

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
na straně jedné jako pronajímatel

a

ProLUKA o.s.,

se sídlem Velká Dominikánská 189/36, 412 01 Litoměřice
IČO: 22852697
zastoupená předsedkyní spolku Petrou Dostalovou
na straně druhé jako nájemce

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 7
nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.10.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 28,50 m² v objektu bývalé vodárny na st. parc. č. 698 v k.ú. Litoměřice, ulice Krajská v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako kavárna. Dodatkem nájemní smlouvy č. 5 ze dne 21.06.2016 byla upravena výměra prostoru sloužícího podnikání na **36,60 m²**.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.10.2011 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **600,- Kč** (slovy: šestsetkorun korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného činí **ročně částku 21 960,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícděvětsetšedesát korun českých), **měsíčně** tedy částku **1 830,- Kč** (slovy: jedentisícosmsettřicet korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000317**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na služby v celkové výši **28 560,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícpětsetšedesát korun českých) **ročně, měsíčně** tedy částku **2 380,- Kč** (slovy:

dvatisíctřistaosmdesát korun českých). Tato záloha zahrnuje spotřebu vody (350,- Kč/měsíc), odvádění srážkových vod (30,- Kč/měsíc) a spotřebu elektrické energie (2 000,- Kč/měsíc). Záloha je zúčtovatelná jednou ročně.

Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **ročně částku 50 520,- Kč** (slovy: padesátisícpětsetdvacet korun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem 4 210,- Kč (slovy: čtyřtisícdevěšedeset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třicet dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 18. jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru změny nájemních smluv na pronájem prostorů v majetku Města Litoměřice projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 21. jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016.

Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

ProLUKA o.s.
Petra Dostalová
předsedkyně spolku