

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting  
*na straně jedné jako pronajímatel*

a

**ProLUKA o.s.,**

se sídlem Velká Dominikánská 36, 412 01 Litoměřice  
IČO: 22852697  
zastoupená předsedkyní spolku Petrou Dostálovou  
*na straně druhé jako nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 5**  
**nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.10.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 28,5 m<sup>2</sup> v objektu bývalé vodárny na st. parc. č. 698 v k.ú. Litoměřice, ulice Krajská v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako kavárna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.10.2011 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek III., odstavec 2 nájemní smlouvy se mění doba nájmu takto:**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání shora uvedenou nemovitost, tedy objekt bývalé vodárny na stavební parcele č. 689 v k.ú. Litoměřice v ulici Krajská v Litoměřicích o celkové výměře **36,60 m<sup>2</sup>**:

- místnost o výměře 30,20 m<sup>2</sup>
- WC + zázemí o výměře 6,40 m<sup>2</sup>

**Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto :**

**Cena nájmu**

1. V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **525,- Kč** (slovy: pětsetdvacetpět korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného činí **ročně částku 19 212,- Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstědvánáct korun českých), **měsíčně** tedy částku **1 601,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetjedna korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000317**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na služby v celkové výši **28 560,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícpětsetšedesát korun českých) **ročně, měsíčně** tedy částku **2 380,- Kč** (slovy: dvatisícetřistaosmdesát korun českých). Tato záloha zahrnuje spotřebu vody (350,- Kč/měsíc), odvádění srážkových vod (30,- Kč/měsíc) a spotřebu elektrické energie (2 000,- Kč/měsíc). Záloha je zúčtovatelná jednou ročně.

Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **ročně částku 47 772,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícsemdesátjedna korun českých).

**Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem 3 981,- Kč** (slovy: třitísícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do 30-ti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá účinnosti dne 01.07.2016 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

O schválení dodatku č. 5 nájemní smlouvy rozhodla Rada města Litoměřice na svém jednání dne 09.06.2016 usnesením č. 339/12/2016.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**ProLUKA o.s.**  
**Petra Dostálová**  
**předsedkyně spolku**