

# Smlouva o dílo

## Finální úprava podlahy v interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie Zvíkovec

Tato smlouva o stavbě (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

### Objednatel je:

Městys Zvíkovec

Zvíkovec 100

33808 Zvíkovec

IČ:00573868

(dále jako „Objednatel“)

a

### Zhotovitelem je:

VAKOS ROKYCANY, spol. s r.o.

Václava Nového 460

337 01 Rokycany

IČ: 64357848

Zastoupený: Bc. Tomáš Kočí, DiS. - jednatel

Email: vakos@vakos.cz

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ

### 1. Úvodní prohlášení a ujednání

1.1 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem Kostela v městysi Zvíkovec, kde bude provedena:

Finální úprava cihelné dlažby v interiéru kostela

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění, která jsou právními předpisy vyžadována k provedení prací sjednaných v této smlouvě.

1.3 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o stavbě (dále také „tato smlouva“) je cenová nabídka (včetně materiálu, práce a dopravy).

### 2. Hlavní ujednání

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dílem se rozumí obnova omítek v interiéru kostela, montáž dlažby cihelné dle specifikace objednatele a cenové nabídky.

### 3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cenou díla se rozumí celková cena sjednaná v této smlouvě, tzn. celková cena za dodaný materiál, provedení prací a dopravu. Cena se může zvýšit o cenu víceprací, pakliže obě strany tyto vícepráce předem schválily. Víceprací se rozumí dodávky a výkony, o něž Smluvní strany zvýší rozsah díla sjednaný touto smlouvou.

3.2 Neoznámí-li prokazatelně dopředu Zhotovitel navýšení ceny Objednateli, může Objednatel od smlouvy odstoupit, aniž by mu vznikly povinnosti k úhradě jiných nežli dle původní dohody domluvených prací a Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

3.3 Celková cena díla činí bez DPH 97 481,58 Kč., cena včetně 21% DPH 117 952,71,- Kč

3.4 Smluvní strany se dohodly na platbě následovně:

3.4.1 částka ve výši 117 952,71,- Kč bude zaplácena na základě zhotovitelem vystavené faktury.

### 4. Čas plnění, součinnost Objednatele a Zhotovitele, předání a převzetí díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje započít s plněním díla 10.01.2024.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 10.02.2024.

4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na své náklady následující součinnost k plnění díla:

4.3.1 Zajistit přístup na pozemek po celou dobu díla.

4.3.2 Zajistit přípojku elektřiny a vody na pozemku po celou dobu plnění díla; spotřebovanou elektřinu a vodu se zavazuje hradit Objednatel.

### 5. Záruka

5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že stavební části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a není-li, pak vlastnosti obvyklé 2 roky od předání díla.

5.2 Na technologické části díla poskytuje Zhotovitel záruku v délce, kterou mu poskytují dodavatelé těchto technologií, nejméně však po dobu 2 let od předání díla.

5.3 Zhotovitel nenes odpovědnost za vady díla, které vzniknou mechanickým poškozením předmětu díla v období po předání a převzetí díla, zanedbáním pravidelné údržby ze strany Objednatele nebo používáním díla v rozporu s jeho účelem či pokyny a návody, které Zhotovitel Objednateli předá.

5.4 Objednatel je povinen Zhotoviteli oznámit vady díla písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při včasné prohlídce díla a dostatečné péči zjistit. zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit přijetí oznámení o vadách.

## 6. Sankce

- 6.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla jako celku, není sankcionován prokáže-li, že mu ve včasném dokončení díla dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Takovou překážkou může být zejména nepřízeň počasí, která znemožňuje řádné provedení díla z hlediska technologického postupu dle závazných norem.
- 6.2 V případě prodlení s dokončením díla bude sepsán dodatek s novým termínem dokončení díla.
- 6.3 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraňováním vad či nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli peněžité částky je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy oprávněná strana písemně vyzve druhou stranu povinnou k jejich úhradě.
- 6.6 Dostane-li se Objednatel do prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti či s placením jakékoli peněžité částky dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění díla po dobu trvání prodlení. Termíny zhotovení díla a jeho částí se automaticky prodlouží o dobu prodlení Objednatele.

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednatelem.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a návrhy, které si strany před jejím uzavřením

v souvislosti s jejím předmětem učinily.

- 8.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo se k němu nepřihlíží, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné, zdánlivé či takové, k němuž se přihlíží, ustanovením platným, účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 8.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Za takovou formu se považuje i prostý e-mail či datová zpráva, není-li výslovně ujednáno jinak.
- 8.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že jsou seznámeny se smluvními podmínkami této smlouvy, na nichž se dohodly, porozuměly jim a s těmito souhlasí. Tuto pak podepisují jako projev skutečné a pravé vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Zvíkovec dne 8.1. 2024

V Zvíkovec dne 8.1.2024



Objednatel

**VAKOS**

Rokycany spol. s r.o.

R. Nového 460/II, 337 03 Rokycany

Tel./Fax: 371 725 108

DIČ: CZ64357848

Zhotovitel