

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877 (dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné

a

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 Bankovní spojení zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/2397/2020 ze dne 20.05.2020 společností BOHEMIATEL, s.r.o., se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 60491515, DIČ: CZ60491515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27688, zastou (dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé

Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále jen společně „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Budoucí povinný je vlastníkem služebného pozemku, označeného jako pozemková parcela p. č. 47/3 ostatní plocha v k. ú. a obci Slaný (také jen služební pozemek), zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí oprávněný hodlá realizovat liniovou telekomunikační stavbu, a to veřejné komunikační sítě a tím zkvalitnit služby v oblasti elektronických komunikací o celkové délce cca 296 m v souladu s grafickou přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že je se služebným pozemkem oprávněn bez jakýchkoliv omezení nakládat. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služební pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické .nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. V případě, že nejpozději do termínu uvedeném v článku III. této smlouvy nedojde k realizaci uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací do služebného pozemku, je tato smlouva považována oběma smluvními stranami za zrušenou.

Vzhledem k tomu, že v některých částech stavby technické infrastruktury dojde k souběhu pokládky metalického vedení, a to v okolí ulic Vítězná, Žižkova, Záfortenská a Šultysova se společností Altnet, s.r.o., bude v těchto místech využito společného výkopu, příloha č. 3 této smlouvy. Budoucí oprávněný bude provádět stavbu ve vzájemné koordinaci se společností Altnet, s.r.o, IČO 27260208 dle zápisu z koordinace staveb ze dne 18.10.2023, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou vzájemně zavazují, že za podmínek touto smlouvou stanovených uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku a budoucího oprávněný se zaváže uhradit náhradu za služebnost tak, jak je

dohodnuto v článku V. této smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání zařízení, nejpozději však do **30.06.2025**.

S ohledem na ujednání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná specifikace zatížení služebného pozemku bude dodatečně určena geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Tento geometrický plán bude nezbytnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V souvislosti s uložením komunikačního vedení a zařízení popsaném v článku II. této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, spočívající v oprávnění uložení, přístupu, oprav, údržby, provozování a modernizace komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu uloženého komunikačního vedení ve služebném pozemku, označeného jako pozemková parcela p. č. 47/3 ostatní plocha v k. ú. a obci Slaný, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na dobu existence komunikačního vedení a zařízení.

V.

Současně se obě smluvní strany dohodly na jednorázové náhradě za služebnost popsanou v článku IV. této smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za prvních 10 běžných metrů vedení + 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých) za každý další metr vedení bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přepokládaná výše náhrady bude činit cca 124 400 Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH.

Uložení kabelového vedení bude provedeno v hloubce nejméně 120 cm v komunikaci, bezvýkopovou technologií 80 cm, ve volném terénu 100 cm a v chodníku 50 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost nebo správce), kontrola hloubky uložení kabelového vedení.

Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: info@tsslany.cz nebo telefonicky na čísle 702 134 808.

Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení kabelového vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu kabelové vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení kabelového vedení, a poté znovu výkop zasypat.

Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude kabelové vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce.

Náhrada za služebnost bude budoucím oprávněným uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to

nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou náhrady za služebnost se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a návrh na vklad na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k služebnímu pozemku nebo jeho části smluvně zavazuje převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebního pozemku nebo jeho části, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a obě smluvní strany se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu pro vymezení věcného břemene a správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VII.

Budoucí povinný v souvislosti s přípravou uložení komunikačního vedení a zařízení (dále také jen „stavba“) a pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne služební pozemek, podle této smlouvy, právo provést stavbu na tomto služebném pozemku a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebního pozemku stavbou je ve vztahu k tomuto služebnímu pozemku totožný, jak je konkrétně vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto článku od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebném pozemku stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětný služební pozemek.

Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebnímu pozemku. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část předmětného služebního pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně

potřebnou součinnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článku je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebném pozemku v souladu se stavebním zákonem.

