

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. 99/2/21 ze dne 15. 12. 1999

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno
Nad Splavem
Zastoupen: Šárkou Kratochvílovou, [REDACTED], předsedkyní základní
organizace a Miloslavou Markovou, [REDACTED], tajemníkem
základní organizace
Se sídlem: Křenová 224/67, 602 00 Brno
IČO: 72566051

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

dodatek č. 4:

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

- parc. č. 1919/1-zahradu o celkové výměře **23809 m²**;
- parc. č. 1818-ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 351 m²;
- a dále pozemky zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře **1203 m²**, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4,

vše v kat. území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

pozemek zahrady (o celkové výměře 23809 m²) **3 Kč/m²/rok** ode dne 1. 7. 2017, tj. **35.714,- Kč**, (slovy: třicetpět tisíc sedm set čtyřnáct korun českých);

pozemek zahrady (o celkové výměře 23809 m²) **4 Kč/m²/rok** ode dne 1. 1. 2018, tj. **95.236,- Kč**, (slovy: devadesát pět tisíc dvě set čtyřicet šest korun českých);

pozemek ostatní plochy, ostatní komunikace (o celkové výměře 351 m²) je pronajat toliko za bezplatné provádění řádné údržby;

pozemky zastavěných ploch a nádvoří (o celkové výměře 1203 m²) **20,- Kč/m²/rok** ode dne 1. 7. 2017, tj. **12.030,- Kč**, (slovy: dvanáct tisíc třicet korun českých);

pozemky zastavěných ploch a nádvoří (o celkové výměře 1203 m²) **20,- Kč/m²/rok** ode dne 1. 1. 2018, tj. **24.060,- Kč**, (slovy: dvacet čtyř tisíc šedesát korun českých).

2. Smluvními stranami ode dne 1. 1. 2018 vzájemně dohodnuté **nájemné** v celkové výši **119.296,- Kč**, (slovy: jednotodevatenáct tisíc dvě set devadesát šest korun českých), je **splatné v jedné splátce ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, **na účet pronajímatele č.ú.: [REDACTED]** vedený u Komerční banky, a. s.
3. **Nedoplatek** vzniklý **na nájemném**, které již bylo uhrazeno **na rok 2017**, ve výši **77,- Kč**, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **nejpozději do dne 30. 4. 2018**, a to **společně s běžným nájemným na rok 2018**, tj. částku **119.373,- Kč**.
4. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

III.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 7. 2017**.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tento dodatek č. 4 byl vyhoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupci nájemce zbývající dva stejnopisy.

2 přílohy: 1) Seznam pronajatých pozemků
2) Seznam členů ZO Nad Splavem

D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce přenechat na základě tohoto dodatku k užívání nemovitosti, blíže specifikované v čl. I. bodu 1. tohoto dodatku, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Obsah tohoto dodatku byl schválen usnesením 63. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem B) 1), konané dne 29. 5. 2017.

V Brně dne 20. června 2017

V Brně dne 22. 6. 2017


Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov
Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov
(za pronajímatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno


Základní organizace českého
zahrádkářského svazu Brno Nad Splavem
Šárka Kratochvílová, Miloslava Marková
(za nájemce)

