

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. E639-S-2051/2023**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

[ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **SEŽEV facility s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
spisová značka C 68071

bank. spojení: ██████████, č. účtu: xxxxxxxx

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: [fakturace@sezev-facility.cz](mailto:fakturace@sezev-facility.cz)

(dále také „správce společnosti“)

číslo smlouvy: SM223028 2023-28-570-23009

a

#### **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

se sídlem: Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 609 32 171, DIČ: CZ60932171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
spisová značka B 2487

bank. spojení: ██████████, č. účtu: xxxxxxxx

zastoupena: Petrem Suchým, předsedou představenstva

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: [fakturace@chladek-tintera.cz](mailto:fakturace@chladek-tintera.cz)

(dále také „společník“)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ostrov nad Oslavou ON – oprava (bytové jednotky)**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (č. E639-S-2051/2023 u Objednatele) ze dne 5.6.2023 (dále jen „smlouva o dílo“).

V článku **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se doplňuje o odst. 3.11 tohoto znění:

3.11 Předmět smlouvy o dílo se doplňuje o další provedení nezbytně nutných prací (dále také vícepráce) a dále se vypouští neprovedené práce (dále také méněpráce), které jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.

V článku **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se odst. 3.3 nahrazuje novým textem, který zní:

3.3. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

Cena Díla dle Smlouvy o dílo bez DPH:	1.480.590,68 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1	74.064,62 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1	-17.133,38 Kč
<u>Cena Díla celkem bez DPH</u>	<u>1.537.521,92 Kč</u>
<u>DPH 12 %</u>	<u>184.502,63 Kč</u>
Cena Díla celkem vč. DPH:	1.722.024,55 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti v plném znění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1: Položkové rozpočty

Za Objednatele: 20.2.2024

Za Zhotovitele: 19.2.2024

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.  
Jan Rezek  
jednatel

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.  
Petr Suchý  
předseda představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230291  
Stavba: Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů



KSO:  
Místo: Ostrov nad Oslavou

CC-CZ:  
Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:  
Správa železnic, státní organizace

IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234

Zhotovitel:  
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960  
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 56 931,24

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	56 931,24	6 831,75

Cena s DPH v CZK 63 762,99

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 230291

**Stavba:** Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>56 931,24</b>	<b>63 762,99</b>
ZL1.1.1_ Byt 1	Více práce	18 016,81	20 178,83
ZL1.1.2_B vt 1	Méně práce	-8 566,69	-9 594,69
ZL1.2.1_B vt 2	Více práce	56 047,81	62 773,55
ZL1.2.2	Méně práce	-8 566,69	-9 594,69

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.1.1\_ Byt.1 - Více práce**

KSO:

Místo: Ostrov nad Oslavou

CC-CZ:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**18 016,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	18 016,81	12,00%	2 162,02

**Cena s DPH**

**v CZK**

**20 178,83**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt: **ZL1.1.1\_ Byt.1 - Více práce**

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**18 016,81**

PSV - Práce a dodávky PSV

**18 016,81**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 032,25

763 - Konstrukce suché výstavby

8 984,56

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

ZL1.1.1\_ Byt.1 - Více práce

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>18 016,81</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 016,81
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 032,25
14	K	721173723	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50	m	2,500	382,00	955,00
	VV		1,5"místnost 303 pro myčku nádobí"		1,500		
	VV		2,5"místnost 306 pro pračku"		2,500		
98	K	722174001.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	2,500	404,82	1 012,05
	VV		1,5"místnost 303 pro myčku nádobí"		1,500		
	VV		2,5"místnost 306 pro pračku"		2,500		
99	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,275	128,00	1 315,20
	VV		"místnost 311 pro myčku nádobí"1,5*6,85		10,275		
100	K	ROST10004	Demontáž a likvidace stávajícího mobiliáře vč. dopravy	soub	1,000	5 750,00	5 750,00
	VV		"místnost 309"1		1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				8 984,56
101	K	763131511.KNF	SDK pohled D 113 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,130	984,07	8 984,56
	VV		"místnost 309"3,21*2,8442		9,130		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.1.2\_Byt.1 - Méně práce**

KSO:

Místo: Ostrov nad Oslavou

CC-CZ:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-8 566,69**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-8 566,69	12,00%	-1 028,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-9 594,69**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.1.2\_Byt.1 - Méně práce**

Místo:

Ostrov nad Oslavou

Datum:

