



89 / 1 / OOA / 08

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 89/0/OOA/08 ze dne 15. 01. 2009  
(dále jen „dodatek“)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Armáda spásy v České republice, z.s.

se sídlem: Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha 5

IČO:40613411

zastoupená: Richardem Wilfredem Erickem De Vree, národním velitelem  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.01.2009 Nájemní smlouvu č. 89/0/OOA/08 (dále jen „nájemní smlouva“), platnou na dobu určitou do 15. 1. 2024, na základě které, je nájemce oprávněn užívat budovu č. p. 3312 o celkové výměře 160 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Praha 5, Lidická 18a, k. ú. Smíchov, (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování veřejně prospěšných sociálních služeb v souladu se stanovami nájemce.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce požádal pronajímatele o prodloužení nájemní smlouvy, uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/91/2024 ze dne 29. 1. 2024 tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
3. Záměr prodloužení doby nájmu do 15. 1. 2028 u výše specifikovaného předmětu nájmu pro Armádu spásy v České republice, z. s., na pronájem budovy Lidická 3312/18a, Praha 5, a to formou dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 24. 11. 2023 do 10. 12. 2023.
4. Doba nájmu se tak prodlužuje o 4 roky s možností uplatnění opce o dalších 5 let, za podmínky, že nájemce doloží nejpozději do 31. 10. 2026 dokument prokazující realizovanou nebo závazně plánovanou investici do budovy, která je předmětem nájmu, a to v minimální výši 4 mil. Kč a zároveň bude výše a charakter této investice schválena

Radou městské části Praha 5. V případě doložení závazně plánované investice, se bude jednat např. o již vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace, podmínka nebude splněna předložením neschválené žádosti o dotaci nebo projektového záměru.

5. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 44/1235/2023 ze dne 20. 11. 2023 byla schválena výše měsíčního nájemného na částku 22.100 Kč.

## Čl. II Předmět dodatku

1. **Čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**  
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 15. 1. 2028, doba nájmu se tak prodlužuje o 4 roky s možností uplatnění opce o dalších 5 let, za podmínky, že nájemce doloží nejpozději do 31. 10. 2026 dokument prokazující realizovanou nebo závazně plánovanou investici do budovy, která je předmětem nájmu, a to v minimální výši 4 mil. Kč a zároveň bude výše a charakter této investice schválena Radou městské části Praha 5. V případě doložení závazně plánované investice, se bude jednat např. o již vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace, podmínka nebude splněna předložením neschválené žádosti o dotaci nebo projektového záměru.“
2. **Čl. III odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**  
„Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu měsíční nájemné ve výši **22.100 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc sto korun českých).“
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a čtyři (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/91/2024 ze dne 29. 1. 2024.

V Praze dne

19-02-2024



.....  
pronajímatel  
**Městská část Praha 5**  
Mgr. Radka Šimková, starostka



V Praze dne



Arma[REDACTED]ásky  
v Česk[REDACTED]ice, z. s.  
Petržič[REDACTED] 5/  
158 00[REDACTED]

.....  
nájemce  
**Armáda spásy v České republice, z. s.**  
Jan František Krupa, národní ředitel

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor správy majetku  
nám. 14. října 4/150 22 Praha 5  
III/2002

Číslo: 100/2002  
Vydáno: 14. října 2002  
Městská část Praha 5  
Odbor správy majetku

