


Smluvní strany:

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace
Celní 1731/12a, Hlučín, 748 01

Zapsáno: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona Městský úřad Hlučín

IČ: **00418013**

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

MARTIN LUKASZCZYK – zabezpečovací systémy

s místem podnikání v Dolní Lutyni, , PSČ:

zapsán v živnost. Rejstříku ...OŽÚMÚ Orlová 15.01.2002., Ev. č. 380305-46885-00

IČ: 73082571

DIČ: CZ

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen poskytovatel)

u z a v í r a j í

*v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění,
tuto*

smlouvu o ostraze objektů č.: 2024/14

Článek I.

Preambule

1.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo (nájemcem) těchto nemovitostí:

- **Kanceláře, Celní 1731/12a, Hlučín, 748 01**
- **Dílny a restaurace Terasy, Celní 1731/12a, Hlučín, 748 01**
- **Bufet Loděnice, Celní 1731/12a, Hlučín, 748 01**
- **Bufet Chaloupka, Celní 1731/12a, Hlučín, 748 01**

(dále jen objekty)

1.2. Poskytovatel prohlašuje, že předmětem jeho podnikání jsou mimo jiné pátrací a ochranné činnosti.

Článek II.**Účel smlouvy**

- 2.1. Účelem této smlouvy je poskytnutí vzdáleného dohledu nad objekty objednatele specifikovanými v bodě 1.1., s cílem zvýšit jejich ochranu před neoprávněnými zásahy třetích osob.

Článek III.**Předmět smlouvy**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat ostrahu jeho objektů napojením na pult centralizované ochrany a objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli dohodnutou cenu služeb, vše v rozsahu a souladu s ujednáními níže v této smlouvě specifikovanými.

Článek IV.**Rozsah ostrahy objektů**

- Poskytovatel se zavazuje, že ostrahu objektů pro objednatele bude zajišťovat jejich napojením na pult centralizované ochrany (PCO) pomocí elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) v tomto rozsahu:
- 24hodinový monitoring objektů EZS předání signálu ze systému EZS na PCO ve znění „POPLACH“, v případě jakékoli nepovolené změny ve stavu chráněného objektu (neoprávněný vstup až po násilné vniknutí)
- obsluha PCO zprávu „POPLACH“ vyhodnotí včetně čísla smyčky, na které byla poplachová zpráva vyvolána (kudy se pachatel do objektu dostal a kde se nachází nebo kde došlo ke stavu, jenž není standardní), vysílá na místo výjezdovou skupinu a průběžně informuje o stavu na objektu dle vyhodnocovaných zpráv
- zásah výjezdové skupiny na místě při neustálém spojení s operátorem PCO a následně i policií a s hasiči
- předání dostupných informací o napadení objektu objednateli a policii
- informování zástupce objednatele o poplachu a o stavu jeho majetku
- archivace všech zpráv přicházejících z jednotlivých objektů po dobu min. 2 měsíců

Článek V.**Další práva a povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že:
- zajistí dodávku a montáž EZS dle samostatné smlouvy a pro případ dodávky EZS poskytovatelem mu poskytne nezbytnou součinnost
 - ponese odpovědnost za dobrý technický stav svého EZS
 - funkčnost EZS bude udržovat na svůj náklad
 - uzavře pojistnou smlouvu na objekty dle bodu 1.1. */
 - jeho zástupce se dostaví při narušení objektu na místo samé
 - poskytne poskytovateli potřebnou součinnost plynoucí z plnění povinností objednatele dle této smlouvy



- 5.2. Objednatel níže svým podpisem stvrzuje, že byl zhotovitelem řádně poučen o funkci EZS – tj. o činnostech důležitých pro aktivaci nebo vypnutí.

Článek VI.

Další práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje:
- při případném zájmu objednatele zajistí objektový vysílač přenosu poplachových zpráv pro zvýšení bezpečnosti jejich přenosu na základě samostatné smlouvy
 - při zásahu výjezdové skupiny nevstoupí do objektů dle bodu 1.1. bez přítomnosti objednatele
 - na žádost objednatele poskytnout výpis událostí max. 2 kalendářní měsíce zpětně

Článek VII.

Výluky z odpovědnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel nenese odpovědnost za:
- špatný technický stav EZS objednatele působící jeho nefunkčnost
 - nefunkční telefonní přípojku
 - znemožnění signálu ze zabezpečeného objektu přerušením telefonní přípojky či ztrátou GSM signálu
 - zaslání falešné zprávy „POPLACH“

Článek VIII.

Cena služeb, platební a fakturační vztahy

- 8.1. V souladu se zák. č. 526/1990 Sb., v platném znění se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen platit poskytovateli cenu služby v dohodnuté výši 2.400,- Kč bez DPH měsíčně.