VIII.

Rada města na svém jednání č.:......./2024/RM dne ..2024 schválila zřízení služebnosti/2024/RM. inženýrské sítě usnesením č. ..?..../.

IX.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

Příloha:

č. 1 - situace uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací CETIN a.s. 2x

č. 2 - plná moc ev. č. PŘ/3752/2022 pro společnost Bohemiatel s.r.o.

č. 3 - situace souběhu tras společností CETIN a.s. a Altnet s.r.o.

č. 4 - zápis z koordinace staveb CETIN a.s. a Altnet s.r.o.

Ve Slaném dne 25. 01. 2024

V Praze dne 8. 01. 2024

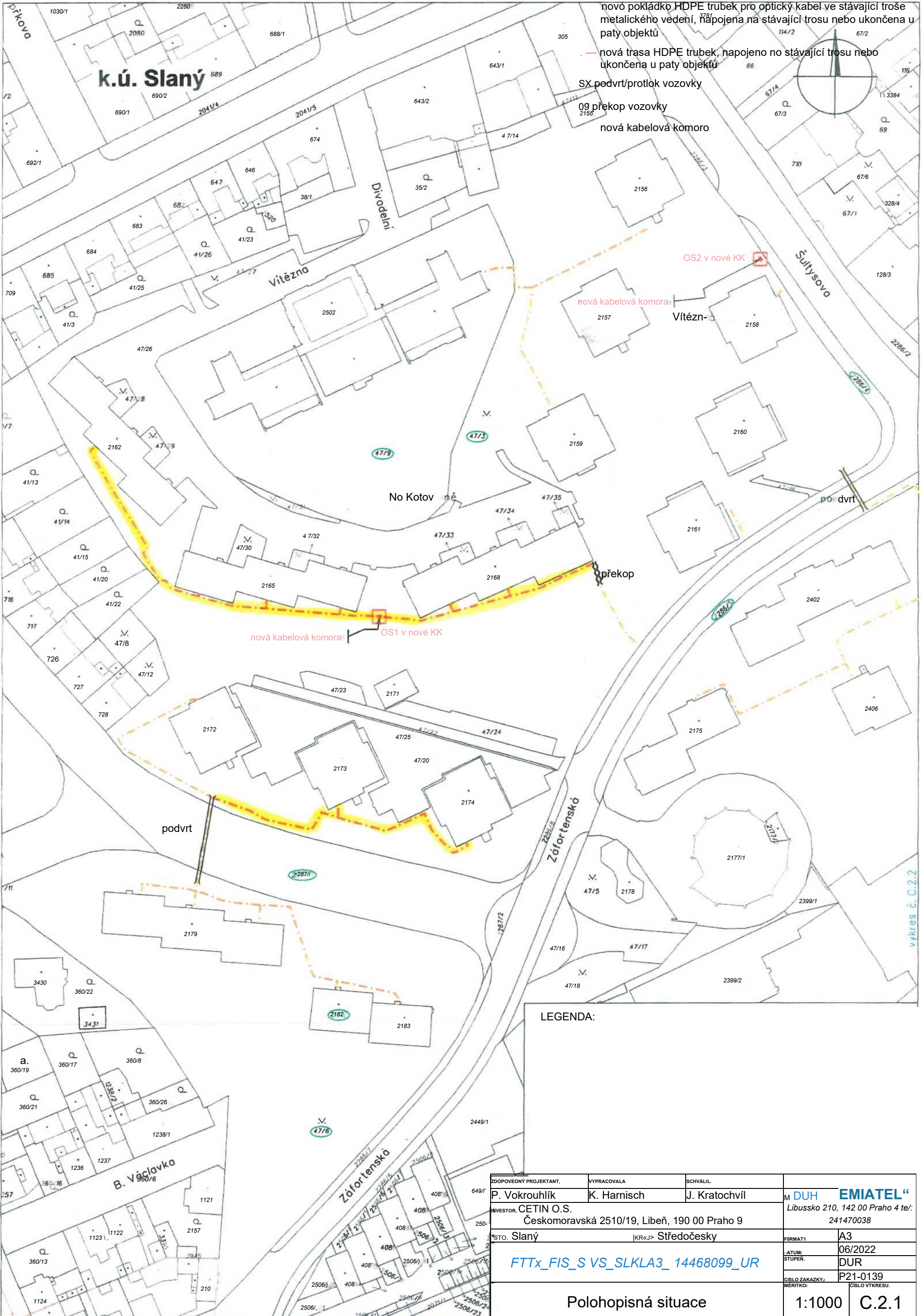
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

