



9656/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/7326/2023-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odlooučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Příkladová 1689, 415 50 Teplice,
kterou zastupuje její zaměstnanec xxxxxxxxxxxxxx, samostatný odborný referent, na základě
pověření ze dne 6.12.2019

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,
sp. zn. B 466

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

a

Město Ústěk

IČO: 00264571, DIČ: CZ00264571

se sídlem Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk

které zastupuje: Bc. Ondřej Elísek, starosta

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx, kód banky: xxxx

(dále jen „investor“)

uzavírají podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech
a kanalizacích“) a § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 26 zákona č.
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
č. 6282/2023,
stavba č. LT 114 049**

Čl. I.

1. Oprávněný je provozovatelem inženýrské sítě v rámci stavby „LT 114 049 Ústěk, Údolní – odkanalizování nemovitostí“ podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon č. 274/2001 Sb., a to včetně vytyčovací bodů, příslušenství vodovodního řádu a ochranného pásma vodovodního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „inženýrská síť“). Stavba byla realizována na náklady investora na základě společného povolení vydaného Městským úřadem Litoměřice, odborem životního prostředí, Vodoprávní úřad, č.j. 0029598/22/ŽP/JPa, ze dne 20.4.2022.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 158/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úštěk**, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen "**služebné pozemky**").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení č.j: UZSVM/ULT/6209/2015-ULTM ze dne 11.11.2015 příslušný se služebným pozemkem p.č. 158/1 hospodařit, dále UZSVM/ULT/522/2016-ULTM ze dne 9.3.2016 příslušný se služebným pozemkem p.č. 1195/21 hospodařit, dále UZSVM/ULT/2774/2021-ULTM ze dne 1.6.2022 příslušný hospodařit se služebními pozemky p.č.1195/34, 1195/35, 1195/36 hospodařit a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou níže uvedeného:

věcné břemeno dle výpisu z listu vlastnictví 60000

- pro Město Úštěk, IČO: 00264571 dle GP č. 866-86/2017, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná 1179/2017 ze dne 8.1.2018 (pozemky p.č. 1195/34,1195/35)
- pro Beránková Ladislava, dle GP č. 866-86/2017, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1191/2017 ze dne 8.1.2018 (pozemek p.č. 1195/35)
- ČEZ Distirbuce a.s., IČO: 24729035, dle GP 855-1357/2016, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, č. IE-12-4003965/VB/001 ze dne 3.8.2018 (pozemek p.č. 158/1)
- pro CETIN a.s., IČO: 04084063, dle GP č.1109-183/2022, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1464/2023 ze dne 4.5.2023 (pozemky p.č. 1195/21, 1195/35, 158/1)
- pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, dle GP č. 1130-119/2022, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1786/2023 ze dne 5.5.2023 (pozemek p.č. 158/1)
- pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, dle GP č. 1118-224/2022 a 1119-237/2022, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 960/2023 ze den 22.5.2023 (pozemek p.č. 158/1)

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě „LT 114 049, Úštěk, Údolní – odkanalizování nemovitostí“, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas Městského úřadu v Litoměřicích, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad, č.j.: MULTM/0058471/23/ŽP/JPa ze dne 31.7.2023 doplněný o Usnesení-oprava zřejmých nesprávností č.j.: UZSVM/ULT/0087948/23/ŽP/JPa ze dne 13.11.2023, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 828,76 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1150-95/2023 ze dne 3.11.2022 vyhotoveném GEKA geodetická kancelář s.r.o. , Větrná 1831/12, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Kalistou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 7.11.2023 pod č. PGP-2263/2023-506, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1157-130/2023 ze dne 9.11.2022 vyhotoveném GEKA geodetická kancelář s.r.o., Větrná 1831/12, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Kalistou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 14.11.2023 pod č. PGP-2311/2023-506, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1158-131/2023 vyhotoveném GEKA geodetická kancelář s.r.o. , Větrná 1831/12, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Kalistou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 14.11.2023 pod č. PGP-2310/2023-506, který tvoří přílohu č. 3.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku písemně oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí **64.450,00 Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícčtyřistapadesátkorun českých).

Čl. VI.

1. Finanční náhrada dle tohoto Čl. je splatná na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude investorem vrácena vlastníkovi k přepracování.
2. V případě neuhrazení finanční náhrady dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je investor povinen uhradit vlastníku úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a současně smluvní pokutu ve výši 32,22 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností investora tím není dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude investorem vrácena vlastníkovi k přepracování.
4. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada, smluvní pokuty a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxx.

Čl. VII.

1. V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je investor povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxx. Dopltek a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka dle toho, kdo stojí na straně povinné.
3. Úrok z prodlení na straně investora a smluvní pokuta na straně investora dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Úrok z prodlení na straně vlastníka je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení vlastníkovi. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude stranou investora ze smluvní sankce vrácena straně povinné ze smluvní sankce k přepracování.

Čl. VIII.

1. Pokud investor neuhradí finanční náhradu dle Čl. V. ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti investora zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovi nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení dalším smluvním stranám. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IX.

1. Vlastník, oprávněný a investor berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný, vlastník, investor společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese investor.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese investor.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích – obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů;
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1150-95/2023;
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1157-130/2023;
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1158-131/2023.
 - Pověření xxxxxxxxxxxx ze dne 6.12.2019;
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 19.02.2024
**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústěku dne 18.01.2024
Za Město Ústěk

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Bc. Ondřej Elísek
starosta

V Teplicích dne 07.02.2024
**za Severočeskou vodárenskou
společnost a.s.**

.....
XXXXXXXXXXXX
samostatný odborný referent



9656/ULT/2023-ULTM
Č.j.: UZSVM/ULT/7326/2023-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Ústěk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6282/2023, kterou jsou dotčeny:

Pozemky

- **parcela číslo 158/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.
- **parcela číslo 1195/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny rezervace,nem.nár.kult.pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Ústěk**, obec Ústěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen "služebné pozemky"),

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o zřízení věcného břemene č. 6282/2023, byla schválena usnesením č. 217/6/11/1/2023 ze zasedání Zastupitelstva Města Ústěk dne 13.12.2023.

V Ústěku dne 18.01.2024

Město Ústěk

.....
Bc. Ondřej Elísek
starosta