Pozemky lokalita Nad splavem

- Parcela č. 1918 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, výměra 351m²
Parcela č. 1919/1 k.ú. Jundrov, zahrada, výměra 23 809m²
Parcela č. 1919/2 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16m²
Parcela č. 1919/3 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18m²
Parcela č. 1919/4 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25m²
Parcela č. 1919/5 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18m²
Parcela č. 1920 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 10m²
Parcela č. 1921 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26m²
Parcela č. 1922 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20m²
Parcela č. 1923 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 10m²
Parcela č. 1924 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 11m²
Parcela č. 1925 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 19m²
Parcela č. 1926 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1927 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20m²
Parcela č. 1928 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra, 7m²
Parcela č. 1929 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19m²
Parcela č. 1930 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 16m²
Parcela č. 1931 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18m²
Parcela č. 1932 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 3m²
Parcela č. 1933 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9m²
Parcela č. 1934 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 15m²
Parcela č. 1935 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 16m²
Parcela č. 1936 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 22m²
Parcela č. 1937 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1938 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17m²
Parcela č. 1939 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18m²
Parcela č. 1940 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15m²
Parcela č. 1941 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1942 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 10m²
Parcela č. 1943 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 14m²
Parcela č. 1944 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13m²
Parcela č. 1945 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 6m²
Parcela č. 1946 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9m²
Parcela č. 1947 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 10m²
Parcela č. 1948 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16m²
Parcela č. 1949 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 10m²
Parcela č. 1950 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 9m²
Parcela č. 1952 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 16m²
Parcela č. 1953 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 11m²
Parcela č. 1954 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 11m²
Parcela č. 1955 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 3m²
Parcela č. 1956 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1957 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11m²
Parcela č. 1958 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 11m²
Parcela č. 1959 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1960 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22m²
Parcela č. 1961 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 8m²
Parcela č. 1962 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 15m²

Parcela č. 1963 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20m²
Parcela č. 1964 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 9m²
Parcela č. 1965 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12m²
Parcela č. 1966 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 18m²
Parcela č. 1967 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 4m²
Parcela č. 1968 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13m²
Parcela č. 1969 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 9m²
Parcela č. 1970 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 14m²
Parcela č. 1971 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1972 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 7m²
Parcela č. 1973 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1974 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 30m²
Parcela č. 1975 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16m²
Parcela č. 1976 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 13m²
Parcela č. 1977 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 6m²
Parcela č. 1978 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1979 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 24m²
Parcela č. 1980 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27m²
Parcela č. 1981 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26m²
Parcela č. 1982 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11m²
Parcela č. 1983 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1984 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 12m²
Parcela č. 1985 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 11m²
Parcela č. 1986 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11m²
Parcela č. 1987 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13m²
Parcela č. 1988 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 17m²
Parcela č. 1989 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21m²
Parcela č. 1990 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26m²
Parcela č. 1991 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38m²
Parcela č. 1992 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31m²
Parcela č. 1993 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 4m²
Parcela č. 1994 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 10m²
Parcela č. 1995 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21m²
Parcela č. 1996 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23m²
Parcela č. 1997 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11m²
Parcela č. 1998 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, jiná plocha výměra 14m²

Brně dne 31. 5. 2017

**Dodatek č. 3
nájemní smlouvy č. 99/2/21**

1. Statutární město Brno, městská část Brno – Jundrov
Zastoupené Ivanou Fajnorovou, starostkou městské části Brno – Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
dále jen *pronajímatel*

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu – Nad splavem
zastoupená Boženou Dufkovou, předsedkyní
se sídlem Brno, Majdalenky 7, PSČ 638 00
Bankovní spojení: ČS Brno, č.ú. [redacted]
dále jen *nájemce*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku k nájemní smlouvě č. 99/2/21:

Původně sjednané znění čl. „II. Předmět a účel nájmu“ se ruší a nově sjednává takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání pozemky v obci Brno, k.ú. Jundrov:

1. druh pozemku zahrada - parcela č. 1919/1 – výměra 23.818 m²
2. druh pozemku ostatní plochy – cesty, svah, skály - parcela č. 1918/0 – výměra 351 m²
3. druh pozemku zastavěné plochy – seznam parcel je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku – výměra 1.194 m²

Původně sjednané znění čl. IV. Nájemné se ruší a nově se sjednává takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

