**SMLOUVA O DÍLO**

**NÁZEV:** Malby a nátěry na Domově Březiny, p. o. v Petřvaldě

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** Domov Březiny, p. o.

ADRESA: Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald

IČ: 00847348

BANK. SPOJENÍ: UniCredit Bank, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 2112545688/2700

ZASTOUPENÝ: Ing. Pavlem Zelkem, ředitelem

Ve věcech technických: p. Petrem Pánkem

**ZHOTOVITEL:** Rudolf Nowak

ADRESA: Alšova 8/842, 733 01 Karviná

IČ: 16613015

BANK. SPOJENÍ: Raiffeisenbank, Karviná

ČÍSLO ÚČTU: 2005195440/5500

ZASTOUPENÝ: Rudolfem Nowakem

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. 2586 a násl.

zákon. č. 89/2012sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění podnikání jsou

v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů

oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Místem plnění je Domov Březiny, p. o., Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald

**III.**

**Dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech – Zahájení: 03/2017

Dokončení: 12/2017

2. Lhůta pro provedení prací se prodlužuje o dobu, po kterou by bylo nutné provádění díla přerušit

z důvodu na straně objednatele, způsobené jeho požadavky na provedení dodatečných úprav a

změn po zahájení prací a dále v případě změn nebo pokynů vydaných objednatelem zhotoviteli či

jiné překážky v práci způsobené objednatelem v průběhu prací.

3. Zhotovitel může ukončit jednotlivé etapy a dílo před dohodnutým termínem a objednatel jej

převezme.

**IV.**

**Cena**

1. Cena za dílo je stanovena na 496 499,-Kč. Kalkulace dle jednotlivých pavilonů (budov) jsou uvedeny

v samostatných přílohách této smlouvy.

2. Veškeré požadavky objednatele na provedení prací nad smluvený rozsah díla, jakož i požadavky na

použití prokazatelně dražších materiálů či zařízení souvisejících s provedením díla budou řešeny

dodatkem k této smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla ve výši dohodnuté v čl. IV. této smlouvy

2. Převzetí ze strany zhotovitele bude provedena po předání a převzetí díla. Povinnost zaplatit je

splněna dnem odepsání fakturované částky objednatele.

**VI.**

**Záruka a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 2 roky ode dne převzetí díla.

2. V případě výskytu vady, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat její bezplatné

odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu.

3. Práva z odpovědnosti za vady musí být u zhotovitele uplatněna v záruční době, jinak zaniknou. Doba

od uplatnění práva záruky, až po provedení opravy se do záruky nepočítá. Zhotovitel je povinen vydat

objednateli potvrzení o tom, kdy právo uplatnil, jakož i o provedení opravy a době jejího trvání.

4. Zhotovitel neručí za vady na díle či zařízení, které je součástí díla, způsobené neodborným zásahem

či poškozením ze strany objednatele či třetí osoby, po předání a převzetí díla. Takové vady odstraní

zhotovitel po dohodě s objednatelem za úplatu.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodacích podmínek dle této smlouvy, uhradí objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok

z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuty, úroky a poplatky z prodlení sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle

na tom, v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen bez

odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

**VIII.**

**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost

uspokojit stanovené potřeby. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

**IX.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří

provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

2. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se

vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady

odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na

dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen bez

odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost vyžadovaných

prací.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými ustanoveními ČSN, hygienických

předpisů a ostatních požadavků veřejnoprávních orgánů.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny materiály a zařízení použité při zhotovení díla jsou zdravotně

nezávadné.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo je účinná dnem jejího podpisu uvedenými smluvními stranami, vyhotovuje se ve

dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 vyhotovení.

2. Pro veškeré změny týkající se této smlouvy platí pouze písemná forma, potvrzená pověřenými

zástupci obou stran, jinak jsou změny neplatné.

V Petřvaldě dne 10. 3. 2017

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pavel Zelek, ředitel DB, p. o. Rudolf Nowak