

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČ: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Interní číslo MO: 0624/34-01/65-P
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 2392000047, s.s. 1383
Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Kadlec**, zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřen řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany Čj. 695564/2023-8694, ze dne 27. září 2023 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [REDAKCE]

- ve věcech provozních: Ing. Ivo Kouřil, vedoucí Provozního střediska 0624 Vyškov, tel. [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 3595

IČ: 411 89 698

DIČ: CZ411 89 698

Zast.: Robertem Parmou, vedoucím obchodního oddělení

Se sídlem: Praha 9 – Kyje, Českokobrodská 1329, 198 21

Kontakt: [REDAKCE]

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější

- využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je umístění a provozování nápojového automatu pro využití při mezinárodních cvičeních.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- **Nebytový prostor – m.č. 102 - recepce**, budova č.284, na p.č. 1618 a 1619 , 1. NP, **užívaná výměra 3 m²**
přičemž shora uvedená nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 1785 pro katastrální území Dědice u Vyškova, obec Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**předmět souběžného užívání**“).
- 2.2. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.3. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 2. 2024 do 30. 11. 2028**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět souběžného užívání protokolárně prostřednictvím kontaktní osoby pro věci provozní.

Článek 4 Úhrada za souběžné užívání a služby spojené s předmětem souběžného užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu úhradu za užívání ve výši **1.820,00 Kč měsíčně, ročně 21.840,00 Kč** (čtvrtletně 5.460 Kč) **včetně příslušné sazby DPH** dle následujícího výpočtu:
Částka bez DPH:18.049,59 Kč
21% DPH:3.790,41 Kč
Úhradu smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.
- 4.2. Souběžný uživatel je povinen hradit roční úhradu v čtvrtletních splátkách, a to vždy nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za který je povinen platit úhradu.
- 4.3. První platba úhrady bude provedena do 30-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

- 4.4. Spolu s předmětem souběžného užívání bude ministerstvo poskytovat souběžnému uživateli dodávku elektřiny – dle skutečné spotřeby a odvoz, likvidaci TDO - podle příl. č. 1 (dále také jako „**média**“).
- 4.5. Úhrada za média bude fakturována dle faktury provedodavatele a aktuálních cen za dané období, ministerstvo k těmto cenám nebude účtovat žádný zisk, pouze rozúčtuje cenu za poskytnutá média ve výši sjednaného paušálu.
Vyúčtování proběhne 2x ročně nejpozději k 30. 1. a 30. 7., záloha na energie se nepožaduje.
- 4.6. Úhrada za užívání a média je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce účinnosti této smlouvy, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku, bude sjednaná výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle odstavce 4.1. tohoto článku smlouvy. Základem pro úpravu je výše úhrady, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu za užívání předmětu souběžného užívání, jejíž výše byla řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za užívání.
- 4.8. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenskému požárnímu dozoru do prostor tvořících předmět souběžného užívání. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti; to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.

Článek 6 Odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7 Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí ze strany ministerstva bez výpovědní doby v případě, kdy souběžný uživatel v rozporu s touto smlouvou užije předmět souběžného užívání k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám či jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 7.1.5. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2. Souběžný uživatel je povinen v poslední den souběžného užívání předmět souběžného užívání protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a to cestou osoby oprávněné jednat ve věcech provozních.

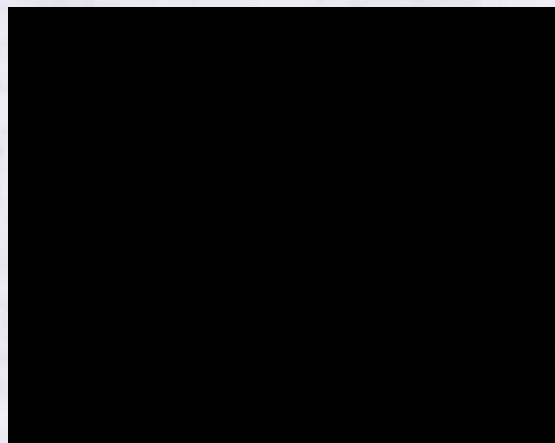
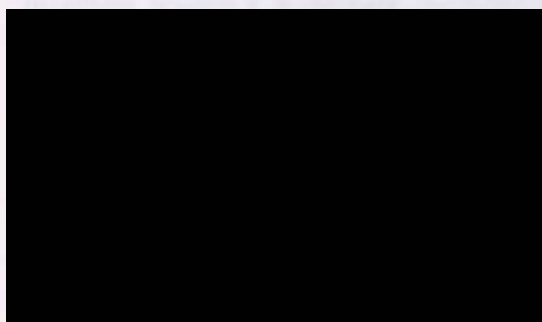
Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
 - 8.1.1. V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5. 2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 5.000,00 Kč.
 - 8.1.2. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ministerstvu podle čl. 7. 2. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem příslušným dle sídla ministerstva.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však 1. 2. 2024.
- 9.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 9.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky,

- podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky, souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
 - 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
Příloha č.1stanovení paušální spotřeby



Stanovení paušální spotřeby ke smlouvě o souběžném užívání

ev.č. MO 6440-MPS3-2023-76

Specifikace poskytování služeb:

I. El. energie paušální spotřeba:

Druh automatu	Počet	Průměrná spotřeba za 1 automat a den	Celková spotřeba za počet ks automatů a rok
Nápojový/potravinový automat	1 ks	4,00 kWh/den	1 460,00 kWh/rok

II. Odvoz, likvidace TDO

Druh automatu	Počet	Odvoz TDO za 1 automat a den	Celková spotřeba za počet ks automatů a rok
Nápojový/potravinový automat	1 ks	0,25 kg/den	91,25 kg/rok

