

Dodatek č.3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené na dobu od 1.11.2002.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**,
Hornická čp.1695, 347 01 Tachov
IČO: 00260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině
ze dne 25.4.2003**

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČO: 00868256

zastoupená ředitelem MUDr. Františkem Bartákem
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné

a

MUDr. Roman Hranička, [REDACTED]
347 01 Tachov,
(dále jen "nájemce")
na straně druhé

**smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor podle ustanovení § 3
a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění.**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. Součástí je i pracoviště lékaře v oboru rehabilitace.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci od 01.01.2012 nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 22,518m², t.j.místnost

ordinace.....	18.99m ² :5.....	3,798*3=11,394m ²
sesterna,.....	11,54m ² :5.....	2.308*3= 6.924m ²
čekárna,11,53m ² (laboratoř+rehabilitace)		
čekárna pro rehabilitaci	7m ² :5.....	1.4 *3= 4,200m ²
celkem.....	37.53m ² :5.....	7.506*3=22.518m ²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro ambulanci lékaře v oboru rehabilitace.

5. Nájemné se stanoví ve výši 1 444.61 Kč za m², tedy Kč 32 529.73 ročně, celkem měsíčně..... Kč 2 711,--.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2012 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č.ú. [REDAKCE]
Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

6. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

III.

1.Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 5 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:
dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m², zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,
záloha bude měsíčně fakturována
používání výtahu
manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu
měsíčně bude fakturováno
úklid místností, vč. Čisticích prostředků
m²*0,73Kč*21,25 dní
likvidace odpadů
Hmotný investiční majetek, Drobný hmotný investiční

Za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady spojené s opravami hradí nájemce.

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl.I. nájemci na základě této smlouvy nadále od 01.01.2012 na dobu neurčitou.

3.Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. V ostatním zůstává obsah Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené na dobu od 01.11.2002 beze změny.

3. Tento dodatek č. 3 mění od 01.01.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřené na dobu od 01.11.2002 a je její součástí.

4.Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 29.12.2011
MUDr. František Barták
Ředitel polikliniky

pronajímatel

POLIKLINIKA
Václavská ul. 1560
34701 TACHOV

V Tachově dne 29.12.2011
MUDr. Roman Hranička
samostatný lékař oboru
Fyziatrie, balneologie
a léčebné rehabilitace
nájemce



