



evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p: 294/2023/IS/188
evidenční číslo smlouvy Svozak s.r.o:



12615/2023/RLPCR

Smlouva o zřízení věcného břemene



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

Se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

Zastoupený: [REDACTED]

(Plná moc a podpisový vzor jsou uloženy na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj).

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 10771

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Svozak s.r.o.

Se sídlem: Nezamyslova 1368, 272 01 Kladno, Kročehlavy

Zastoupena: Kateřinou Weissovou, jednatelkou společnosti

IČO: 05103231

DIČ: CZ05103231

bankovní spojení: 2301017358/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 258372

(dále jen „**povinný**“)

Povinný a oprávněný dále společně jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“.

2. Úvodní ustanovení

2.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

2.1.1 pozemek parc.č. **2868/19** o výměře 131 m², druh pozemku ostatní plocha,

2.1.2 pozemek parc.č. **2874/47** o výměře 880 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 34514 pro obec Kladno, kat. území Kročehlavy (dále jen „**služebné pozemky**“).

2.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby: kabelové přípojky 22kV včetně souvisejícího optického kabelu na trase Rozvodna 110/22kV Řeporyje – Jeneč a Jeneč – Rozvodna 110/22kV Kladno Dříň (dále jen „**kabelová přípojka**“). Stavba kabelové přípojky byla realizována na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 3291/03/Hoř vydaného Magistrátem města Kladna – odbor výstavby, které nabylo právní moci dne 21.11.2003, a na základě stavebního povolení č.j. Výst. 6664/03-ČK-330 vydaného Magistrátem města Kladna – odbor výstavby, které nabylo právní moci dne 28.2.2004. Stavba kabelové přípojky byla řádně zkolaudována.

2.3 Kabelová přípojka je součástí inženýrské sítě ve smyslu občanského zákoníku. Podle ust. § 509 občanského zákoníku nejsou inženýrské sítě součástí pozemku.

2.4 Trasa kabelové přípojky vede částečně přes služebné pozemky uvedené v odst. 2.1 této smlouvy a je přesně vyznačena na geometrickém plánu č. 3529-68/2023 ze dne 25.8.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 5.9.2023, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“).

3. Zřízení služebnosti

3.1 V souladu s ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku zřizuje povinný touto smlouvou úplatně ve prospěch oprávněného a k tíži služebných pozemků **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu

a) zřízení, umístění, užívání, provozování inženýrské sítě (kabelové přípojky),

b) provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,

c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provádění činností uvedených pod písm. a) + b) tohoto odstavce.

(dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

3.2 Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vymezen v geometrickém plánu (viz odst. 2.4 této smlouvy).

3.3 Oprávněný služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon služebnosti inženýrské sítě trpět.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti inženýrské sítě dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to ke dni podání návrhu na vklad.

- 3.5 Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6 Oprávněný je povinen oznámit povinnému písemně (elektronicky na e-mailovou adresu povinného: k.weissova@svozak.cz) předem každý vstup na služebné pozemky, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, bez zbytečného odkladu po provedení prací na inženýrských sítích uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu.

4. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **90.512,- Kč** vč. DPH (slovy: devadesát tisíc pět set dvanáct korun českých).
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uhrazena oprávněným na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené povinným, a to nejdříve poté, co bude v příslušném katastru nemovitostí proveden zápis služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení oprávněným
- 4.3 Faktura s odvoláním na číslo této smlouvy oprávněného uvedené v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., musí být zaslána v listinné podobě na adresu sídla oprávněného uvedené v článku této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy povinného: [REDAKCE] na e-mailovou adresu oprávněného: **fakturace@ans.cz**. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH.
- 4.4 V případě oprávněného vrácení faktury oprávněným povinnému přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání oprávněným a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury oprávněnému.

5. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že mu nejsou známe žádné právní překážky, které by zřízení služebnosti inženýrské sítě jakkoliv bránily či jinak omezovaly.
- 5.2 Oprávněný prohlašuje, že je mu stav služebných pozemků znám.
- 5.3 Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, umožní oprávněnému vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě (kabelové přípojky).
- 5.4 V souladu s ust. § 1268 občanského zákoníku při náhlém poškození inženýrské sítě (kabelové přípojky) může oprávněný obstarat její opravu i bez předchozího projednání s povinným, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po provedení opravy uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

6. Vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oprávněný, který rovněž uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vzniká oprávněnému vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného Katastrálního

úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Pokud Katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva vložit.

7. Ostatní ujednání

7.1 Uveřejňování

Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný bere dále na vědomí, že oprávněný je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Bezpečnost v civilním letectví

Povinný bere podpisem této smlouvy na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodů požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb, přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Povinný nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

7.3 Ochrana osobních údajů

Smluvní strany respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně oprávněného jsou k dispozici na webových stránkách

<https://www.rlp.cz/categoriesb?CatCode=A5>

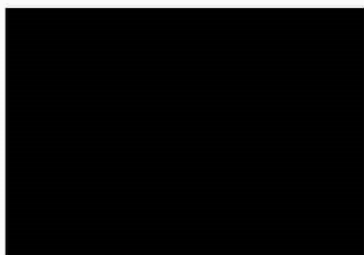
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, omezení vyplývající z odst. 3.1 této smlouvy na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3529-68/2023.



Povinný
Kateřina Weissová
jednatelka
Svozak s.r.o.

15.2.2024



Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

