**DODATEK č. 1**

 **KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. MJ-SML/0509/2021**

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

**Město Jeseník**

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Se sídlem: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník

Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, expozitura Jeseník

Číslo účtu: 43-382 0200247/0100

ID datové schránky: whwbwm9

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

IČO: 72496991

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zastoupen: Ing. Vlastimil Přidal, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

Kontaktní adresa: Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále v tomto Dodatku č. 1 označováni společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0509/2021 uzavřené dne 19. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání Nájemci k užívání prostory, blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o kancelářské prostory č. 340, č. 354, č. 355, č. 361 a ostatní podružné prostory č. 417 a č. 418, které jsou specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se nově Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

 **II.**

V čl. II. odst. 1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„1) Nájemné za užívání Prostor dle čl. I. odst. 1) této Smlouvy se sjednává ve výši 1 596,- Kč/1 m2/1 rok za kancelářské prostory, 804,- Kč/1 m2/1 rok za podružné prostory a 12 036,- Kč/1 garážové stání/1 rok. Ceny jsou stanoveny dle znaleckého posudku číslo 005745/2023 zpracovaného znaleckou kanceláří: PKF APOGEO Esteem, a.s., IČ: 261 03 451, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha. Celkové roční nájemné činí 2 407 826 Kč, tedy měsíčně činí nájemné 200 652 Kč. K nájemnému se nepřičítá DPH.“

**III.**

V čl. VII. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„1) Nájem je možné kdykoliv ukončit písemnou, oboustranně podepsanou, dohodou Smluvních stran.

 2)Nájemce i Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.“

**IV.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Nájemcem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo 1. 3. 2024, podle toho, který okamžik nastane později.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv Nájemcem.
4. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0509/2021 bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 19.2.2024 usnesením č. UR-215.-4/24.
5. Dodatek č. 1 je Smluvními stranami podepisován elektronicky.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán srozumitelně, určitě, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.
7. Nedílnou součásti Dodatku č. 1 je jeho Příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných Prostor.

V Jeseníku dne dle elektronického podpisu V Olomouci dne dle elektronického podpisu

za Pronajímatele dne 20.2.2024 za Nájemce dne 20.2.2024

………………………………………………………………. ………………………………………………………………

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka Ing. Vlastimil Přidal, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci