

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627505118, 2018/04529/OMPSC/DSM o nájmu pozemku v lokalitě Prostějov, týkající se úpravy předmětu nájmu, ceny nájmu a účelu nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: Česká dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXX
smluvních:
správce nemovité věci, Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech XXXXX
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXXXX
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2627505118

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Olomoucký kraj
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 11 Olomouc
Zastoupená: XXXXX
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

Z důvodu zaměření stavby „II/150 Prostějov – Přerov“ v úseku „B“ ul. Vrahovická I. etapa, km 0,000 – 1,090 na základě geometrického plánu č. 7091-53/2020 ze dne 29.9.2022 se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu, ceny nájmu a účelu nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do trvalého užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je pozemek parcelní číslo 8100/85, číslo pozemku dle SAP:1000/12/2632, IC6100615066, pozemek parcelní číslo 8100/86, číslo pozemku dle SAP:1000/12/2633, IC6100615067 a je pozemek parcelní číslo 8100/87, číslo pozemku dle SAP:1000/12/2634, IC6100615064, vše v katastrálním území Prostějov (ČSÚ 733491), v obci Prostějov, zapsané na listu vlastnictví č. 2699, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
3. Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Tímto se ruší příloha č. 1 nájemní smlouvy.

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: pozemek pod stavbou „II/150 Prostějov - Přerov“, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve XXXXX.
Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p.č. 8100/86	XXXXX	33,00	XXXXX
p.č. 8100/85	XXXXX	487,00	XXXXX
p.č. 8100/87	XXXXX	396,00	XXXXX
Celkem		916,00	XXXXX

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 31. ledna příslušného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 29.9.2022 do 31.12.2022 ve výši XXXXX a nájemné za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 ve výši XXXXX na základě faktur vystavených pronajímatelem.

V čl. VII. „Ostatní ujednání“ se ruší celé znění bodu 5. a nahrazuje se následujícím zněním:

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627505118 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: č. 1 Snímek katastrální mapy, č. 2 Splátkový kalendář na rok 2024 – č.1

V Olomouci dne:

V Praze dne:

Za nájemce:
Olomoucký kraj

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXX

XXXXX

Přílohu č. 2 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.