1. **za druh pozemku – zahradu**, specifikovanou v čl. II. pol. 1. tohoto dodatku o výměře 23.818 m²,
a to v souladu s rozhodnutím 55. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 19. 11. 2012
- v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017
ve výši 3,- Kč/m²/rok, tj. 23.818 m² x 3,- Kč/m²/rok **celkem 71.454,- Kč/rok**
- v období od 1. 1. 2018
ve výši 4,- Kč/m²/rok, tj. 23.818 m² x 4,- Kč/m²/rok **celkem 95.272,- Kč/rok**
2. **za druh pozemku – ostatní plochy**, specifikované v čl. II. pol. 2. tohoto dodatku o výměře 351 m²,
a to v souladu s rozhodnutím 55. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 19. 11. 2012
za bezplatné provádění údržby
3. **za druh pozemku – zastavěné plochy**, specifikované v čl. I. pol. 2. tohoto dodatku o výměře 1.194 m²,
a to v souladu s rozhodnutím 55. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 19. 11. 2012

ve výši 20,- Kč/m²/rok, tj. 1.194 m² x 20,- Kč/m²/rok celkem 23.880,- Kč/rok

Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku předem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [redacted]

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy o nájmu byl odsouhlasen usnesením 55. schůze Rady městské části Brno – Jundrov, konané dne 19. 11. 2012.
2. Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2013.

V Brně dne 7. 12. 2012

Pronajímatele:

[redacted]

Ivana Fajnorová, starostka

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veslařská 56

Nájemce:

[redacted]

Čís. org. 6-02-031
Český zahrádkářský svaz
základní organizace Nad splavem
Brno - město 1

Pozemky lokalita Nad splavem

Parcela č. 1918 k.ú. Jundrov, ostatní plocha, výměra 351m ²	
Parcela č. 1919/1 k.ú. Jundrov, zahrada, výměra 23 818m ²	
Parcela č. 1919/2 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 16m ²	z
Parcela č. 1919/3 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 18m ²	z
Parcela č. 1919/4 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 25m ²	z
Parcela č. 1919/5 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 18m ²	z
Parcela č. 1920 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 10m ²	o
Parcela č. 1921 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 26m ²	z
Parcela č. 1922 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 20m ²	z
Parcela č. 1923 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 10m ²	o
Parcela č. 1924 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m ²	o
Parcela č. 1925 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 19m ²	o
Parcela č. 1926 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m ²	o
Parcela č. 1927 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 20m ²	z
Parcela č. 1928 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra, 7m ²	o
Parcela č. 1929 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 19m ²	z
Parcela č. 1930 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 16m ²	o
Parcela č. 1931 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 18m ²	z
Parcela č. 1932 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 3m ²	o
Parcela č. 1933 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 9m ²	z
Parcela č. 1934 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 15m ²	o
Parcela č. 1935 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 16m ²	o
Parcela č. 1936 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 22m ²	o
Parcela č. 1937 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m ²	o
Parcela č. 1938 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 17m ²	z
Parcela č. 1939 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 18m ²	z
Parcela č. 1940 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 15m ²	z
Parcela č. 1941 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m ²	o
Parcela č. 1942 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 10m ²	o
Parcela č. 1943 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 14m ²	o
Parcela č. 1944 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 13m ²	z
Parcela č. 1945 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 6m ²	z
Parcela č. 1946 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 9m ²	z
Parcela č. 1947 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 10m ²	o
Parcela č. 1948 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 16m ²	z
Parcela č. 1949 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 10m ²	z
Parcela č. 1950 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 9m ²	o
Parcela č. 1952 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 16m ²	o
Parcela č. 1953 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m ²	o
Parcela č. 1954 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m ²	o
Parcela č. 1955 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 3m ²	o
Parcela č. 1956 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m ²	o
Parcela č. 1957 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m ²	z
Parcela č. 1958 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m ²	o
Parcela č. 1959 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m ²	o
Parcela č. 1960 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 22m ²	z
Parcela č. 1961 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 8m ²	o
Parcela č. 1962 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 15m ²	o

