750/6, 4750/7, 4750/8, 4750/11, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 3100, pro katastrální území Smíchov a pozemků parc.č. 549/1 a 549/12, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1121, pro katastrální území Motol (dále jen **služebné pozemky**).

II.

1. Oprávněná osoba je nebo bude vlastníkem:

- **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 100**, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích parc.č. 4750/7, k. ú. Smíchov a parc.č. 549/1 a 549/12, k.ú. Motol, (dále jen „**vodní dílo 1**“),
- **kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 300 a PE75**, umístěných na služebných pozemcích parc. č. 4750/6, 4750/7, 4750/8, 4750/11, k. ú. Smíchov, (dále jen „**vodní dílo 2**“),

2. Vodní díla 1 a 2 (dále též společně „**vodní dílo**“).

3. Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „*Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou*“ v souladu se stavebním povolením č.j. MC05 32226/2021/OŽP/Ni ze dne 10.2.2020, které nabylo právní moci dne 2.3.2021 a je věcí v právním smyslu.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby (tj. *in personam*) pro vodní dílo 1 k tíži služebných pozemků parc.č. 4750/7, k. ú. Smíchov a parc.č. 549/1 a 549/12, k.ú. Motol, v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy věcné břemeno, a to osobní služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 1**“).

2. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby (tj. *in personam*) pro vodní dílo 2 k tíži služebných pozemků parc. č. 4750/6, 4750/7, 4750/8, 4750/11, k. ú. Smíchov, v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy věcné břemeno, a to osobní služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 2**“).

3. Obsahem služebností 1 a 2 je povinnost povinné osoby

- strpět na služebných pozemcích v rozsahu dle čl. VI této smlouvy umístění vodního díla specifikovaného v článku II. odst. 1 této smlouvy,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení na služebné pozemky v rozsahu dle čl. VI této smlouvy za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla.
- v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky v rozsahu dle čl. VI této smlouvy i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu jakékoli stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- nevysazovat na služebných pozemcích v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.

4. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizovaným služebnostem tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
5. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizovaných služebností vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnosti 1 a 2 se zřizují bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizovaných služebností přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

1. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností 1 je vyznačen v geometrickém plánu č. 5818a-504/2023 potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.1.2024 pod číslem PGP-51/2024-101 a v geometrickém plánu č. 869a-504/2023 potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.1.2024 pod číslem PGP-55/2024-101, které jako příloha č. 1 a příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností 2 je vyznačen v geometrickém plánu č. 5819a-504/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 17.01.2024 pod číslem PGP-299/2024-101, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení

předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy č.1 : geometrický plán č. 5818a-504/2023

Přílohy č.2 : geometrický plán č. 869a-504/2023

Přílohy č.3 : geometrický plán č. 5819a-504/2023

Příloha č. 4: stavební povolení č.j. MC05 32226/2021/OŽP/Ni

V Praze dne

za povinnou osobu:

.....
Peter Foglar

jednatel společnosti

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....
Mgr. Martin Velík

ředitel Divize majetku

.....
Ing. David Reichl

jednatel společnosti

