

Smlouva o dílo

Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Domov Na cestě**
sídlo: Tyršova 389, 539 73 Skuteč
zastoupen: Mgr. Jakubem Vávrou, ředitelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Petr Vostřel
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: ██████████
IČO: 15053822
DIČ: neplátce DPH
2. Zhotovitel: **BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.**
sídlo: náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník
zastoupen: Ing. Hichem Boulaouad, jednatel společnosti
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 286642
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Hichem Boulaouad, jednatel společnosti
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
č.ú.: ██████████
IČO: 06666752
DIČ: CZ06666752

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko“ tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle studie „KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY DOMOVA NA CESTĚ - HLINSKO“ zpracované Ing. arch. Davidem Jiříčkem, se sídlem Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov, IČO: 72312611 zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko“ a provést související činnosti v tomto rozsahu:
- i. zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a provést související inženýrskou činnost.
- Součástí díla je dále zejména:
- zakreslení stavby do katastrální mapy a výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí,
 - obstarání všech potřebných souhlasů, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo

stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat stavební povolení, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona,

- obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - obstarání smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
 - zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - sepsání žádosti o vydání společného povolení;
- ii. zpracovat rozpočet stavby (propočet nákladů) na základě zpracované dokumentace, a to za užití objektivní a ověřitelné metody, pro kontrolu dodržení rozpočtových nákladů stavby. Paré č. 1 a 2 tak bude obsahovat oceněný rozpočet stavby zpracovaný v podrobnosti dle možností, nejlépe pak obdobně jako k dokumentaci pro zadání/provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace, přičemž co nejvíce položek bude navázáno na cenovou soustavu. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena a bude jednotná. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Nedílnou součástí projektové dokumentace budou zpracované ZOV včetně POV s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby.

Vydané povolení je objednatel povinen bezodkladně předat zhotoviteli k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání společného povolení s údaji uvedenými ve vydaném společném povolení. Neučiní-li tak objednatel včas, povinnost zhotovitele k provedení této kontroly zaniká, ledaže bylo rozhodnutí o společném povolení doručeno i zhotoviteli. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným povolením je zhotovitel povinen v termínu před nabytím právní moci povolení o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.

2. Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných a geodetických prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
3. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.

Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

4. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 4 paré tištěné formy projektové dokumentace pro společné povolení. Dále bude dílo zároveň předáno vždy ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný rozpočet stavby bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo alespoň s ním kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

5. Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádosti o vydání společného povolení. Žádost je zhotovitel oprávněn podat po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla uvedeného v bodu 1. tohoto článku oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání žádostí hradí, bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem, objednatel sám.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

830.800,- Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 174.468,- Kč

Celkem včetně DPH 1.005.268,- Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu se změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur, jejichž přílohami budou předávací protokoly, příp. další dokumenty osvědčující oprávněnost fakturace v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po splnění následujících podmínek v následujících částkách:
- 25 % z ceny jako záloha na předmět díla uvedený v čl. I bod 1. po podpisu této smlouvy; v případě nesplnění podmínek uvedených v této smlouvě Zhotovitel tuto částku vrátí objednateli nejpozději do 31. 10. 2024;
 - 50 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. po oznámení zahájení společného řízení stavebním úřadem dle § 94m stavebního zákona;
 - 25 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. po vydání společného rozhodnutí dle § 94p stavebního zákona.
4. Faktury budou adresovány na sídlo objednatele.
5. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a účetními zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se lhůta splatnosti faktury přerušuje. Nová lhůta splatnosti v celém původním trvání začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění [např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3] je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
7. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

8. Smluvní strany ujednávají, že za úhradu považují odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek III. **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do **30. 9. 2024.**

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy vyžadující pro plnění vyšší než normami požadovaný standard.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou již z předmluvních jednání známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž má dílo realizovat.

Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo nebo jeho část má vady,

jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2., 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII. **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla oproti termínu ujednanému v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25 % ze smluvní ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení smlouvy vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě jiného než výše výslovně uvedeného porušení povinností zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, jež je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
7. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele v plné výši.
8. Není-li v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
9. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí případy, kdy:
 - a) zhotovitel přes opakované upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části;
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy), pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;

- d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, případně jiným způsobem ukončil činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
4. V případě, že objednatel nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla, má právo odstoupit od smlouvy s účinky od doručení takového projevu vůle zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému a objednateli předanému rozsahu.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se podle této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil podle článku II. této smlouvy. V případě zpoždění je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli též zaplacení úroku z prodlení v zákonem stanovené výši.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody, zaplacení smluvní pokuty nebo práva z licenčního ujednání k předmětu díla.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu, a to proti předání této části. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na případné příslušenství jeho pohledávek vniklých do data odstoupení.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
2. Pro dílo ve stádiu rozpracovanosti se ujednává, že objednatel je vlastníkem všech vyhotovení a nosičů zhotovovaného díla, které mu byly kdykoli v průběhu realizace předány nebo zaslány, nevyjádří-li vůli se je neponechat.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v sídle Domova Na cestě, Tyršova 389, 539 73 Skuteč.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

- Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, zaznamená tuto skutečnost do předávacího protokolu společně s důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI. **Změny, vícepráce**

- V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
- Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
- Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
- Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy. Ujednání předchozích bodů tohoto článku smlouvy se tak na ně nevztahuje a nejsou považovány za legitimní důvody ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII. **Ostatní ujednání**

- Škodu, kterou zhotovitel způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Povinnosti zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu není dotčena ani tehdy, když se jedná o takové porušení povinností stanovené touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn je jednostranně započíst, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

3. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu její účinnosti, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 250 000 Kč. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že vyhovujícím pojištěním je např. pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zodpovědné za zpracování projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, zajišťované prostřednictvím příslušné profesní komory.

Článek XIII. **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Článek XIV. **Zastupování objednatele**

K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a stanovující jeho rozsah je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Ukáže-li se kterékoli ujednání smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo jinak nevynutitelné, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu vyjednat novou úpravu vzájemných práv a povinností tak, aby dle názoru smluvních stran co nejdříve nahradila původní úpravu, byla přitom svou povahou a účelem nahrazované úpravě nejbližší a neměnila bezdůvodně smlouvou nastavený poměr závazků mezi smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – plná moc k zastupování objednatele při výkonu inženýrské činnosti,
4. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejich obsahem souhlasí a budou se jimi řídit. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Ve Skutči dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

	
Date: 2024.02.19 12:48:51 +01'00'	Datum: 2024.02.13 16:51:19 +01'00'
.....
Domov Na cestě Mgr. Jakub Vávra Ředitel	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o. Ing. Hichem Boulaouad jednatel společnosti