Parcela č. 1963 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 20m² z.
Parcela č. 1964 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 9m² o
Parcela č. 1965 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m² z.
Parcela č. 1966 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 18m² o
Parcela č. 1967 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 4m² o
Parcela č. 1968 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 13m² z.
Parcela č. 1969 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 9m² o
Parcela č. 1970 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 5m² o
Parcela č. 1971 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m² o
Parcela č. 1972 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 7m² o
Parcela č. 1973 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m² o
Parcela č. 1974 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 30m² o
Parcela č. 1975 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 16m² z.
Parcela č. 1976 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 13m² o
Parcela č. 1977 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 6m² z.
Parcela č. 1978 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m² o
Parcela č. 1979 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 24m² o
Parcela č. 1980 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 27m² z.
Parcela č. 1981 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 26m² z.
Parcela č. 1982 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m² z.
Parcela č. 1983 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m² o
Parcela č. 1984 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 12m² o
Parcela č. 1985 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m² o
Parcela č. 1986 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m² z.
Parcela č. 1987 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 13m² z.
Parcela č. 1988 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 17m² o
Parcela č. 1989 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 21m² z.
Parcela č. 1990 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 26m² z.
Parcela č. 1991 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 38m² z.
Parcela č. 1992 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 31m² z.
Parcela č. 1993 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 4m² o
Parcela č. 1994 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 10m² o
Parcela č. 1995 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 21m² z.
Parcela č. 1996 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 23m² z.
Parcela č. 1997 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 11m² z.
Parcela č. 1998 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha, výměra 14m² o

**Dodatek č. 2
nájemní smlouvy č. 99/2/21**

1. Statutární město Brno, městská část Brno – Jundrov
Zastoupené Ivanou Fajnorovou, starostkou městské části Brno – Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
dále jen *pronajímatel*

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu – Nad splavem
zastoupená Boženou Dufkovou, předsedkyní
se sídlem Brno, Majdalenky 7, PSČ 638 00
Bankovní spojení: ČS Brno, č.ú. [REDACTED]
dále jen *nájemce*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku k nájemní smlouvě č. 99/2/21:

Původně sjednané znění čl. „II. Předmět a účel nájmu“ pol. 3 zastavěné plochy se rozšiřuje takto:

- parcelu č. 1919/2, k.ú. Jundrov, obec Brno – výměra 16 m²
- parcelu č. 1919/3, k.ú. Jundrov, obec Brno – výměra 18 m²
- parcelu č. 1919/4, k.ú. Jundrov, obec Brno – výměra 25 m²
- parcelu č. 1919/5, k.ú. Jundrov, obec Brno – výměra 18 m²
- parcelu č. 1994/0, k.ú. Jundrov, obec Brno – výměra 20 m²

Původně sjednané znění čl. III. Doba nájmu pol. 1. se doplňuje takto:

Doba nájmu parcel. č. 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5 a 1994/0 se sjednává
od 1. 12. 2012 do 31. 12. 2012.

Původně sjednané znění čl. IV. Nájemné se doplňuje takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- v souladu s rozhodnutím 54. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 5. 11. 2012
za parcely č. 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5 a 1994/0 ve výši 20,- Kč/m²/rok,
tzn. za období od 1. 12. 2012 do 31. 12. 2012 145,-Kč

**Nájemné ve výši 145,- Kč uhradí nájemce pronajímateli na účet vedený u Komerční banky, a.s.,
č.ú. 43-6815810247/0100 nejpozději do 10. 12. 2012.**

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy o nájmu byl odsouhlasen usnesením 54. schůze Rady městské části Brno – Jundrov, konané dne 5. 11. 2012.
2. Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 12. 2012.

V Brně dne

21. 11. 2012

Pronajímatel:



Ivana Fajnorová, starostka

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veslařská 56

Nájemce:



Čís. org. 6-02-031
Český zahrádkářský svaz
základní organizace Nad splavem
Brno - město.

