

# **SMLOUVA č. 1/2015**

## **O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

### **I. Smluvní strany**

**1. Organizace: Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vodelova 1469/5**

Sídlo: Vodelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové

IČ : 00528315

DIČ: CZ 00528315

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

číslo účtu:

Jednající: ředitelka

(dále jen pronajímatel)

**2. Organizace : Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Mladost — Hradec Králové se**

sídlem: E. Beneše 1414, Hradec Králové 12, 500 12

zastoupený: vedoucí PS Mladost

IČ: 64810267

Bankovní spojení: ČSOB Poštovní spořitelna Hradec Králové

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění předpisů  
pozdějších tuto a v souladu se zřizovací listinou č.j. 24057/SM/2005 s účinností od 1. 1. 2015

### **smlouvu o pronájmu nebytových prostor.**

### **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je poskytnutí **výukových prostor — klubovny** a s tím souvisejících služeb v objektu pronajímatele v ulici J. Masaryka 632. Výukový prostor klubovna se nachází v 7NP v bloku B, číslo dveří 712. Pronajímatel dává nájemci v souvislosti s užíváním klubovny možnost využívat související sociální zařízení a příruční sklad, číslo dveří 713. Pronájem klubovny je poskytnut bez omezení k celoročnímu využívání potřeb PS Mladost, jejich oddílů a všech členů. Zástupci PS jsou předány klíče od pronajímaného prostoru. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje řádně plnit povinnosti uvedené v bodu III. této smlouvy.

### **III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory — učebny nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty. Po skončení pronájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, ve kterém je převzal.

3. Vznikne-li při využití klubovny škoda, ohlásí ji odpovědná osoba nájemci ihned na recepci DM a spolu s recepční sepiše škodní protokol. Nájemce uhradí pronajímateli případnou vzniklou škodu.
4. Při vstupu do objektu DM je nájemce povinen hlásit příchod i odchod na recepci DM.

#### **IV. Nájemné a cena služeb**

1. Za pronájem výukových prostor označených v článku II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku 600,- Kč za měsíc bez DPH, za související služby částku 120,- Kč včetně platné sazby DPH.
2. Pronájem místností bude **fakturován pololetně** tj. za období od 1. 1. daného roku do 30. 6. daného roku a období od 1. 9. daného roku do 31. 12. daného roku počínaje rokem 2015. Fakturace proběhne za první pololetí do konce června daného roku a za druhé pololetí nejpozději do 31. 12. daného roku. **Částka za měsíc činí 720,- Kč** včetně platných sazeb DPH. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich doručení.
3. Faktura vždy musí obsahovat číslo této Smlouvy a lhůtu splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci, dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Trvání smlouvy**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2015
2. Nájemní smlouva může být též ukončena kdykoli vzájemnou dohodou smluvních stran.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 2. 1. 2015

Podpis, razítko (ředitelka DMIŠJ)  
pronajímatel

Podpis, razítko (vedoucí PS Mladost)  
nájemce