

**OBJEDNATEL:**

**Pražská developerská společnost p. o.**  
se sídlem: Malé náměstí 5/9, 11000 Praha 1  
zastoupena: Petrem Urbánkem  
IČO: 09211322  
bankovní účet: 2031590006/6000

**DODAVATEL:**

**PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o.**  
se sídlem:  
Praha 5, Malátova 395/13, PSČ 15000  
zastoupena: ing. arch. Adam Halíř  
IČO: 27118436  
bankovní účet:  
166631793/0600

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: **46088.61.24104.05**

V Praze dne: 26. 4. 2023

Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme úpravu urbanistické studie.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

## 1. Předmět plnění:

Předmětem zakázky je aktualizace původní urbanistické studie „Beranka Horní Počernice 02/2022“ v k. ú. Horní Počernice, Praha 20 o rozloze cca 6 ha, dle aktualizovaných požadavků ve 2 variantách:

### Varianta A

- o Etapa škola (viz. příloha „Projektíl\_varA\_skola“) ve vyznačeném území dle přílohy bude umístěna ZŠ kategorie D, o kapacitě 540 žáků, HPP 8 913 m<sup>2</sup>, viz. „Základní školy - Manuál pro zadávání projektů veřejných budov“.
- o Etapa byty (viz. příloha „Projektíl\_varA\_byty“) ve vyznačeném území dle přílohy budou umístěny v jižní části byty o kapacitě HPP dle platného ÚP, tj. navýšení kapacit oproti původní studii o nevyčerpané kapacity HPP pro školu v rámci jedné funkční plochy. V severozápadní části bude umístěn sdružený parkovací dům pro byty a školu, se sportovištěm pro školu na střeše a byty o kapacitě HPP dle platného ÚP.

### Varianta B

- o Etapa škola (viz. příloha „Projektíl\_varB\_skola“) bude rozšířená o severozápadní část původní etapy byty, tj. ve vyznačeném území dle přílohy bude umístěna ZŠ kategorie D, o kapacitě 540 žáků, HPP 8 913 m<sup>2</sup>, viz. „Základní školy - Manuál pro zadávání projektů veřejných budov“ a SŠ, zatím bez bližší specifikace, která bude upřesněna dle průběžných konzultací.
- o Etapa byty (viz. příloha „Projektíl\_varB\_byty“) ve vyznačeném území budou umístěny byty dle přílohy o kapacitě HPP dle platného ÚP.

Cílem urbanistické zastavovací studie je návrh a objemové prověření maximálních kapacit pozemků, které jsou určeny pro výstavbu nájemních bytů s charakterem nízkopodlažní husté zástavby (low rise, high density) a základní občanské vybavenosti. Počítá se i s výstavbou základní školy se základní infrastrukturou (var. A), resp. s výstavbou základní a střední školy (var.B) se základní infrastrukturou.

Řešené území urbanistické zastavovací studie – Beranka se nachází v městské části Praha 20, k. ú. Horní Počernice. Dotčené pozemky jsou vymezeny ze západu ulicí Bořetická, ze severu ul. Tlustého, z východu ul. K odpočinku a z jihu pozemkem nacházejícím se v soukromém vlastnictví. Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Území má převýšení ve směru jih – sever 7 metrů, ve směru západ – východ má převýšení 1 metr. Po obvodu řešené části se v současném stavu nachází liniová zeleň podél komunikací. Na pozemcích se nenacházejí žádné stavební objekty.

Pozemky dotčené studií jsou tyto: parc. č. 4095/02, 4095/03, 4095/10, 4095/11, 4095/12, 4095/13, 4095/14, 4095/15, 4095/16 - v k. ú. Horní Počernice.

### Obsah studie:

- Dopravní koncept
- Masterplan .dwg
- Řez celým územím 2x
- Tabulka bilance
- Vizualizace (měřítko zástavby a šířka ulice)
- Průvodní text

Výstupem bude:

- 1) textová část obsahující popis základní koncepce řešení všech dohodnutých témat
- 2) grafická část (rozsah a podrobnost výkresové části dle standardu již zpracovaných variant)
- 3) průběžné konzultace

Celkově budou Dodavatelem předány 3 ks „paré“ v tištěné formě a 2 ks dokumentace nahrané na CD, na kterém bude přehledně a logicky uložena ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu objednávky jako „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD. Tištěná paré budou opatřena podpisem oprávněné osoby.