za správnost:
kontrolovala



PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623 IČO:
04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

Bohemiatel s.r.o.

se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
27688
IČO: 60491515
(dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitostí; a
- (iii) přebíral písemnosti; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a

- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitostí uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (viii) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- (ix) činil právní jednání směřující ke zjištění, vyplněním dotazníkového formuláře, zda na adresním místě určeném společností CETIN má sídlo nebo místo podnikání nebo přímo na adresním místě podnikatelskou činnost vykonává (i) osoba pověřená poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, tj. osoba, která poskytuje službu přepravy cestujících, poštovní služby, služby energetiky, služby odpadového a vodní hospodářství, zdravotní péče, sociální služby apod., nebo (ii) osoba, která představuje podnik s vysokou mírou digitalizace, tak jak je určen a definován Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky.

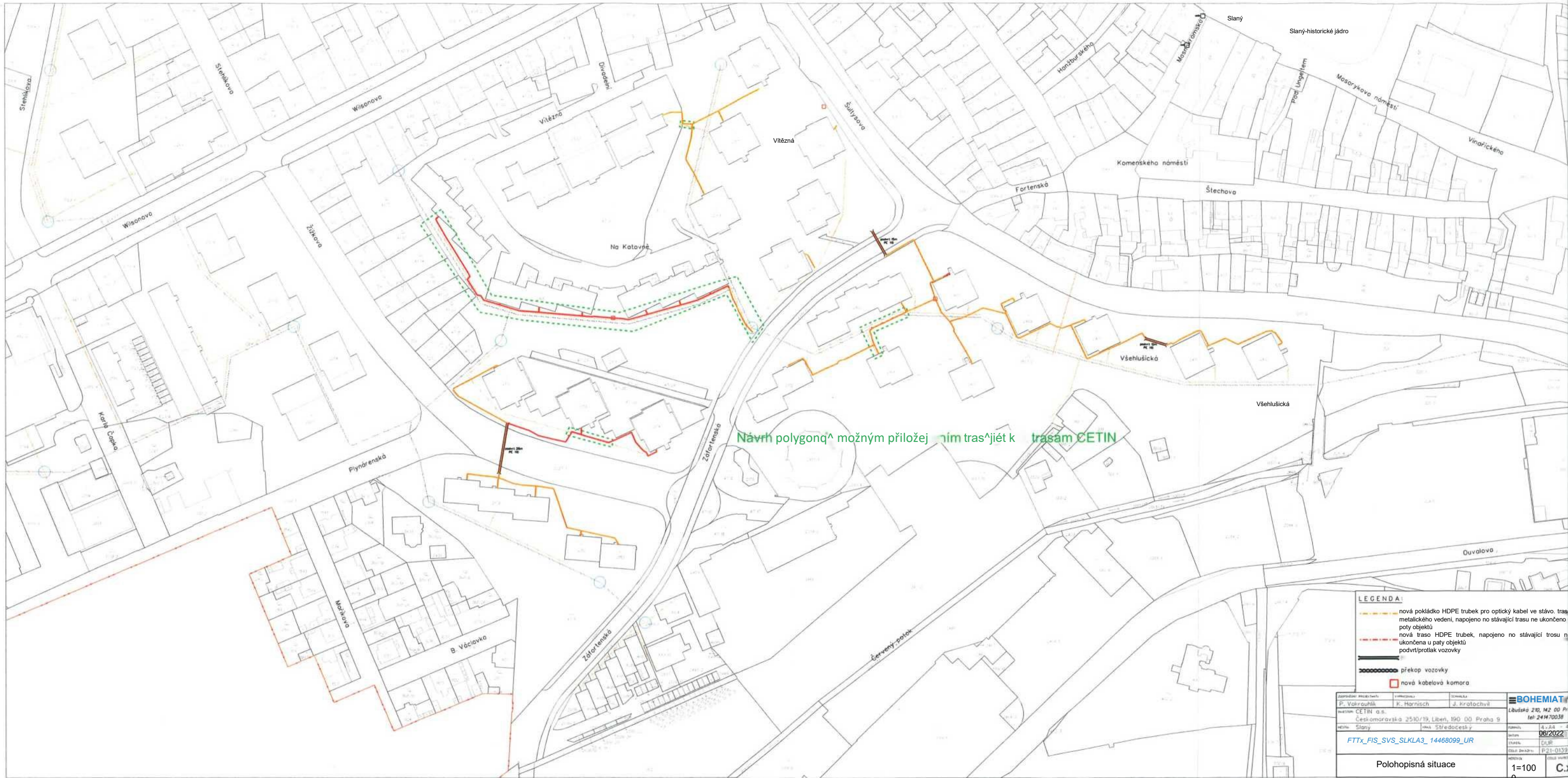
Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, zaniká dne 31. prosince 2025.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.
CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