4. 12. 2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-8 566,69**

HSV - Práce a dodávky HSV

**-8 566,69**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

-7 829,82

998 - Přesun hmot

-736,87

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.1.2\_Byt.1 - Méně práce**

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-8 566,69**

D HSV Práce a dodávky HSV -8 566,69

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 0,00

D 997 Přesun sutě -7 829,82

4	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	-86,000	81,90	-7 043,40
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-0,227	1 589,30	-360,77
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,227	306,20	-69,51
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3,124	13,40	-41,86
9	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-0,227	1 384,50	-314,28

D 998 Přesun hmot -736,87

10	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-0,402	1 833,00	-736,87
----	---	-----------	---	---	--------	----------	---------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.2.1\_Byt.2 - Více práce**

KSO:

Místo: Ostrov nad Oslavou

CC-CZ:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**56 047,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	56 047,81	12,00%	6 725,74

**Cena s DPH**

**v CZK**

**62 773,55**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt: **ZL1.2.1\_Byt.2 - Více práce**

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**56 047,81**

PSV - Práce a dodávky PSV

**56 047,81**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 032,25

763 - Konstrukce suché výstavby

20 671,56

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.2.1\_Byt.2 - Více práce**

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**56 047,81**

D	PSV	Práce a dodávky PSV					56 047,81
75	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	80,000	16,30	1 304,00
	VV		"místnost 313"5,7+3,8+5,7		15,200		
	VV		"místnost 311" 2,165+4,7+1,115		7,980		
	VV		"místnost 309" 4,15+4,15+1+1+2,25+1,1		13,650		
	VV		"místnost 315" 3,7+3,7+4,1+4,1		15,600		
	VV		"místnost 312" 1,102+1,102		2,204		
	VV		"místnost316" 4,1+4,1+2,1+2,1		12,400		
	VV		Mezisoučet		67,034		
	VV		"odstranění lepidla"64,83*0,2		12,966		
	VV		Součet		80,000		
76	K	R000-12	Dodávka a montáž soklové PVC lišty	m	80,000	313,00	25 040,00
	VV		"místnost 313"5,7+3,8+5,7		15,200		
	VV		"místnost 311" 2,165+4,7+1,115		7,980		
	VV		"místnost 309" 4,15+4,15+1+1+2,25+1,1		13,650		
	VV		"místnost 315" 3,7+3,7+4,1+4,1		15,600		
	VV		"místnost 312" 1,102+1,102		2,204		
	VV		"místnost316" 4,1+4,1+2,1+2,1		12,400		
	VV		Mezisoučet		67,034		
	VV		"prořez"64,83*0,2		12,966		
	VV		Součet		80,000		
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					9 032,25
11	K	721173723	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50	m	2,500	382,00	955,00
	VV		1,5"místnost 303 pro myčku nádobí"		1,500		
	VV		2,5"místnost 306 pro pračku"		2,500		
68	K	722174001.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	2,500	404,82	1 012,05
	VV		1,5"místnost 303 pro myčku nádobí"		1,500		
	VV		2,5"místnost 306 pro pračku"		2,500		
69	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,275	128,00	1 315,20
	VV		"místnost 301 pro myčku nádobí"1,5*6,85		10,275		
70	K	ROST10004	Demontáž a likvidace stávajícího mobiliáře vč. dopravy	soub	1,000	5 750,00	5 750,00
	VV		"místnost 301"1		1,000		
D	763	Konstrukce suché výstavby					20 671,56
72	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	187,00	187,00
	VV		"místnost 306"1		1,000		
73	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
	VV		"místnost 306"1		1,000		
71	K	763131511.KNF	SDK podhled D 113 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,130	984,07	8 984,56
	VV		"místnost 301"3,21*2,8442		9,130		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.2.2 - Méně práce**

KSO:

Místo: Ostrov nad Oslavou

CC-CZ:

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-8 566,69**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-8 566,69	12,00%	-1 028,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-9 594,69**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.2.2 - Méně práce**

Místo:

Ostrov nad Oslavou

Datum:

4. 12. 2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-8 566,69**

HSV - Práce a dodávky HSV

**-8 566,69**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-7 043,40

997 - Přesun sutě

-786,42

998 - Přesun hmot

-736,87

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dod\_1\_ZL.1\_BH-ostrov nad Oslavou oprava bytů

Objekt:

**ZL1.2.2 - Méně práce**

Místo: Ostrov nad Oslavou

Datum: 4. 12. 2023

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-8 566,69</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-8 566,69
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-7 043,40
4	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	-86,000	81,90	-7 043,40
D	997		Přesun sutě				-786,42
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-0,227	1 589,30	-360,77
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,227	306,20	-69,51
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3,124	13,40	-41,86
9	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-0,227	1 384,50	-314,28
D	998		Přesun hmot				-736,87
10	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-0,402	1 833,00	-736,87