Stanovení ceny ostrahy, video ostrahy, video obchůzky a video verifikace

Služba	Cena	Cena sjednaných služeb
Ostraha	individuálně	500,- Kč
Ostraha	individuálně	500,- Kč
Ostraha	individuálně	500,- Kč
Ostraha	individuálně	500,- Kč
Přenos. popl.	1/100,- Kč	100,- Kč
Přenos. popl.	1/100,- Kč	100,- Kč
Přenos. popl.	1/100,- Kč	100,- Kč
Přenos. popl.	1/100,- Kč	100,- Kč
Výpis	100,- Kč	Nevyužívá se
Video verifikace	250,- Kč	Nevyužívá se
Video obchůzka	8,- Kč	Nevyužívá se
Video ostraha	individuálně	Nevyužívá se
Celková cena sjednaných služeb		2.400,- Kč
Případný výjezd		350,- Kč

K této částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen poskytovateli hradit cenu služby **čtvrtletně předem** formou bezhotovostního platebního styku, na číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, faktury.
Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je 1. den příslušného čtvrtletí, které je předmětem fakturace.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude vystavené daňové doklady zasílat objednateli v elektronické formě na e-mailovou adresu objednatele.
E-mail pro elektronické zaslání daňových dokladů:
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. V případech pochybnosti o doručení se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po jejím odeslání poskytovatelem.
- 8.5 Poskytovatel se zavazuje, že ceny služeb dle bodu 8.1. nebudou navyšovány po dobu 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě jinak.
- 8.6 Pro případ prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy je dohodnut úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX.**Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

- 9.1. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2024**
- 9.2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3. Pro případ, že objednatel neuhradí cenu služeb ani 20 dnů po termínu splatnosti faktury, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být objednateli doručeno. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

Článek X.**Plná moc**

- 10.1 Objednatel uděluje poskytovateli zmocnění ke všem faktickým činnostem a právním úkonům v souvislosti se zajišťováním ostrahy nad jeho objekty v rozsahu dle této smlouvy.

Článek XI.**Souhlas se zpracováním osobních údajů**

- 11.1. Uděluji tímto souhlas fyzické osobě podnikající Martin Lukaszczyk se sídlem Dolní Lutyně, IČ: 73082571 (dále jen „správce“), aby ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“) zpracovával tyto osobní údaje:
- Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu, název společnosti, sídlo společnosti, IČ, DIČ, číslo bankovního účtu, e-mail, telefonní kontakty
 - Jména, příjmení a telefonní kontakty kontaktních osob
 - Adresy hlídaných objektů
- 11.2. Tyto osobní údaje je nutné zpracovat pro tyto účely:
- uzavírání obchodních smluv na poskytované služby, uzavírání dodatků ke smlouvám
 - vyúčtování poskytovaných služeb
 - vymáhání pohledávek
 - vedení vnitřní evidence zákazníků a klientů

Údaje budou správcem zpracovány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z obchodních smluv.

11.3. S výše uvedeným zpracováním uděluji výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět zasláním dopisu na výše uvedené kontaktní údaje správce, prostřednictvím e-mailu na _____ nebo telefonicky na tel: _____

11.4. Dle GDPR máte právo:

- vzít souhlas kdykoliv zpět
- požadovat informaci jaké vaše osobní údaje zpracováváme
- požádat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů
- vyžádat si přístup k těmto údajům a nechat je aktualizovat nebo opravit
- požadovat opravu, výmaz osobních údajů, omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

12.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti smlouvy předchozí ke dni **31.3.2024.**

12.2. Tato smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní jednání se nebere zřetel.

12.3. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, každé z nich má povahu originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolní Lutyni dne 26.01.2024

V..... dne.....

Martin Lukaszczyn
 zabezpečovací systémy
 Dolní Lutyně
 IČ: 73082571 DIČ: CZ



Česká bezpečnostní organizace
 příspěvková organizace
 Čelní 12A, 746 01 Hlučín
 IČ: 09419913, DIČ: CZ09412013

za poskytovatele

za objednatele

20 let zkušeností s profesionálním poskytováním bezpečnostních služeb v oblasti elektronických zabezpečovacích systémů, kamerových systémů a pultu centrální ochrany.

V oblasti fyzické ostrahy přicházíme s revoluční technologií kamerových a zabezpečovacích systémů **ONLINE STRÁŽNÝ**, která je založena na neuronové analýze obrazu.

Tyto systémy dokáží plně nahradit fyzickou ostrahu, efektivněji a levněji než strážný zajišťující ostrahu na místě.

ONLINE STRÁŽNÝ

Průmyslové areály, stavby i kancelářské budovy mohou využít k ostraze nové inteligentní technologie založené na vzdáleném dohledu.

Plnohodnotná náhrada fyzické ostrahy poskytována 24 hodin denně po celé České republice – zákazník si může sám určit v jakou dobu a v jakém rozsahu si přeje objekt hlídat. Na rozdíl od fyzické ostrahy vidí služba OnLine strážný (OLS) každý kout střeženého areálu, kdykoliv je potřeba.

VIDEO OBCHUŽKA

Se specializuje na poskytování bezpečnostních řešení nejen pro firmy. Nabízíme vám zabezpečení vašich lokalit a areálů prostřednictvím moderních termovizních kamerových a zabezpečovacích systémů a následné vyhodnocení za pomoci softwaru založeného na umělé inteligenci. Naše kamerové systémy jsou škálovatelné a přizpůsobitelné všem potřebám.

PULT CENTRÁLNÍ OCHRANY (PCO)

Pult centrální ochrany je služba zajišťující dohled nad Vaším objektem s možností okamžitého výjezdu v případě poplachu. Dispečeri pultu centrální ochrany nepřetržitě monitorují systémy ve střežených objektech a v případě změny stavu čidel vyhodnotí situaci a vysílají zásahovou jednotku, popř. hasiče do objektu.

Samozřejmostí je okamžité upozornění zákazníka na vzniklý poplach.