1

DODATEK č. 1
nájemní smlouva č. 99/2/21
uzavřená dle § 663 a násl. obč. zákoníku

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Jundrov
zastoupená Ivanovou Fajnorovou, starostkou Městské části Brno – Jundrov
se sídlem Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)
2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu – Nad splavem
Zastoupená Boženou Dufkovou, předsedkyní
Se sídlem Brno, Majdalenky 7, PSČ 638 00
Bankovní spojení ČS Brno, č.ú. [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

k čl. II. Předmět a účel nájmu

Původně sjednané znění čl. II. odst. 3 zastavěná plocha se doplňuje takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci další parcelu, a to:
parcelu č. 1961/0 – výměra 8 m², parcelu č. 1962/0 – výměra 15 m²

K čl. IV. Nájemné

Nájemné za nově pronajaté parcely č. 1961/0, 1962/0 se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s rozhodnutím 9. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Rekapitulace nájemného včetně nájmu za parcely č. 1961/0, 1962/0:

- v souladu s rozhodnutím 12. zasedání Rady
městské části Brno – Jundrov ze dne 27.5.1999
za pozemky uvedené v čl. I. pol. 1. ve výši 2,- Kč/m²/rok, tj. celkem 47.764,- Kč/rok
- v souladu s rozhodnutím 12. zasedání Rady
městské části Brno – Jundrov ze dne 27.5.1999
za pozemky uvedené v čl. I. pol. 2. za bezplatné provádění údržby
- v souladu s rozhodnutím 20. zasedání Rady
městské části Brno-Jundrov ze dne 14.10.1999
za pozemky uvedené v čl. I. pol. 3 ve výši 2,-Kč/m²/rok, tj. celkem 2.166,-
- v souladu s rozhodnutím 9. zasedání Rady
městské části Brno – Jundrov ze dne 17.2.2011
za pozemky uvedené v čl. I. pol. 3. ve znění tohoto dodatku
ve výši 2,- Kč/m²/rok, tj. celkem 46,- Kč/rok

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 49.976,- Kč/rok

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu byl odsouhlasen usnesením 9. schůze Rady městské části Brno – Jundrov, konané dne 17.2.2011.
2. Dodatek je vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Tento dodatek byl mezi účastníky sjednán na základě jejich shodné a oboustranné svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závazný.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy právoplatné podpisy smluvních stran.

V Brně dne

V Brně dne 10. 4. 2011



Pronajímatel:



Nájemce:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

99/2/21

uzavřená dle § 663 a násl. obč. zákoníku

I. Smluvní strany

1. Město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené Ing. Jiřím Komůrkou, starostou Městské části Brno - Jundrov,

se sídlem Brno, Veslařská 56

IČO : 44 99 27 85 12

Bankovní spojení : GE Capital bank a.s. Brno, č. ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Nad splavem

zastoupená Jaroslavem Kaderkou, předsedou

se sídlem Vídeňská 23/25, 602 00 Brno

IČO: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemcem)

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání pozemky v obci Brno, k.ú. Jundrov:

1. zahradu

parcelu č. 1919/1 - výměra 23.882 m².

Výslovně se ujednává, že tyto pronajaté pozemky smí být užíván k zahrádkářské činnosti.

2. ostatní plochy - cesty, svah, skály

parcelu č. 1918/0 - výměra 348 m²

Výslovně se ujednává, že tento pozemek byl pronajat za účelem provádění údržby.