Návrh polygonu^ možným příložením tras^jít k trasám CETIN

- LEGENDA:**
- nová pokládka HDPE trubek pro optický kabel ve stávo. trase metalického vedení, napojeno na stávající trasu ne ukončeno u paty objektů
 - nová trasa HDPE trubek, napojeno na stávající trasu ne ukončeno u paty objektů
 - - - podvířprůlak vozovky
 - překop vozovky
 - nová kabelová komora

zpracovatel: PROJEKT	vypracoval: k. Harnisch	schválil: J. Kratochvíl	BOHEMAT
projekt: CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9		Libeňská 210, 142 00 Praha 4
objekt: Stany	část: Středocesí-ý	datum: 4.4.2022	tel: 24170038
FTTx_FIS_SVS_SLKLA3_14468099_UR			06/2022
Polohopisná situace			1=100

C.X

ZÁPIS Z KOORDINACE STAVEB

1. stavba

Název stavby: **FTTx_FIS_SVS_SLKLA3_14468099_UR**
Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Zástupce: Helena Fojtíková, helena.fojtikova@cetin.cz
Projektant: BOHEMIATEL s.r.o, Libušská 27/210, 142 00 Praha 4
Martin Tulka tel.: 602 255 971
Termín zahájení: 2024

2. stavba

Název stavby: **OPTICKÁ TRASA SÍTĚ ALTNET**
Investor: Altnet s.r.o., Vikova 473, Slaný 274 01
Zástupce: Michal Waschke - na základě plné moci
Projektant: Etewa s.r.o., Modřanská 1915/14, 143 00 Praha 4
Michal Waschke tel.: 774 100 351
Termín zahájení: 2024/2025

- 1) K souběhu obou staveb dochází v okolí ulic Vítězná, Žižkova, Záfortenská, Šultysova Viz. příloha
V těchto místech lze využít společný výkop.
- 2) .Je nutné, aby akce byly vzájemně koordinovány, to znamená, aby se před zahájením výkopových prací, nejméně 14 dní předem, zkontaktovali zástupci investora obou staveb.
- 3) Následně bude společně dohodnut postup prací - předpoložení trubek, definitivní úprava povrchů atd.

V Praze dne: 18.10.2023

V Praze dne: 18.10.2023