

## **Smlouva** **o nájmu nebytových prostor pro Festival fantazie**

Provozovatel: **Junior – dům dětí a mládeže, středisko volného času**  
Se sídlem: Tyršova 793, 583 01 Chotěboř  
Zastoupený: zástupcem statutárního orgánu Hanou Hochmanovou  
IČ: 72076658  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Chotěboř, účet č. 43-8449270277/0100  
(dále jen „provozovatel“)

Uživatel: **SFK Avalon, o.s.**  
Se sídlem: Na Skřivánku 1283, 583 01 Chotěboř  
Zodpovědná osoba: Václav Pravda  
IČ: 26543737  
(dále jen „uživatel“)

### **1. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Na základě zřizovací listiny ze dne 23.6.2010 vydané Městem Chotěboř je Junior DDM-SVČ oprávněn svěřený majetek pronajímat.
- 1.2. Předmětem smlouvy je pronájem celého objektu vyjma kanceláří, vrátnice, mateřského klubu, sociálního zařízení mateřského klubu a dílny. Pronajímané prostory bude uživatel využívat k pořádání Festivalu fantazie 2017.

### **2. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

- 2.1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou od 27.6.2017 do 10.7.2017.
- 2.2. Pronájem skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 15:00 hodin předchozího dne.
- 2.3. V případě, že se akce nebude konat, tato smlouva zaniká.

### **3. Cena pronájmu**


- 3.1. Cena pronájmu je stanovena ve výši 29000,- Kč za celou dobu pronájmu (10 dní – cena 2500,-/den; 4 dny přípravné – cena 1000,- Kč/den).
- 3.2. Cena pronájmu je účtována bez spotřeby energií, ty budou připočteny podle skutečné spotřeby k ceně nájmu (předpokládaná cena energií: 35000,- Kč).
- 3.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy, na základě vystavené faktury po ukončení akce a předání objektu. Faktura bude vystavena nejpozději do konce července 2017.

### **4. Další ujednání**

- 4.1. Uživatel se zavazuje, že pronajaté prostory budou užívány k pořádání Festivalu fantazie. Uživatel je povinen respektovat a dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy. Požární ochranu řeší po dobu konání akce uživatel.

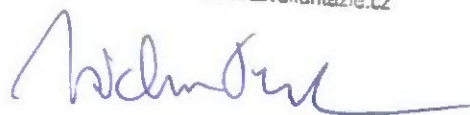
- 4.2. Uživatel je povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely před počátkem užití s přihlédnutím k obvyklému využití. Případné prokázané škody se uživatel zavazuje uhradit provozovateli po vzájemném projednání do jednoho měsíce. Jakékoliv poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec normálního opotřebení, je uživatel povinen provozovateli okamžitě oznámit.
- 4.3. Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
- 4.4. V době užívání provozovatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku uživatele a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené uživatelem, pokud škoda nevznikne zaviněním provozovatele.
- 4.5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami provozovatele a uživatele.
- 4.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou řešit obě strany vzájemnou dohodou.
- 4.8.. Obě strany se dohodly, že souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Chotěboři dne 27.6.2017



Za provozovatele  
Hana Hochmanová  
Zástupce statutárního orgánu

**SFK AVALON**  
občanské sdružení  
Na Skřivánku 1283, 583 01 Chotěboř  
IČ: 26543737, DIČ: CZ26543737  
[www.festivalfantazie.cz](http://www.festivalfantazie.cz)



Za uživatele  
Václav Pravda

**JUNIOR**

DDM - SVČ 2

Tyršova 793, 583 01 CHOTĚBOŘ

tel. 569 626 638 IČ: 720 756 58