Obecné požadavky:

Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům platným v České republice s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých 4 kroužkových pořadačů formátu A4 s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji.

2. Cena předmětu plnění:

- Cena bez DPH: 150 000 Kč
- Sazba DPH v % a její výše: 31 500 Kč
- Nabídková cena včetně DPH: 181 500 Kč

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele a požadavků Zadavatele.

2. Doba plnění:

Termín odevzdání Urbanistické studie je 31. 5. 2023.

3. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

- d) základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této Objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### 4. Další podmínky:

- A. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- B. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- C. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- D. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- E. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- F. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- G. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- H. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit zejména v níže uvedených případech:
- a) neodstraní-li Dodavatel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností Dodavatele dle této objednávky,
  - b) jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) pokud bude Dodavatel v prodlení s dodáním předmětu plnění či jeho části o více než 15 dní;
  - d) jestliže předmět plnění nebude splňovat parametry stanovené v této objednávce, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami;
  - e) jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu plnění,



- f) jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,
- g) jestliže Objednatel zjistí, že o Dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti,
- h) jestliže vybraný Dodavatel jako zahraniční právnická osoba před uzavřením objednávky předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, přičemž údaje v něm obsažené neodpovídaly skutečnosti,
- i) pokud neexistuje zahraniční evidence dle písm. h), jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba k výzvě Objednatele před uzavřením této objednávky:
- sdělil identifikační údaje všech osob, které mají být jeho skutečným majitelem, a
  - předložil doklady, z nichž má vyplývat vztah všech osob podle písmene a. k Dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, které však neodpovídaly skutečnosti.
- l. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- J. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- K. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.



**Za Dodavatele:**

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum příje: objednávky:	Podpis: (pečet)
Jednatel	Ing. arch. Adam Halíř	27.4.2023	

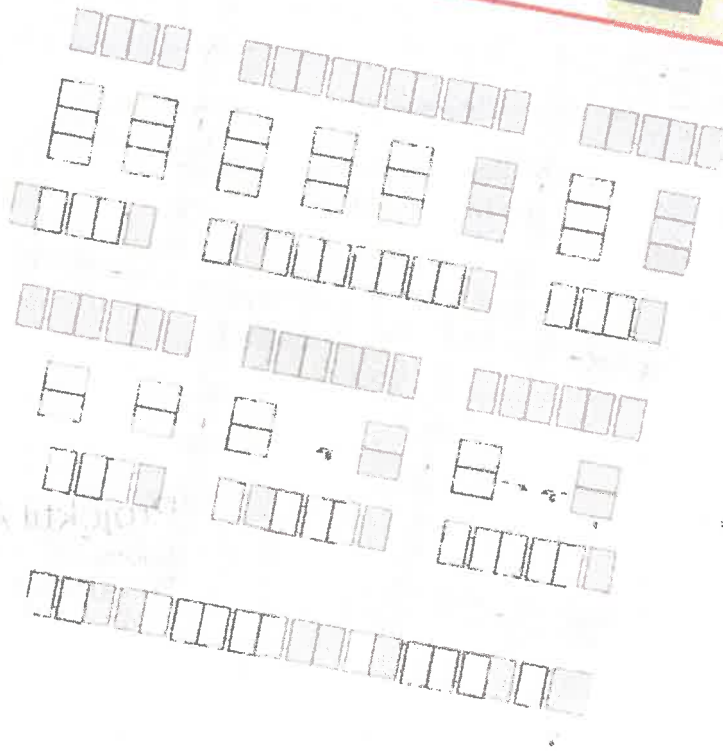
**Projektil Architekti s.r.o.**

Malátova 13  
150 00 Praha 5  
www.projektil.cz  
IČ: 271 18 436

**Za Objednatele:**

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Rastislav Tomaščík	26/04/2023	
Ředitel	Petr Urbánek		

**Příloha „Projektil\_varA\_skola“:**



**Příloha „ProjektI\_varA\_byty“:**



Příloha „Projektil\_varB\_skola“:





**Příloha „Projektíl\_varB\_byty“:**