3. zastavěné plochy

parcelu č. 1930 - výměra 16 m², parcelu č. 1929 - výměra 19 m², parcelu č. 1928 - výměra 7 m²,
parcelu č. 1927 - výměra 20 m², parcelu č. 1926 - výměra 12 m², parcelu č. 1925 - výměra 21 m²,
parcelu č. 1924 - výměra 11 m², parcelu č. 1923 - výměra 11 m², parcelu č. 1922 - výměra 21 m²,
parcelu č. 1921 - výměra 27 m², parcelu č. 1920 - výměra 10 m², parcelu č. 1942 - výměra 9 m²,
parcelu č. 1941 - výměra 12 m², parcelu č. 1940 - výměra 16 m², parcelu č. 1939 - výměra 18 m²,
parcelu č. 1938 - výměra 16 m², parcelu č. 1937 - výměra 12 m², parcelu č. 1936 - výměra 22 m²,
parcelu č. 1935 - výměra 17 m², parcelu č. 1934 - výměra 15 m², parcelu č. 1933 - výměra 9 m²,
parcelu č. 1932 - výměra 3 m², parcelu č. 1931 - výměra 6 m², parcelu č. 1948 - výměra 16 m²,
parcelu č. 1947 - výměra 10 m², parcelu č. 1946 - výměra 10 m², parcelu č. 1945 - výměra 7 m²,
parcelu č. 1944 - výměra 14 m², parcelu č. 1952 - výměra 16 m², parcelu č. 1951 - výměra 4 m²,
parcelu č. 1950 - výměra 9 m², parcelu č. 1949 - výměra 10 m², parcelu č. 1959 - výměra 12 m²,
parcelu č. 1958 - výměra 11 m², parcelu č. 1957 - výměra 11 m², parcelu č. 1956 - výměra 12 m²,
parcelu č. 1960 - výměra 21 m², parcelu č. 1943 - výměra 14 m², parcelu č. 1953 - výměra 11 m²,
parcelu č. 1954 - výměra 12 m², parcelu č. 1955 - výměra 3 m², parcelu č. 1963 - výměra 20 m²,
parcelu č. 1964 - výměra 9 m², parcelu č. 1965 - výměra 12 m², parcelu č. 1966 - výměra 18 m²,
parcelu č. 1967 - výměra 4 m², parcelu č. 1968 - výměra 14 m², parcelu č. 1969 - výměra 9 m²,
parcelu č. 1970 - výměra 5 m², parcelu č. 1971 - výměra 12 m², parcelu č. 1972 - výměra 7 m²,
parcelu č. 1973 - výměra 11 m², parcelu č. 1974 - výměra 30 m², parcelu č. 1976 - výměra 13 m²,
parcelu č. 1977 - výměra 6 m², parcelu č. 1975 - výměra 16 m², parcelu č. 1985 - výměra 11 m²,
parcelu č. 1986 - výměra 11 m², parcelu č. 1987 - výměra 13 m², parcelu č. 1984 - výměra 12 m²,
parcelu č. 1982 - výměra 11 m², parcelu č. 1988 - výměra 17 m², parcelu č. 1989 - výměra 21 m²,

parcelu č. 1983 - výměra 12 m², parcelu č. 1981 - výměra 26 m², parcelu č. 1990 - výměra 26 m²,
parcelu č. 1992 - výměra 31 m², parcelu č. 1980 - výměra 26 m², parcelu č. 1991 - výměra 38 m²,
parcelu č. 1995 - výměra 21 m², parcelu č. 1996 - výměra 24 m², parcelu č. 1978 - 11 m²,
parcelu č. 1998 - výměra 15 m², parcelu č. 1997 - výměra 11 m², parcelu č. 1993 - výměra 4 m²,
parcelu č. 1979 - výměra 23 m²

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1.10.1999 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může vypovědět bez uvedení důvodu kterákoliv ze smluvních stran v jednorroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.
4. Pronajímatel dal souhlas k podnájmu pronajatých pozemků, a proto se výpověď smlouvy ze strany pronajímatele i nájemce může týkat jen pozemku konkrétního podnajímníka, na kterého se výpovědní důvod vztahuje, nebo který nájem pozemků vypovídá.

IV. Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- v souladu s rozhodnutím 12. zasedání Rady městské části Brno - Jundrov ze dne 27.5.1999 za pozemky uvedené v čl. I. pol. 1. ve výši 2,- Kč/m²/rok, tj. celkem 47.764,- Kč/rok
- v souladu s rozhodnutím 12. zasedání Rady městské části Brno - Jundrov ze dne 27.05.1999 za pozemky uvedené v čl. I. pol. 2 za bezplatné provádění údržby
- v souladu s rozhodnutím 20. zasedání Rady městské části Brno - Jundrov ze dne 14.10.1999 za pozemky uvedené v čl. I. pol. 3 ve výši 2,- Kč/m²/rok, tj. celkem 2.166,- Kč/rok

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 49.930,- Kč

Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku předem na účet pronajímatele, vedený u AGB Brno, č.ú. [REDAKCE] Nájemné bude platit nájemce pronajímateli s účinností od 1.1.2000, tj. první nájemné musí být uhrazeno nejpozději do 30.4.2000.

