

## **Dodatek č. 11** **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 8. 11. 2016 mezi:

### **Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Glanc Optik s.r.o.**

Se sídlem: Hraničářská 143/3, Hranice, 733 01 Karviná

Zastoupena: Andreou Krzanovou, jednatelkou

IČ: 29461201

DIČ: CZ29461201

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce 55399  
(dále jen nájemce)

## **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9 a 10 takto:

1) V čl. III. Doba trvání nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2024**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj. měsíční paušál **614,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** dle skutečné spotřeby samostatnou fakturou
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **155,00 Kč + 12 % DPH**

- **likvidaci odpadu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 3 005,30 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 1. 2024** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
Ing. Ivo Žolnerčík  
ředitel

.....  
Andrea Krzanová  
jednatelka