

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na teplé nápoje a automatu na balené potravinu

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:
Sídlo:
Adresa pro doručování:
jejímž jménem jedná:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Telefon:
Zelená linka:
E-mail:
(dále jen „nájemce či provozovatel“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno
V Újezdech 2, 621 00 Brno
Petr Tančev, jednatel společnosti
269 51 258
CZ26951258
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855
35-4348180207/0100
XXXXX
800 269 259
info@napojoveautomaty.cz

a**PRONAJÍMATEL**

Společnost:

se sídlem:
Adresa pro doručování:
jejímž jménem jedná:
IČ:
DIČ:
OR:

Bankovní spojení:
Kontaktní osoby:

(dále jen „pronajímatel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA,**Fakulta sociálních studií**

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Joštova 10, 602 00 Brno
Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka
00216224
CZ00216224
MU je veřejnou vysokou školou za zákona 111/1998
SB a nezapisuje se do OR
Komerční banka a.s., číslo účtu 85636621/0100
XXXXX, tel. XXXXX
e-mail: XXXXX
XXXXX, tel. XXXXX,
e-mail: XXXXX

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tab.1.

Tab.1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota automatu (bez DPH)
Plocha č. 1, pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	189 000,- Kč
Plocha č. 2, pro umístění automatu na balené potraviny č. 3	169 000,- Kč

- 2) Automaty budou umístěny v budově Fakulty sociálních studií MU, na adrese Joštova 10 v prostoru Atria Iva Možného (dále jen stanoviště přístroje).

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty určené pro předmětné stanoviště přístrojů budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Množství provozovaných automatů je nájemce oprávněn upravit na základě písemného oznámení pronajímateli, a to zejména pro nastavení optimální vytíženosti jednotlivých automatů. V případě, kdy bude změněn počet automatů, jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, na základě kterého bude odpovídajícím způsobem upraveno nájemné.
- 3) Údržbu a provozní servis automatu pro stanoviště přístroje u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti automatu je uživatel povinen provozovatele řádně a včas informovat. Za škody vzniklé v souvislosti s nesprávnou údržbou automatů, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám je odpovědný nájemce.
- 4) Pokud by v souvislosti s provozováním automatů v budoucnu vznikla daňová či poplatková povinnost, nese tuto zcela nájemce, jehož příjmem jsou tržby z automatů.
- 5) Pronajímatel se zavazuje chránit stav umístěných automatů, především před poškozením způsobeným hrubým násilím, vandalismem či nesprávným používáním; popř. odcizením z místa umístění v prostorách pronajímatele. Zjistí-li pronajímatel původce škody způsobené dle předešlé věty, zavazuje se o tomto bezodkladně informovat nájemce.
- 6) Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. Za škody způsobené poškozením připojovací hadice nebo el. kabelu mimo skříň automatu provozovatel neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití připojovací hadice či el. kabelu nebo jejich nedostatečné údržby či revizí ze strany provozovatele. U vodovodní přípojky pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).

číslo smlouvy: 20230803

- 7) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo - servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.
- 8) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatů, vč. spotřebované elektrické energie viz níže tab.2.

Tab.2

Předmět nájmu	Nájemné		
	Název	Za období	Kč bez DPH
Plocha č. 1 určená pro automat na teplé nápoje	1 měsíc	1 500,- Kč	18 000,- Kč
Plocha č. 2 určená pro automat na balené potraviny	1 měsíc	1 500,- Kč	18 000,- Kč

- 2) Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému dle tabulky č. 2 bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
- 3) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy každý měsíc po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu zveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Nájemce zveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky, jinak Pronajímatel Nájemci neodpovídá za (ne)uveřejnění smlouvy.
- 4) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne 20.2.2024

V Brně, dne 7.2.2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

.....
Marta Valešová, kvestorka
Masarykova univerzita