V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce po předchozím písemném souhlasu pronajímatele přenechal pronajaté pozemky dle čl. II. pol. 1., 2. do podnájmu k účelu sjednanému v této smlouvě, pozemky dle čl. II. pol. 3. přenechal do podnájmu majitelům staveb na těchto pozemcích postavených. Veškeré pozemky mohou být dány do podnájmu pouze za podmínky, že cena podnájmu nepřevyší cenu nájmu pozemku dle této smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo, že v případě ukončení podnajímních smluv bude spolurozhodovat s nájemcem o konkrétní osobě, které bude pozemek přidělen do podnájmu, a to tak, že podkladem pro toto rozhodnutí bude pořadník vytvořený nájemcem a projednaný s pronajímatelem. Pronajímatel souhlasí s tím, aby k uzavření nové podnajímní smlouvy měli přednostní právo rodinní příslušníci bývalého podnajímníka, což musí být písemně potvrzeno a předloženo pronajímateli před uzavřením podnajímní smlouvy.
3. Nájemce nesmí měnit podstatu ani smluvený účel užívání.
4. Nájemce je povinen pronajaté pozemky řádně užívat a obhospodařovat.

5. Nájemce je povinen dbát o to, aby hranice pozemků zůstaly zachovány, a aby ze stavu pozemků nevznikla škoda sousedům (např. zaplevelováním).
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být na pronajatých pozemcích zřizovány žádné investice.
7. Dále se sjednává, že zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá pro nájemce právo na úhradu za takové zhodnocení.
8. Za zhodnocení pozemku se souhlasem pronajímatele má nájemce nárok na náhradu pouze v případě, že ke zhodnocení pozemku a vrácení investice nájemci dal pronajímatel nájemci předchozí písemný souhlas.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo v přiměřené míře kontrolovat stav užívání pronajatých pozemků jednotlivých podnájemníků v doprovodu nájemce (pověřené osoby). Pronajímatel má rovněž právo kontrolovat dodržení ceny podnájmu, za tímto účelem je nájemce povinen předložit k nahlédnutí podnájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je uveden rozpis pronajatých pozemků včetně výše jejich nájemného a uvedení vlastníků staveb na těchto pozemcích postavených.
2. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. MHOSDZ/zem/Hj/89/zahr/16, uzavřená dne 7.9.1989 s tím, že nájemní vztah zůstává zachován za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku obč. zákona a dalšími právními předpisy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné poze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
6. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy právoplatné podpisy smluvních stran.

V Brně dne 1.10.1999

MĚSTO BRNO
Městská část
Brno-Jundrov, Veslařská 56

V Brně dne 15.12.1999

Čís. org. 6-02-031
Český záborůčnický svaz
základní organizace Brno-město
Brno-město 1

Příloha č. 1

nájemní smlouva uzavřená mezi Městem Brnem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu - Nad splavem

1. Zahrada

parcela č. 1919/1 k.ú. Jundrov, výměra 23.882 m²

Nájem za rok za rok a m² činí 2,-Kč

Nájem za pozemky - zahrada

47.764,-Kč

2. Ostatní plochy (k provádění údržby)

parcela č. 1918/0 k.ú. Jundrov výměra 348 m²

3. Zastavěné plochy

Stavby celkem 1.083m² nájem za m²/rok činí 2,-Kč

Nájem za pozemky - zastavěné plochy

2.166,-Kč

(viz list 2,3 přílohy č. 1 s rozpisem
vlastníků staveb na těchto
pozemcích postavených)

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 49.930,-Kč